



Góra Kalwaria, dnia 31.03.2025 roku

Egz. nr 2

Pan Arkadiusz Strzyżewski
Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria

Do wiadomości: Pani Teresa Jędral
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Radni Rady Miejskiej



INTERPELACJA

W ramach kontynuacji prowadzonej w 2024 r. kontroli radnego i na podstawie art. 24 ust. 2, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zwracam się z interpelacją oraz prośbą o dostęp do wskazanej w interpelacji dokumentacji. Jednocześnie proszę o udzielenie odpowiedzi w terminach określonych dla wymienionych ustaw. Rozbudowa szkoły w Kątach prowadzona jest na podstawie projektu, który od początku realizacji inwestycji powoduje liczne problemy w związku z wadami lub brakami. Koszty inwestycji w stosunku do szacunkowych kosztów rosną lawinowo. Celem interpelacji jest ustalenie czy działania ze strony Gminy są prawidłowe oraz czy Gmina dopełnia wszystkich formalności mających na celu zabezpieczenie interesu inwestora jakim jest Gmina. Istotną kwestią jest również czy Gmina dopełnia wszelkich starań by pociągnąć do odpowiedzialności wykonawcę za nierzetelne wykonanie projektu oraz brak współpracy ze zlecającą.

Panie Burmistrzu proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi na następujące pytania dotyczące umowy nr 1999/LW/2020/RIR z dnia 20.10.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Góra Kalwaria, a Spółką z o.o. KUBATUROWIE:

- 1) czy uwzględniono kaucję gwarancyjną należytego wykonania usługi, jeśli tak to w jakiej wysokości?;
- 2) dlaczego okres gwarancji pokrywa się z okresem rękojmi, jak to określa § 4 ust. 7 - rękojmia winna być dłuższa o co najmniej jeden rok od zakończenia gwarancji ?;
- 3) czy były inne niż w projekcie zabezpieczenia projektu?
- 4) czy w momencie wyłonienia wykonawcy, Gmina brała pod uwagę wysokość polisy ubezpieczeniowej OC tego wykonawcy?;
- 5) dlaczego w umowie Gmina nie zawarła warunków dla wykonawcy dobrowolnego poddania się egzekucji w przypadku nierzetelnego wykonania projektu i innych dokumentów określonych w umowie?;

- 6) czy Gmina sprawdziła, czy wykonawca posiada polisę OC, czy wykonawca załączył ją do swojej oferty?;
- 7) kiedy, proszę o datę, został przekazany gminie przedmiot umowy, kto ze strony Gminy dokonał sprawdzenia przedmiotu umowy i podpisał jego odbiór;
- 8) kiedy została przekazana przez Gminę zapłata za wykonaną pracę przez wykonawcę;
- 9) czy wykonawca zrealizował wszystkie zobowiązania zawarte w § 4;
- 10) kiedy został ustalony faktyczny termin początku gwarancji, o którym mowa w § 4 ust. 6;
- 11) dlaczego w okresie objętym gwarancją i do dnia dzisiejszego wykonawca nie usunął nieodpłatnie wady ujawnione w projekcie, a do czego był i jest zobowiązany terminem 14 dniowym zgodnie z niniejszą umową § 4 ust. 9;
- 12) kiedy dokonano odbioru przedmiotu umowy § 5, i kto go odbierał;
- 13) czy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 Gmina wniosła uwagi do projektu i kosztorysu?;
- 14) czy Gmina w związku z licznymi błędami i brakami projektowymi na podstawie umowy § 5 ust. 4 naliczyła kary umowne, o których mowa w § 7?;
- 15) czy w protokole odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 Gmina dokonała jakichkolwiek uwag dotyczących przekazanej dokumentacji przez wykonawcę?;
- 16) czy Gmina zgodnie z § 6 ust. 1 umowy pociągnęła do odpowiedzialności wykonawcę za błędy i wady projektowe, jeśli tak to w jaki sposób i kiedy, poproszę o dokładną datę;
- 17) czy Gmina zgodnie z § 6 ust. 3 umowy wystąpiła do wykonawcy z żądaniem bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów?;
- 18) proszę podać daty i sposób kiedy Gmina wystąpiła z żądaniami wobec wykonawcy, o których mowa w pkt.17 interpelacji?
- 19) czy Gmina wystąpiła z pismem przedsądowym oraz na drogę sądową celem wyegzekwowania od wykonawcy żądań, o których mowa w umowie? Proszę o podanie dat;
- 20) czy Gmina pisemnie wezwała wykonawcę do negocjacji celem rozwiązania sporu zgodnie z § 14 ust. 3, proszę o podanie kiedy?
- 21) jeśli Gmina wezwała pisemnie do negocjacji wykonawcę to dlaczego nie złożyła pozwu wobec niego do sądu zgodnie z § 14 ust. 3 umowy?
- 22) jakie koszty dodatkowe Gmina poniosła, w związku z koniecznością zmian projektowych lub uzupełniania projektu, wynikłych z wad projektu w okresie od rozpoczęcia inwestycji do końca 2023 r.?
- 23) czy Gmina odzyskała od wykonawcy koszt wykonania projektu zamiennego przez innego projektanta?;
- 24) czy roszczenia Gminy wobec wykonawcy się przedawniły, skoro termin wykonania przedmiotu zamówienia ustalono w § 2 umowy na 30.10.2021 r., a termin powierzania usunięcia wad określono w § 6 ust. 4 obejmuje cały okres obowiązywania niniejszej umowy?;

