****

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

 **WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI**

**GM.6840.3.2021.IM 25 lipca 2025 r.**

 **BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych** o ogólnej powierzchni **7,0814 ha, położonych w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 14-03, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63 i 2/71, objętych księgą wieczystą nr** **WA5M/00266105/0 i działka nr 2/68 objęta księgą wieczystą nr** WA1I/00049888/3.

Przetarg organizowany jest **na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z** uchwałą nr XVII/198/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 maja 2025 r. **W**ykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **w dniach od** 13.06.2025 r. do 4.07.2025 **r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.**

**Cena wywoławcza  -   5 195 000 zł + 23%VAT        Wadium  -  500 000 zł**

**Termin przetargu:** 2.10.2025 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 30.09.2025 r. **(data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria)**.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerach 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/68, 2/71 z obrębu 14-03 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WP-I.4131.118.2024 z dnia 25.06.2024 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 29 maja 2024 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej”, w zakresie ustaleń: § 3 pkt 4 uchwały w odniesieniu do sformułowania: „(…), jeżeli nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt 3, nie stanowi inaczej (…)”, części graficznej, w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości mniejszej niż 12 m od lasu, usytuowanej pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od lasu, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów znajdują się w uchwale planu, dostępnej na stronie Internetowej: <https://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/mpzp/uch/III_27_2024.pdf>

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 2/8, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1L - w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z terenów przyległych 1MN-U.

Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, porośnięte drzewami. Przez przedmiotowy kompleks działek przebiegają urządzenia wodne (w-grunty pod rowami).

Nieruchomość oznaczona jako dz.nr 2/68 uregulowana w księdze wieczystej WA1I/00049888/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej, natomiast nieruchomość oznaczona jako dz.nr 2/12-2/63 i 2/71 uregulowana w księdze wieczystej **WA5M/00266105/0 posiada** dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/68.

W ul. Leśnej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg i kanalizacja, jak również linia elektroenergetyczna.

W sąsiedztwie nieruchomości została wybudowana obwodnica miasta, która łączy drogę krajową
nr 50 z drogą krajową nr 79.

Przedmiotowe nieruchomości sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej wzdłuż ul. Leśnej i terenami niezagospodarowanymi, obok znajduje się plac zabaw dla dzieci (dz.nr 2/64), a od strony południowej znajduje się las Skarbu Państwa i linia PKP, dalej położone są tereny leśne. Centrum miasta Góry Kalwarii znajduje się w odległości ok. 3 km.

Działki nr 2/12-2/63 i 2/71 uregulowane są w księdze wieczystej nrWA5M/00266105/0, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej.

