



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 15 lipca 2025 r.

WIR-I.747.2.2.2025.DM

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 7 lutego 2025r., uzupełnionego w dniu 14 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.:

Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków (C- E 20)” - zadanie 1 odcinek Skierniewice - Góra Kalwaria, w zakresie od km 63+ 150 do km 71+351 obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L04.2 - Szlak Tarczyn - Czachówek Wschodni - od km 63+150 do km 63+982, odcinek S05 - Stacja Czachówek Wschodni wraz z łącznicami nr 525, 526, 527, 528 - od km 63+982 do km 68+179, odcinek L05 Czachówek Wschodni - Góra Kalwaria (granica zadania 1) - od km 68+179 do km 71+351.”; gm. Prażmów i gm. Góra Kalwaria, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie gmin Prażmów i Góra Kalwaria, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0009 Cendrowice, dz. ew. nr: cz. 19

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/18 (81/7), 81/16 (81/12), 82/19 (82/7), 82/21 (82/12), 109/5 (109/2), 110/5 (110/2), 111/3 (111/2), 112/5 (112/2), 193/1 (193), 103/10, cz. 103/11, 103/12, 103/2, cz. 103/3, cz. 103/4, cz. 103/9, cz. 105/1, 108/12 (108/9), 108/10 (108/7), 195/1, 56/6 (56/3), 57/17 (57/4), 57/16 (57/4), 66/1, 74/19 (74/17), 74/25 (74/18), 76/25 (76/7), 76/27 (76/8)

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: cz. 2, 141/3, cz. 141/1, 315,

obręb 0027 Ługówka, dz. ew. nr: 86

obręb 0038 Sierzchów, dz. ew. nr: 131

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 35/1 (35), 36/1 (36), 37/1 (37), 38/1 (38), 39/1 (39), 40/1 (40), 41/1 (41), 42/1 (42), 43/1 (43), 56/1 (56), 57/1 (57), 58/1 (58), 59/1 (59), 73/1 (73), 74/1 (74), 75/1 (75), 76/1 (76), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/1



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

(83), 84/1 (84), 86/1 (86), 87/3 (87), 88/3 (88), 89/1 (89), 128/1 (128), 290/1 (290), 291/1 (291), 292/1 (292), 294/1 (294), 349/1 (349), 350/1 (350), 363/1 (363), cz. 377, cz. 404, 405/5, 405/3, cz. 406, 407, 408, 100/6 (100/1), 101/13 (101/1), 127/3 (127/1), 127/5 (127/2), cz. 364/2, 364/1

obręb 0006 Gabryelin, dz. ew. nr: cz. 217

obręb 0023 Uwieliń, dz. ew. nr: 145/4 (145), 145/3 (145), 164/84 (164/1), 164/83 (164/1), 148/1 (148), cz. 149, 183/1 (183)

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0009 Cendrowice, dz. ew. nr: cz. 5/2,

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/13, cz. 82/13, 109/1, cz. 109/6 (109/2), 110/1, 111/1, część dz. ewid. 112/1, cz. 177, cz. 193/2 (193), cz. 194, cz. 196, 108/8, cz. 108/13 (108/9), 108/6, cz. 151/3, cz. 178/1, części dz. ewid. 195/2, część dz. ewid. 57/18 (57/4), cz. 65/2, cz. 66/2, cz. 66/3, cz. 76/26 (76/7), cz. 76/28 (76/8)

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: 141/2

obręb 0027 Ługówka, dz. ew. nr: cz. 84, cz. 85

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: cz. 90, cz. 91, cz. 92, cz. 38/2 (38), cz. 63, cz. 73/2 (73), cz. 74/2 (74), cz. 75/2 (75), cz. 224, cz. 76/2 (76), cz. 77/2 (77), cz. 78/2 (78), cz. 79/2 (79), cz. 80/2 (80), cz. 81/2 (81), cz. 82/2 (82), cz. 83/2 (83), cz. 84/2 (84), cz. 86/2 (86), cz. 87/4 (87), cz. 88/4 (88), 89/2 (89), cz. 97, cz. 111, cz. 119, cz. 128/2 (128), cz. 133, cz. 161, cz. 222, cz. 223, cz. 231, cz. 232, cz. 293, 295/2, 296, cz. 345, cz. 348, cz. 349/2 (349), cz. 350/2 (350), cz. 351, cz. 352, cz. 353, cz. 363/2 (363), cz. 380, cz. 384, 405/4, cz. 127/6 (127/2), cz. 361/3, cz. 362/1, cz. 362/2, cz. 364/3, cz. 379/2

obręb 0006 Gabryelin, dz. ew. nr: cz. 175/1

obręb 0023 Uwieliń, dz. ew. nr: cz. 112, cz. 161, cz. 156, cz. 163, cz. 154/5, cz. 158/2, cz. 158/3, cz. 183/2 (183), cz. 162/12, cz. 162/13, cz. 162/3

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria – obszar wiejski:

obręb 0009 Cendrowice, dz. ew. nr: 5/2, 19

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/13, 82/13, 109/6 (109/2), 196, 108/13 (108/9), 151/3, 178/1, 57/18 (57/4), 66/2, 76/26 (76/7), 76/28 (76/8), 103/11, 103/12, 103/2, 103/9, 105/1, 195/1, 66/1, 57/17 (57/4)

