

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria informuje, że przeznaczono w najem, na okres do 3 lat, następujące lokale:

| Oznaczenie wg katastru, oznaczenie KW                            | Opis nieruchomości                                                                      | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                | Sposób zagospodarowania nieruchomości         | Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Część działki ewid. nr 98/1 o pow. 0.2087 ha, KW WA5M/00252164/0 | Lokal o pow. użytkowej 14 m <sup>2</sup> przy ul. 3 Maja 1, Góra Kalwaria, obręb 1-01   | B1U/MW – tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej | Działalność gospodarcza-handlowa lub usługowa | 42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT do 15-ego każdego m-ca       | Czynsz podlega waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
| Część działki ewid. nr 98/1 o pow. 0.2087 ha, KW WA5M/00252164/0 | Lokal o pow. użytkowej 4,16 m <sup>2</sup> przy ul. 3 Maja 1, Góra Kalwaria, obręb 1-01 | B1U/MW – tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej | Działalność gospodarcza-handlowa lub usługowa | 50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT do 15-ego każdego m-ca       | Czynsz podlega waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 22.01.2025 r. do 11.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.