



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 18 sierpnia 2025 r.

WIR-I.747.2.2.2025.DM

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 24 lipca 2025 r., decyzja Nr 99/SPEC/2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków (C- E 20)” - zadanie 1 odcinek Skierniewice - Góra Kalwaria, w zakresie od km 63+ 150 do km 71+351 obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L04.2 - Szlak Tarczyn - Czachówek Wschodni - od km 63+150 do km 63+982, odcinek S05 - Stacja Czachówek Wschodni wraz z łącznicami nr 525, 526, 527, 528 - od km 63+982 do km 68+179, odcinek L05 Czachówek Wschodni - Góra Kalwaria (granica zadania 1) - od km 68+179 do km 71+351.”; gm. Prażmów i gm. Góra Kalwaria, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie” oraz postanowienie Nr 1191/SAAB/2025 z dnia 13 sierpnia 2025r. prostujące z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w ww. decyzji.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie gmin Prażmów i Góra Kalwaria, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”)

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0009 Cendrowice, dz. ew. nr: cz. 19

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/18 (81/7), 81/16 (81/12), 82/19 (82/7), 82/21 (82/12), 109/5 (109/2), 110/5 (110/2), 111/3 (111/2), 112/5 (112/2), 193/1 (193), 103/10, cz. 103/11, 103/12, 103/2, cz. 103/3, cz. 103/4, cz. 103/9, cz. 105/1, 108/12 (108/9), 108/10 (108/7), 195/1, 56/6 (56/3), 57/17 (57/4), 57/16 (57/4), 66/1, 74/19 (74/17), 74/25 (74/18), 76/25 (76/7), 76/27 (76/8)

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: cz. 2, 141/3, cz. 141/1, 315,

obręb 0027 Ługówka, dz. ew. nr: 86

obręb 0038 Sierzchów, dz. ew. nr: 131

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 35/1 (35), 36/1 (36), 37/1 (37), 38/1 (38), 39/1 (39), 40/1 (40), 41/1 (41), 42/1 (42), 43/1 (43), 56/1 (56), 57/1 (57), 58/1 (58), 59/1 (59), 73/1 (73), 74/1 (74), 75/1 (75), 76/1 (76), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83), 84/1 (84), 86/1 (86), 87/3 (87), 88/3 (88), 89/1 (89), 128/1 (128), 290/1 (290), 291/1 (291), 292/1 (292), 294/1 (294), 349/1 (349), 350/1 (350), 363/1 (363), cz. 377, cz. 404, 405/5, 405/3, cz. 406, 407, 408, 100/6 (100/1), 101/13 (101/1), 127/3 (127/1), 127/5 (127/2), cz. 364/2, 364/1

obręb 0006 Gabryelin, dz. ew. nr: cz. 217



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljld68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

obręb 0023 Uwieliny, dz. ew. nr: 145/4 (145), 145/3 (145), 164/84 (164/1), 164/83 (164/1), 148/1 (148), cz. 149, 183/1 (183)

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:
w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0009 Cendrowice, dz. ew. nr: cz. 5/2,

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/13, cz. 82/13, 109/1, cz. 109/6 (109/2), 110/1, 111/1, cz. 112/1, cz. 177, cz. 193/2 (193), cz. 194, cz. 196, 108/8, cz. 108/13 (108/9), 108/6, cz. 151/3, cz. 178/1, cz. 195/2, cz. 57/18 (57/4), cz. 65/2, cz. 66/2, cz. 66/3, cz. 76/26 (76/7), cz. 76/28 (76/8)

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: 141/2

obręb 0027 Ługówka, dz. ew. nr: cz. 84, cz. 85

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: cz. 90, cz. 91, cz. 92, cz. 38/2 (38), cz. 63, cz. 73/2 (73), cz. 74/2 (74), cz. 75/2 (75), cz. 224, cz. 76/2 (76), cz. 77/2 (77), cz. 78/2 (78), cz. 79/2 (79), cz. 80/2 (80), cz. 81/2 (81), cz. 82/2 (82), cz. 83/2 (83), cz. 84/2 (84), cz. 86/2 (86), cz. 87/4 (87), cz. 88/4 (88), 89/2 (89), cz. 97, cz. 111, cz. 119, cz. 128/2 (128), cz. 133, cz. 161, cz. 222, cz. 223, cz. 231, cz. 232, cz. 293, 295/2, 296, cz. 345, cz. 348, cz. 349/2 (349), cz. 350/2 (350), cz. 351, cz. 352, cz. 353, cz. 363/2 (363), cz. 380, cz. 384, 405/4, cz. 127/6 (127/2), cz. 361/3, cz. 362/1, cz. 362/2, cz. 364/3, cz. 379/2

obręb 0006 Gabryelin, dz. ew. nr: cz. 175/1

obręb 0023 Uwieliny, dz. ew. nr: cz. 112, cz. 161, cz. 156, cz. 163, cz. 154/5, cz. 158/2, cz. 158/3, cz. 183/2 (183), cz. 162/12, cz. 162/13, cz. 162/3

Nieruchomości objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii;”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria – obszar wiejski:

obręb 0009 Cendrowice, dz. ew. nr: 5/2, 19

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/13, 82/13, 109/6 (109/2), 196, 108/13 (108/9), 151/3, 178/1, 57/18 (57/4), 66/2, 76/26 (76/7), 76/28 (76/8), 103/11, 103/12, 103/2, 103/9, 105/1, 195/1, 66/1, 57/17 (57/4)

