

Informacja podsumowująca przeprowadzone konsultacje społeczne

projektu Uchwały Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria wraz z załącznikami

Zgodnie z art. 11 ust. 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U z 2024 r. poz. 278) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu *Uchwały Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria* wraz z załącznikami, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 19.02.2025 r. do dnia 26.03.2025 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
 - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: umig@gorakalwaria.pl wpisując w tytule „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów”.
 - b) drogą korespondencyjną na adres Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05–530 Góra Kalwaria, z dopiskiem: „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów”.
 - c) bezpośrednio do kancelarii w budynku Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w godzinach pracy Urzędu.
2. Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się dnia 12.03.2025 r. o godz. 15.00 w Ośrodku Kultury, przy ul. Por. Jana Białka 9, 05–030 Góra Kalwaria. Na spotkaniu przedstawiona została propozycja wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także zapewniona została możliwość złożenia uwag i przedstawienia opinii.
3. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05–530 Góra Kalwaria, w pokoju 206 B (II piętro) w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały, zamieszczono w dniu rozpoczęcia konsultacji 19.02.2025 r. w następujących formach:

- w wersji papierowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05–530 Góra Kalwaria w kancelarii, w godzinach pracy Urzędu;
- w wersji elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria (gorakalwaria.pl) oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gorakalwaria.pl);
- przez publikację w prasie.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt ww. uchwały wraz z załącznikami, tj. *Diagnozą potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria*, mapą poglądową wyznaczonego obszaru zdegradowanego

na terenie Gminy Góra Kalwaria i mapą poglądową wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria, dostępne były od 19.02.2025 r.:

- w wersji papierowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05–530 Góra Kalwaria w kancelarii, w godzinach pracy Urzędu;
- w wersji elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria (gorakalwaria.pl) oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gorakalwaria.pl).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikiem było otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji, na którym przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a następnie dyskutowali m.in. nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi obszarów. W spotkaniu wzięło udział 9 osób. Podczas spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi do projektów uchwał.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynął jeden formularz uwag. Uwagi w nim zawarte zostały uwzględnione częściowo. O terminie i sposobie składania uwag do dokumentów poinformowano mieszkańców w Ogłoszeniu o konsultacjach.

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

/-/ Arkadiusz Strzyżewski

**REJESTR ZGŁOSZONYCH UWAG DO PROJEKTU *UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY GÓRA KALWARIA***

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Obecny zapis	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Górze Kalwarii	Dotyczy części graficznej i opisowej	-	Propozycja zmiany: <i>Ujęcie całości terenu osiedla Pijarska/KSW jako obszar przewidziany do rewitalizacji. Uzasadnienie: Osiedle spełnia wymogi obszaru przewidzianego do rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2025 r. o rewitalizacji. Wyłączenie terenu osiedla z obszaru rewitalizacji uniemożliwi Spółdzielni ubieganie się o dodatkowe finansowanie z programów rewitalizacji ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub budżetu państwa, co skutecznie uniemożliwi przeprowadzenie powstrzymanie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych (w tym budynków mieszkalnych) i ich termomodernizacji oraz w istotny sposób przyczyni się do dalszej degradacji. Z uwagi na zamieszkanie osiedla w większości przez osoby starsze (emeryci), korzystające z pomocy społecznej oraz rosnące zadłużenie mieszkańców, Spółdzielnia nie jest w stanie sfinansować wszystkich prac remontowych bez uzyskania środków zewnętrznych.</i>	Uwagi zostały uwzględnione w całości, obszar rewitalizacji został poszerzony o wskazane osiedla tj. Pijarska/KSW.
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Górze Kalwarii	Dotyczy części graficznej i opisowej	-	Propozycja zmiany: <i>Ujęcie całości terenu osiedla Skierniewicka/Budowlanych jako obszar przewidziany do rewitalizacji. Uzasadnienie: Osiedle spełnia wymogi obszaru przewidzianego do rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2025 r. o rewitalizacji. Wyłączenie terenu osiedla z obszaru rewitalizacji uniemożliwi Spółdzielni ubieganie się o dodatkowe finansowanie z programów rewitalizacji ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub budżetu państwa, co skutecznie uniemożliwi przeprowadzenie powstrzymanie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych (w tym budynków</i>	Uwagi nie zostały uwzględnione. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) obszar rewitalizacji powinien stanowić spójną całość, natomiast wskazany w formularzu uwag teren osiedla Skierniewicka/Budowlanych jest oddalony od

				mieszkalnych) i ich termomodernizacji oraz w istotny sposób przyczyni się do dalszej degradacji. Z uwagi na zamieszkanie osiedla w większości przez osoby starsze (emeryci), korzystające z pomocy społecznej oraz rosnące zadłużenie mieszkańców, Spółdzielnia nie jest w stanie sfinansować wszystkich prac remontowych bez uzyskania środków zewnętrznych.	wyznaczonego obszaru rewitalizacji i nie łączy się z nim. Ustawa dopuszcza w takim przypadku wprowadzenie więcej niż jednego obszaru rewitalizacji, tzw. podobszarów jednak ich wyznaczenie musi opierać się na przesłance, iż na obszarze tym koncentracja negatywnych zjawisk jest szczególnie. Analiza poszczególnych wskaźników w oparciu o dane dotyczące m.in. liczby ludności wg. ekonomicznych grup wieku, sytuacja społeczna i sytuacja gospodarcza obszaru dla terenu osiedla Skierniewicka/Budowlanych nie wskazały koncentracji negatywnych zjawisk. Kolejną przesłanką za odrzuceniem wniosku o rozszerzenie obszaru rewitalizacji o wskazane osiedle jest zakres planowanych działań, które powinny być skoordynowane, a ich realizacja na danym terenie ma wpłynąć pozytywnie na jego rozwój społeczny. Dlatego na obszarze rewitalizacji powinno podejmować się działania nie tylko związane z modernizacją
--	--	--	--	--	--

					budynków ale również społeczne, a także sprzyjające rozwojowi gospodarczemu. Natomiast remont budynków na wskazanym osiedlu jest jedynym zadaniem zaplanowanym do realizacji. Biorąc pod uwagę powyższe wskazany teren osiedla nie może być objęty rewitalizacją. Jednym z elementów Gminnego Programu Rewitalizacji jest lista projektów uzupełniających, które mogą być realizowane na terenie całej gminy nie tylko na wskazanym obszarze rewitalizacji. Wskazany remont budynków może zostać wpisany na listę projektów uzupełniających, tak aby widniał w Gminnym Programie Rewitalizacji.
--	--	--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne

Burmistrz

Miasta i Gminy Góra Kalwaria

/-/ Arkadiusz Strzyżewski