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: 141/1, 141/3, 2

obręb 0027 Ługówka, dz. ew. nr: 84, 85, 86

obręb 0038 Sierzchów, dz. ew. nr: 131

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 90, 91, 92, 38/2 (38), 63, 73/2 (73), 74/2 (74), 75/2 (75), 224, 76/2 (76), 77/2 (77), 78/2 (78), 79/2 (79), 80/2 (80), 81/2 (81), 82/2 (82), 83/2 (83), 84/2 (84), 86/2 (86), 87/4 (87), 88/4 (88), 89/2 (89), 97, 111, 119, 128/2 (128), 222, 223, 231,

232, 345, 348, 349/2 (349), 350/2 (350), 351, 352, 353, 363/2 (363), 384, 127/6 (127/2), 361/3, 362/1, 362/2, 364/3, 379/2, 364/1, 364/2, 404, 405/3, 405/5, 406, 407, 408, 377

obręb 0006 Gabryelin, dz. ew. nr: 175/1, 217

obręb 0023 Uwieliny, dz. ew. nr: 161, 154/5, 158/2, 158/3, 183/2 (183), 162/12, 162/13, 162/3, 149

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 109/1, 110/1, 111/1, cz. 112/1, cz. 177, cz. 193/2 (193), cz. 194, 108/8, 108/6, cz. 151/3, cz. 195/2, cz. 65/2, cz. 66/2, cz. 66/3

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr: 141/2

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: cz. 133, cz. 161, 295/2, 296, cz. 293, cz. 380, 405/4

obręb 0023 Uwieliny, dz. ew. nr: cz. 112, cz. 156, cz. 163

Powyższe nieruchomości stanowią obszar, na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała **zatwierdzenia podziału nieruchomości** (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/7 (81/18, 81/19), 81/12 (81/16, 81/17), 82/7 (82/19, 82/20), 82/12 (82/21, 82/22), 109/2 (109/5, 109/6), 110/2 (110/5, 110/6), 111/2 (111/3, 111/4), 112/2 (112/5, 112/6), 193 (193/1, 193/2), 108/9 (108/12, 108/13), 108/7 (108/10, 108/11), 56/3 (56/6, 56/7), 57/4 (57/16, 57/17, 57/18), 74/17 (74/19, 74/20), 74/18 (74/25, 74/26), 76/7 (76/25, 76/26), 76/8 (76/27, 76/28)

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 35 (35/1, 35/2), 36 (36/1, 36/2), 37 (37/1, 37/2), 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41 (41/1, 41/2), 42 (42/1, 42/2), 43 (43/1, 43/2), 56 (56/1, 56/2), 57 (57/1, 57/2), 58 (58/1, 58/2), 59 (59/1, 59/2), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2), 76 (76/1, 76/2), 77 (77/1, 77/2), 78 (78/1, 78/2), 79 (79/1, 79/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2), 84 (84/1, 84/2), 86 (86/1, 86/2), 87 (87/3, 87/4), 88 (88/3, 88/4), 89 (89/1, 89/2), 128 (128/1, 128/2), 290 (290/1, 290/2), 291 (291/1, 291/2), 292 (292/1, 292/2), 294 (294/1, 294/2), 349 (349/1, 349/2), 350 (350/1, 350/2), 363 (363/1, 363/2), 100/1 (100/6, 100/7), 101/1 (101/13, 101/14), 127/1 (127/3, 127/4), 127/2 (127/5, 127/6)

obręb 0023 Uwieliny, dz. ew. nr: 145 (145/3, 145/4, 145/5), 164/1 (164/83, 164/84, 164/85), 148 (148/1, 148/2), 183 (183/1, 183/2)

Inwestycja będzie wymagała **przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.** nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 193/1 (193), 57/17 (57/4)

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski, powiat piaseczyński:

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 81/18 (81/7), 81/16 (81/12), 82/19 (82/7), 82/21 (82/12), 56/6 (56/3), 57/16 (57/4), 74/19 (74/17), 74/25 (74/18), 76/25 (76/7), 76/27 (76/8),

obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie, dz. ew. nr 315

dla Województwa Mazowieckiego:

w jednostce ewidencyjnej 141801 5 Góra Kalwaria - obszar wiejski:

obręb 0014 Czarny Las, dz. ew. nr: 109/5 (109/2), 110/5 (110/2), 111/3 (111/2), 112/5 (112/2), 108/12 (108/9), 108/10 (108/7)

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0023 Uwieliń, dz. ew. nr: 145/4 (145), 164/84(164/1),

dla Miasta i Gminy Prażmów:

w jednostce ewidencyjnej 141805 2 Prażmów:

obręb 0003 Bronisławów, dz. ew. nr: 35/1 (35), 36/1 (36), 37/1 (37), 38/1 (38), 39/1 (39), 40/1 (40), 41/1 (41), 42/1 (42), 43/1 (43), 56/1 (56), 57/1 (57), 58/1 (58), 59/1 (59), 73/t (73), 74/1 (74), 75/1 (75), 76/1 (76), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83), 84/1 (84), 86/1 (86), 87/3 (87), 88/3 (88), 89/1 (89), 128/1 (128), 290/1 (290), 291/1 (291), 292/1 (292), 294/1 (294), 349/1 (349), 350/1 (350), 363/1 (363), 100/6 (100/1), 101/13 (101/1), 127/3 (127/1), 127/5 (127/2),

obręb 0023 Uwieliń, dz. ew. nr: 145/3 (145), 164/83 (164/1), 148/1 (148), 183/1 (183)

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 62 19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ pod **nr 22 695 66 48**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **24 lipca 2025 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).