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: 141/1, 141/3, 2

obręb 0027 Ługówka, dz. ew. nr: 84, 85, 86

obręb 0038 Sierzchów, dz. ew. nr: 131

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 90, 91, 92, 38/2 (38), 63, 73/2 (73), 74/2 (74), 75/2 (75), 224, 76/2 (76), 77/2 (77), 78/2 (78), 79/2 (79), 80/2 (80), 81/2 (81), 82/2 (82), 83/2 (83), 84/2 (84), 86/2 (86), 87/4 (87), 88/4 (88), 89/2 (89), 97, 111, 119, 128/2 (128), 222, 223, 231, 232, 345, 348, 349/2 (349), 350/2 (350), 351, 352, 353, 363/2 (363), 384, 127/6 (127/2), 361/3, 362/1, 362/2, 364/3, 379/2, 364/1, 364/2, 404, 405/3, 405/5, 406, 407, 408, 377

obręb 0006 Gabryelin, dz. ew. nr: 175/1, 217

obręb 0023 Uwieliny, dz. ew. nr: 161, 154/5, 158/2, 158/3, 183/2 (183), 162/12, 162/13, 162/3, 149

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 109/1, 110/1, 111/1, cz. 112/1, cz. 177, cz. 193/2 (193), cz. 194, 108/8, 108/6, cz. 151/3, cz. 195/2, cz. 65/2, cz. 66/2, cz. 66/3

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: 141/2

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: cz. 133, cz. 161, 295/2, 296, cz. 293, cz. 380, 405/4

obręb 0023 Uwieliń, dz. ew. nr: cz. 112, cz. 156, cz. 163

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Zatwierdzenie podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/7 (81/18, 81/19), 81/12 (81/16, 81/17), 82/7 (82/19, 82/20), 82/12 (82/21, 82/22), 109/2 (109/5, 109/6), 110/2 (110/5, 110/6), 111/2 (111/3, 111/4), 112/2 (112/5, 112/6), 193 (193/1, 193/2), 108/9 (108/12, 108/13), 108/7 (108/10, 108/11), 56/3 (56/6, 56/7), 57/4 (57/16, 57/17, 57/18), 74/17 (74/19, 74/20), 74/18 (74/25, 74/26), 76/7 (76/25, 76/26), 76/8 (76/27, 76/28)

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 35 (35/1, 35/2), 36 (36/1, 36/2), 37 (37/1, 37/2), 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41 (41/1, 41/2), 42 (42/1, 42/2), 43 (43/1, 43/2), 56 (56/1, 56/2), 57 (57/1, 57/2), 58 (58/1, 58/2), 59 (59/1, 59/2), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2), 76 (76/1, 76/2), 77 (77/1, 77/2), 78 (78/1, 78/2), 79 (79/1, 79/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2), 84 (84/1, 84/2), 86 (86/1, 86/2), 87 (87/3, 87/4), 88 (88/3, 88/4), 89 (89/1, 89/2), 128 (128/1, 128/2), 290 (290/1, 290/2), 291 (291/1, 291/2), 292 (292/1, 292/2), 294 (294/1, 294/2), 349 (349/1, 349/2), 350 (350/1, 350/2), 363 (363/1, 363/2), 100/1 (100/6, 100/7), 101/1 (101/13, 101/14), 127/1 (127/3, 127/4), 127/2 (127/5, 127/6)

obręb 0023 Uwieliń, dz. ew. nr: 145 (145/3, 145/4, 145/5), 164/1 (164/83, 164/84, 164/85), 148 (148/1, 148/2), 183 (183/1, 183/2)

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las:

dz. ew. nr 193/1 (193), 57/17 (57/4)

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

nieruchomości stające się własnością Miasta i Gminy Góra Kalwaria,

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las:

dz. nr ew. 81/18 (81/7), 81/16 (81/12), 82/19 (82/7), 82/21 (82/12), 56/6 (56/3), 57/16 (57/4), 74/19 (74/17), 74/25 (74/18), 76/25 (76/7), 76/27 (76/8),

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie:

dz. nr ew. 315

nieruchomości stające się własnością Województwa Mazowieckiego

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las:

dz. nr ew. 109/5 (109/2), 110/5 (110/2), 111/3 (111/2), 112/5 (112/2), 108/12 (108/9), 108/10 (108/7)

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów, powiat piaseczyński:

obręb 0023 Uwieliń

dz. nr ew. 145/4 (145), 164/84 (164/1)

nieruchomości stające się własnością Gminy Prażmów

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów, powiat piaseczyński:

obręb 0003 Bronisławów

dz. nr ew. 35/1 (35), 36/1 (36), 37/1 (37), 38/1 (38), 39/1 (39), 40/1 (40), 41/1 (41), 42/1 (42), 43/1 (43), 56/1 (56), 57/1 (57), 58/1 (58), 59/1 (59), 73/1 (73), 74/1 (74), 75/1 (75), 76/1 (76), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83), 84/1 (84), 86/1 (86), 87/3 (87), 88/3 (88), 89/1 (89), 128/1 (128), 290/1 (290), 291/1 (291), 292/1 (292), 294/1 (294), 349/1 (349), 350/1 (350), 363/1 (363), 100/6 (100/1), 101/13 (101/1), 127/3 (127/1), 127/5 (127/2),

obręb 0023 Uwieliń

dz. nr ew. 145/3 (145), 164/83 (164/1), 148/1 (148), 183/1 (183)

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **27 sierpnia 2025 r.** do dnia **10 września 2025 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 27 sierpnia 2025 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

data ważności:

pieczęć urzędu oraz podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Prażmów
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Góra Kalwaria

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.