- 25) czy okres obowiązywania umowy należy liczyć od dnia 30.10.2021 r. (termin wykonania umowy zgodnie z §2) do 30.10.2024 r. czyli zakończenia terminu gwarancji i rękojmi?;
- 26) czy Gmina dokonywała potrąceń wszelkich kwot wynagrodzeń wykonawcy za wady i błędy projektowe lub inne zdarzenia związane z błędami projektowymi, skutkiem których było ponoszenie przez Gminę dodatkowych kosztów zgodnie z § 6 ust. 5 umowy?;
- 27) czy Gmina zgodnie z § 7 umowy, nakładała na wykonawcę kary umowne?;
- 28) czy właściwie był i jest sprawowany nadzór autorski przez wykonawcę nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w § 11 ust. 1?;
- 29) czy określono zasady i warunki nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy?

Proszę o udostępnienie oraz możliwość wykonania kserokopii następujących dokumentów:

- 1) protokół odbioru dokumentacji stanowiącej podstawę do wystawienia faktury przez Gminę, zgodnie z zapisem umowy w § 3 ust. 2;
- 2) fakturę wystawioną przez Gminę dla wykonawcy;
- 3) dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 4, ust. 5 i 6 dotyczące gwarancji;
- 4) protokół końcowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 jeżeli jest różny od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 5) korespondencję Gminy z wykonawcą (pisma lub pocztę e-mail) dotyczącą wezwania wykonawcy do usunięcia wad projektu lub żądania jego uzupełnienia;
- 6) pisma – wezwania przedsądowe wzywające do usunięcia wad projektu lub jego uzupełnienia;
- 7) wezwanie przedsądowe dla wykonawcy z żądaniem zwrotu dla Gminy kosztu wykonania projektu zamiennego przez innego projektanta;
- 8) pozew lub pozwy sądowe (pisma procesowe) zawierające powództwo Gminy wobec wykonawcy za poniesione dodatkowe koszty wynikłe z błędów i wad projektu;
- 9) umowę pomiędzy Gminą, a wykonawcą dotyczącą zasad i warunków nadzoru autorskiego, o której mowa w § 11 ust. 2;
- 10) pismemne wezwanie przez Gminę wykonawcy do negocjacji w sprawie rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wad i błędów projektu.

Radny
Stanisław Fijka



Wyk. w 3 egz.

Egz. nr. 1 - adresat

Egz. nr. 2 – Przewodnicząca Rady Miejskiej

Egz. nr 3 - radny Stanisław Fijka