



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 10 czerwca 2025 r.

WIR-I.747.2.2.2024.IK1



**OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania**

Działając na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 9 grudnia 2024 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 14 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji:

„Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice-Łuków (C-E 20)”- zadanie 2 odcinek Góra Kalwaria – Łuków, w zakresie od km 71+351 do km 77-903.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie miasta i gminy Karczew oraz miasta i gminy Góra Kalwaria, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem; działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: 349/3 (349), 362/3 (362), 794/3 (794), 921/3 (921), cz. 926, 1004/1, 350/5 (350/2), 351/5 (351/2), 352/8 (352/1), 352/9 (352/1), 352/11 (352/2), 352/12 (352/2), 352/3, 353/5 (353/1), 353/6 (353/1), 944/2, 944/6 (944/3), 950/1,
obr. 0012 Piotrkowice, dz. ew. nr: cz. 202;

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 5 Góra Kalwaria – obszar wiejski

obr. 0023 Krzaki Czaplikowskie, dz. ew. nr: cz. 2;

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr.02-01 dz. ew. nr: 173;
obr.02-02 dz. ew. nr: 1
obr.03-01 dz. ew. nr: 1/11 (1/4),
obr.07-01 dz. ew. nr: 1,
obr.07-02 dz. ew. nr: cz.1, cz. 9/6,
obr.12-01 dz. ew. nr: 3/5 (3/3);
obr.13-01 dz. ew.: cz. 41/8,
obr.14-03 dz. ew.: 19/1 (19), 20/1 (20), cz. 22;

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: cz. 340, cz. 341, cz. 364, cz. 794/4 (794), cz. 795, cz. 921/4 (921), cz. 1000, cz. 1002/27, cz. 1002/31, cz. 351/1, cz. 352/13 (352/2), cz. 363/1, cz. 796/1, cz. 817/1, cz. 903/1, cz. 907/2,

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr.02-01 dz. ew. nr: cz. 38/2,

obr.03-01 dz. ew. nr: cz. 1/12 (1/4), cz. 1/13 (1/4), cz. 1/15 (1/4)

obr.07-01 dz. ew. nr: cz. 2

obr.07-02 dz. ew. nr: cz. 9/5

obr.11-01 dz. ew. nr: cz. 7, cz. 15/3;

obr.11-02 dz. ew. nr: cz. 105, cz. 81, cz. 77

obr.12-01 dz. ew. nr: cz. 4, cz. 5, 3/6 (3/3)

obr.13-01 dz. ew. nr: cz. 41/11,

obr.14-03 dz. ew. nr: cz. 1, cz. 2/8

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: cz. 340, cz. 341, cz. 351/1, cz. 352/9, cz. 352/12 (352/2), cz. 362/3 (362), cz. 363/1, cz. 364, cz. 794/4 (794), cz. 795, cz. 921/4 (921), cz. 926, cz. 1004/1, cz. 352/13 (352/2), cz. 363/1, cz. 796/1, cz. 817/1, cz. 903/1, cz. 921/4 (921), cz. 950/1, cz. 944/2,

obr. 0012 Piotrkowice, dz. ew. nr: cz. 202;

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 5 Góra Kalwaria – obszar wiejski

obr. 0023 Krzaki Czaplikowskie, dz. ew. nr: cz. 2;

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr. 02-01 dz. ew. nr: cz. 38/2, cz. 173;

obr. 02-02 dz. ew. nr: cz. 1;

obr. 03-01 dz. ew. nr: cz. 1/11 (1/4), cz. 1/12(1/4), cz. 1/13(1/4), cz. 1/15(1/4);

obr. 07-01 dz. ew. nr: cz. 1, cz. 2,

obr. 07-02 dz. ew. nr: cz. 1, cz. 9/6;

obr. 11-02 dz. ew. nr: cz. 105, cz. 81, cz. 77;

obr. 12-01 dz. ew. nr: cz. 3/6;

obr. 13-01 dz. ew. nr: cz. 41/8;

obr. 14-03 dz. ew.: cz. 1, cz. 2/8, cz. 19/1 (19), cz. 20/1 (20);

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: cz. 1002/27, cz. 1002/31, cz. 907/2, cz. 1000;

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr. 07-02 dz. ew. nr: cz. 9/5;

obr. 11-01 dz. ew. nr: cz. 7, cz. 15/3;

obr. 12-01 dz. ew. nr: cz. 4, cz. 5 ;

obr. 13-01 dz. ew. nr: cz. 41/11;

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: 349 (349/3, 349/4), 362 (362/3, 362/4), 794 (794/3, 794/4), 921 (921/3, 921/4), 350/2 (350/5, 350/6), 351/2 (351/5, 351/6), 352/1 (352/8, 352/9, 352/10), 352/2 (352/11, 352/12, 352/13), 353/1 (353/5, 353/6, 353/7), 944/3 (944/6, 944/7);

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr.03-01 dz. ew. nr:1/4 (1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15),

obr.12-01 dz. ew. nr: 3/3 (3/5, 3/6);

obr.14-03 dz. ew.: 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2);

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: 349/3 (349), 362/3 (362), 794/3 (794), 921/3 (921), 350/5 (350/2), 351/5 (351/2), 351/5 (351/2), 352/12 (352/2), 352/3, 353/5 (353/1), 353/6 (353/1), 944/6 (944/3)

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr. 12-01 dz. ew. nr 3/5 (3/3)

obr. 14-03 dz. ew. nr 19/1 (19), 20/1 (20)

Inwestycja będzie wymagała oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) wskazanych poniżej, stanowiący własność Skarbu Państwa (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: 352/9 (352/1)

Powiat piaseczyński

Jedn. ew. 141801 4 Góra Kalwaria – Miasto

obr.03-01 dz. ew. nr: . nr: 1/11 (1/4),

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Powiat otwocki,

Jedn. ew. 141704 5 Karczew – obszar wiejski

obr. 0003 Glinki, dz. ew. nr: 352/8 (352/1), 352/11 (352/2)

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 48 362-05-94. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielania telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **pod nr 22 695 66 48**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **16 czerwca 2025 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. Pan Krzysztof Pietras – pełnomocnik inwestora,
2. Strony, zgodnie z rozdzielnikiem
3. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego (e-puap)
4. aa. (+strony bez adresu w katastrze nieruchomości).

Do wiadomości:

1. Starosta Otwocki
2. Starosta Piaseczyński

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	8921618.25978547.27447636
Nazwa dokumentu	WIR-I.747.2.2.2024 - obwieszczenie . o wszcz. STRONY_.pdf
Tytuł dokumentu	WIR-I.747.2.2.2024 - obwieszczenie . o wszcz. STRONY_
Sygnatura dokumentu	WIR-I.747.2.2.2024
Data dokumentu	2025-06-10 16:08:45
Skrót dokumentu	738909EF59B36070B38B33AFBE66D344E04CA2 98
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2025-06-10
Sygnatariusz	Aleksandra Krzoska
Stanowisko	Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-07-11 16:30:31
Autor wydruku:	Kwiatkowska Irmina