Działka nr 2/68 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1I/00049888/3, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz na rzecz Przedsiębiorcy przesyłowego Marcina Katana prowadzącego działalność pod firmą KTX Marcin Katana.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Numer ewidencyjny | Numer Księgi wieczystej | Powierzchnia w m2 |
| 1. | 14-03 | 2/12 | WA5M/00266105/0 | 1216 |
| 2. | 14-03 | 2/13 | WA5M/00266105/0 | 1014 |
| 3. | 14-03 | 2/14 | WA5M/00266105/0 | 1145 |
| 4. | 14-03 | 2/15 | WA5M/00266105/0 | 1100 |
| 5. | 14-03 | 2/16 | WA5M/00266105/0 | 1069 |
| 6. | 14-03 | 2/17 | WA5M/00266105/0 | 127 |
| 7. | 14-03 | 2/18 | WA5M/00266105/0 | 2499 |
| 8. | 14-03 | 2/19 | WA5M/00266105/0 | 1229 |
| 9. | 14-03 | 2/20 | WA5M/00266105/0 | 1186 |
| 10. | 14-03 | 2/21 | WA5M/00266105/0 | 1295 |
| 11. | 14-03 | 2/22 | WA5M/00266105/0 | 1294 |
| 12. | 14-03 | 2/23 | WA5M/00266105/0 | 1426 |
| 13. | 14-03 | 2/24 | WA5M/00266105/0 | 1427 |
| 14. | 14-03 | 2/25 | WA5M/00266105/0 | 1274 |
| 15. | 14-03 | 2/26 | WA5M/00266105/0 | 1245 |
| 16. | 14-03 | 2/27 | WA5M/00266105/0 | 1870 |
| 17. | 14-03 | 2/28 | WA5M/00266105/0 | 1865 |
| 18. | 14-03 | 2/29 | WA5M/00266105/0 | 1901 |
| 19. | 14-03 | 2/30 | WA5M/00266105/0 | 762 |
| 20. | 14-03 | 2/31 | WA5M/00266105/0 | 1371 |
| 21. | 14-03 | 2/32 | WA5M/00266105/0 | 1426 |
| 22. | 14-03 | 2/33 | WA5M/00266105/0 | 1434 |
| 23. | 14-03 | 2/34 | WA5M/00266105/0 | 1429 |
| 24. | 14-03 | 2/35 | WA5M/00266105/0 | 1262 |
| 25. | 14-03 | 2/36 | WA5M/00266105/0 | 1220 |
| 26. | 14-03 | 2/37 | WA5M/00266105/0 | 1104 |
| 27. | 14-03 | 2/38 | WA5M/00266105/0 | 1037 |
| 28. | 14-03 | 2/39 | WA5M/00266105/0 | 1161 |
| 29. | 14-03 | 2/40 | WA5M/00266105/0 | 1162 |
| 30. | 14-03 | 2/41 | WA5M/00266105/0 | 1244 |
| 31. | 14-03 | 2/42 | WA5M/00266105/0 | 1175 |
| 32. | 14-03 | 2/43 | WA5M/00266105/0 | 1197 |
| 33. | 14-03 | 2/44 | WA5M/00266105/0 | 1179 |
| 34. | 14-03 | 2/45 | WA5M/00266105/0 | 1283 |
| 35. | 14-03 | 2/46 | WA5M/00266105/0 | 1185 |
| 36. | 14-03 | 2/47 | WA5M/00266105/0 | 1026 |
| 37. | 14-03 | 2/48 | WA5M/00266105/0 | 967 |
| 38. | 14-03 | 2/49 | WA5M/00266105/0 | 1078 |
| 39. | 14-03 | 2/50 | WA5M/00266105/0 | 1734 |
| 40. | 14-03 | 2/51 | WA5M/00266105/0 | 2819 |
| 41. | 14-03 | 2/52 | WA5M/00266105/0 | 493 |
| 42. | 14-03 | 2/53 | WA5M/00266105/0 | 2275 |
| 43. | 14-03 | 2/54 | WA5M/00266105/0 | 1335 |
| 44. | 14-03 | 2/55 | WA5M/00266105/0 | 1090 |
| 45. | 14-03 | 2/56 | WA5M/00266105/0 | 1109 |
| 46. | 14-03 | 2/57 | WA5M/00266105/0 | 1126 |
| 47. | 14-03 | 2/58 | WA5M/00266105/0 | 1126 |
| 48. | 14-03 | 2/59 | WA5M/00266105/0 | 1104 |
| 49. | 14-03 | 2/60 | WA5M/00266105/0 | 1129 |
| 50. | 14-03 | 2/61 | WA5M/00266105/0 | 1195 |
| 51. | 14-03 | 2/62 | WA5M/00266105/0 | 1387 |
| 52. | 14-03 | 2/63 | WA5M/00266105/0 | 1423 |
| 53. | 14-03 | 2/68 | WA1I/00049888/3 | 122 |
| 54. | 14/03 | 2/71 | WA5M/00266105/0 | 3463 |

 |

 W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,
że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg  odbędzie się dnia 2.10.2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie
do dnia 30.09.2025 r. **(data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria)**.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr  46 8003 0003 2001 0000 0635 0005.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę
w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady fizyczne zbywanej nieruchomości w tym także
za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: **i.makuch@gorakalwaria.pl** oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl/).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.



 *Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy*

 *Góra Kalwaria*

 *Mateusz Baj*