

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 tj.) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości:	Góra Kalwaria, obręb 14-03			
Opis nieruchomości	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, przeznaczone do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr XVII/198/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 maja 2025 r. oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/68 i 2/71 z obrębu 14-03 o ogólnej powierzchni 7,0814 ha. Działki nr 2/12-2/63 i 2/71 uregulowane są w księdze wieczystej nr WA5M/00266105/0, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej. Działka nr 2/68 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1I/00049888/3, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz na rzecz Przedsiębiorcy przesyłowego Marcina Katana prowadzącego działalność pod firmą KTX Marcin Katana.			
Oznaczenie nieruchomości według katastru:				
L.p.	Obręb	Numer ewidencyjny	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²
1.	14-03	2/12	WA5M/00266105/0	1216
2.	14-03	2/13	WA5M/00266105/0	1014
3.	14-03	2/14	WA5M/00266105/0	1145
4.	14-03	2/15	WA5M/00266105/0	1100
5.	14-03	2/16	WA5M/00266105/0	1069
6.	14-03	2/17	WA5M/00266105/0	127
7.	14-03	2/18	WA5M/00266105/0	2499

8.	14-03	2/19	WA5M/00266105/0	1229
9.	14-03	2/20	WA5M/00266105/0	1186
10.	14-03	2/21	WA5M/00266105/0	1295
11.	14-03	2/22	WA5M/00266105/0	1294
12.	14-03	2/23	WA5M/00266105/0	1426
13.	14-03	2/24	WA5M/00266105/0	1427
14.	14-03	2/25	WA5M/00266105/0	1274
15.	14-03	2/26	WA5M/00266105/0	1245
16.	14-03	2/27	WA5M/00266105/0	1870
17.	14-03	2/28	WA5M/00266105/0	1865
18.	14-03	2/29	WA5M/00266105/0	1901
19.	14-03	2/30	WA5M/00266105/0	762
20.	14-03	2/31	WA5M/00266105/0	1371
21.	14-03	2/32	WA5M/00266105/0	1426
22.	14-03	2/33	WA5M/00266105/0	1434
23.	14-03	2/34	WA5M/00266105/0	1429
24.	14-03	2/35	WA5M/00266105/0	1262
25.	14-03	2/36	WA5M/00266105/0	1220
26.	14-03	2/37	WA5M/00266105/0	1104
27.	14-03	2/38	WA5M/00266105/0	1037
28.	14-03	2/39	WA5M/00266105/0	1161
29.	14-03	2/40	WA5M/00266105/0	1162
30.	14-03	2/41	WA5M/00266105/0	1244
31.	14-03	2/42	WA5M/00266105/0	1175
32.	14-03	2/43	WA5M/00266105/0	1197
33.	14-03	2/44	WA5M/00266105/0	1179
34.	14-03	2/45	WA5M/00266105/0	1283

35.	14-03	2/46	WA5M/00266105/0	1185
36.	14-03	2/47	WA5M/00266105/0	1026
37.	14-03	2/48	WA5M/00266105/0	967
38.	14-03	2/49	WA5M/00266105/0	1078
39.	14-03	2/50	WA5M/00266105/0	1734
40.	14-03	2/51	WA5M/00266105/0	2819
41.	14-03	2/52	WA5M/00266105/0	493
42.	14-03	2/53	WA5M/00266105/0	2275
43.	14-03	2/54	WA5M/00266105/0	1335
44.	14-03	2/55	WA5M/00266105/0	1090
45.	14-03	2/56	WA5M/00266105/0	1109
46.	14-03	2/57	WA5M/00266105/0	1126
47.	14-03	2/58	WA5M/00266105/0	1126
48.	14-03	2/59	WA5M/00266105/0	1104
49.	14-03	2/60	WA5M/00266105/0	1129
50.	14-03	2/61	WA5M/00266105/0	1195
51.	14-03	2/62	WA5M/00266105/0	1387
52.	14-03	2/63	WA5M/00266105/0	1423
53.	14-03	2/68	WA1I/00049888/3	122
54.	14/03	2/71	WA5M/00266105/0	3463
Cena nieruchomości		5 195 000 zł + 23 % VAT		
Rodzaj zbywanego prawa do nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Góra Kalwaria.		

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerach 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/68, 2/71 z obrębem 14-03 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WP-I.4131.118.2024 z dnia 25.06.2024 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 29 maja 2024 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej”, w zakresie ustaleń: § 3 pkt 4 uchwały w odniesieniu do sformułowania: „(...) jeżeli nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt 3, nie stanowi inaczej (...)”, części graficznej, w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości mniejszej niż 12 m od lasu, usytuowanej pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od lasu, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów znajdują się w uchwale planu, dostępnej na stronie Internetowej: https://mpzp.gorakalwaria.pl/porta1/mpzp/uch/III_27_2024.pdf
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: www.bip.gorakalwaria.pl w dniach od 13.06.2025 r. do 4.07.2025 r.