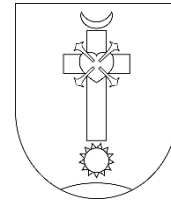


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl



WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI

GM.6831.31.2024.DK

Góra Kalwaria, dnia 7 lutego 2025 roku.

DECYZJA Nr 131/2025

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając z urzędu

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w miejscowości Wojciechowice obręb 0044, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z informacją zawartą w operacie ewidencyjnym własność nieustalona, władający Urząd Miasta i Gminy w Górze Kalwarii – Drogi Powszechnego Korzystania, brak księgi wieczystej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101 w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną działki nr:

- 101/1 o powierzchni 0,0324 ha;
- 101/2 o powierzchni 0,4904 ha;

Uwagi:

1. Działka nr 101/1 wydzielona została pod fragment drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.
2. Działka nr 101/2 wydzielona została pod fragment drogi lokalnej oznaczonej symbolem B1KDL o szerokości w liniach rozgraniczających od 19 m do 23 m oraz pod fragment drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających od 19 m do 23 m.

Powyższy podział został przedstawiony na mapie sytuacyjnej opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany w dniu 23.07.2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr identyfikatora P.1418.2024.3911, która to mapa z zamieszczonym na niej wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21 stycznia 2025 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Wojciechowice, obręb 0044, dla której zgodnie z informacją zawartą w operacie ewidencyjnym własność nieustalona, władający Urząd Miasta i Gminy w Górze Kalwarii – Drogi Powszechnego Korzystania, brak księgi wieczystej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101 zgodnie z mapą z projektem podziału, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0044, Wojciechowice gmina Góra Kalwaria z dnia 22 stycznia 2025 r. zainteresowane strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości oraz o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy za pośrednictwem Gminnej strony BIP.

Projektowany podział zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice – część południowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 647/XLVI/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 225 poz. 8424 z 2006 r.) – Plan nr 1 i fragmentu

wsi Wojciechowice część III (południe), zatwierdzonego uchwałą nr CI/877/2023 z dnia 27 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2023 r. poz. 11080) – Plan nr 2, w których zostało wskazane następujące przeznaczenie nowo projektowanych działek, tj.:

Nr działki	Przeznaczenie w planie
101/1	Działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu nr 1 symbolem 1KDD - tereny drogi dojazdowej której fragment, w granicach planu znajduje się w liniach rozgraniczających o szerokości 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.
101/2	Działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu nr 2 symbolem B1KDL – teren drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 19 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu; 1/2 – jednojezdniowa dwupasmową; plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi (Plan nr 2). B1KDD – teren drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 19 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu; 1/2 – jednojezdniowa dwupasmową; plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi (Plan nr 2).

Ponieważ projekt podziału przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, o numerze identyfikatora ewidencyjnego P.1418.2024.3911 jest zgodny z projektem podziału zaopiniowanym pozytywnie pod względem zgodności z planem miejscowym orzekam jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r. poz. 2111 z późn zm.).

Pouczenie

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Góra Kalwaria
2. A/a.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Naczelnik Wydziału Gosp. Mieniem i Geodezji
/-/
Dorota Kulik

W załączeniu informacja z art. 13 ust 1 i 2 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

KLAUZULE INFORMACYJNE DLA WNIOSKODAWCY

podane zgodnie z wymogami art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku, dalej RODO

1	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria z siedzibą Góra Kalwaria ul. 3-go Maja 10, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy.
2	W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: iod@gorakalwaria.pl , tel. 22 736 38 26
3	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit a,c i art. 9 ust. 2 lit. G RODO oraz art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym jedynie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji ustawowych zadań Gminy.
4	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej.
6	Posiada Pani/pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7	Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.