

GM.6822.3.2025.BT

Góra Kalwaria, dnia 29 stycznia 2025 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Górze Kalwarii
Wpłynęło dnia: 06.02.2025
Nr: Prz.M. 0003, 24.2025

Radna Rady Miejskiej Góry Kalwarii
Pani Aleksandra Górecka
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej
Góry Kalwarii
Pani Teresy Jędral

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 14 stycznia 2025 r. dotyczącą terenu byłej jednostki wojskowej w Górze Kalwarii, w załączeniu przekazuję kopię aktu notarialnego Rep. A nr 2069/2003 z dnia 2 września 2003 r., na mocy którego Skarb Państwa darował Gminie Góra Kalwaria nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/12 i 37/13 o powierzchni 8,3939 ha z obrębu 1-02 w Górze Kalwarii. Z przedmiotowego aktu wynika, że ww. nieruchomość przekazana została na własność Gminy z zaznaczeniem, że ma ona być wykorzystana do wykonywania zadań własnych w zakresie ochrony zdrowia, administracji, gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz dróg publicznych.

Odnosnie zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem ww. aktu notarialnego informuję, że na terenie darowanych działek zrealizowano następujące cele publiczne, których wykonanie uprawnia Gminę do twierdzenia, że cel darowizny został zrealizowany zgodnie z wolą darczyńcy:

- ✓ zmodernizowano budynek dawnej wojskowej izby chorych, który obecnie przeznaczony jest na siedzibę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii;
- ✓ wybudowano, współpracując z Powiatem Piaseczyńskim, halę sportową (Gmina współfinansowała budowę w 50%);
- ✓ przy ul. Dominikańskiej zlokalizowano miejsce aktywnego wypoczynku dla dzieci i dorosłych (plac zabaw oraz siłownia plenerowa);
- ✓ zagospodarowano skarpę położoną wzdłuż Alei Wyzwolenia w Górze Kalwarii, przeznaczając ten teren na miejsce rekreacji;
- ✓ zmodernizowano gminne drogi: ul. Porucznika Jana Białka i ul. Księdza Zygmunta Sajny;
- ✓ wybudowano kanalizację deszczową na terenie byłej jednostki wojskowej w Górze Kalwarii;
- ✓ dokonano rozbiórki budynków stanowiących zagrożenie katastrofy budowlanej.

Mając na względzie powyższe informacje przyznać należy, że problematyczna w obecnym stanie prawnym jest możliwość zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 37/37 o powierzchni 1,8267 ha z obrębu 1-02 (działka powstała z podziału ww. działki nr 37/12). Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym nieruchomość ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (symbol na rysunku planu: 15UMw), pozostają bowiem w sprzeczności z zapisami aktu notarialnego Rep. A nr 2069/2003, jeżeli chodzi o możliwość wykorzystania przedmiotowej działki.

Wziąwszy pod uwagę rozliczne walory nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego pisma Gmina Góra Kalwaria planowała sprzedaż działki nr 37/37. Ta jednak okazała się obecnie niemożliwa, w związku z podniesioną powyżej kwestią. Z tej przyczyny Gmina podejmowała próby zmiany celu darowizny, wielokrotnie występując do Starosty Piaseczyńskiego, jak też Wojewody Mazowieckiego – okazały się one jak dotąd nieskuteczne. Niepowodzeniem zakończyła także inicjatywa uzyskania od stosownego organu zaświadczenia, bądź zarządzenia, stwierdzającego wykonanie przez Gminę celu darowizny, wskazanego w akcie Rep. A nr 2069/2003 r.

Niezależnie od powyższego Gmina Góra Kalwaria analizuje możliwości zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 37/37 z obrębu 1-02 w Górze Kalwarii, zapoznaje się na bieżąco z najnowszym orzecznictwem sądowym dotyczącym darowizn dokonywanych pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego, a także konsultuje ewentualną możliwość rozporządzenia przedmiotową działką z podmiotami dysponującymi szeroką wiedzą na temat gospodarowania oraz obrotu nieruchomościami. Gmina jest także otwarta na konstruktywne propozycje radnych Rady Miejskiej, co do możliwości, a także sposobu zagospodarowania działki nr 37/37.

Zastępca Burmistrza
miasta i Gminy Góra Kalwaria

Mateusz Haj

Notariusz Leszek Guzik
Kancelaria Notarialna
ul. Pijarska nr.10
05-530 Góra Kalwaria
tel/fax. 727-12-41

REPERTORIUM A 2009 /2003

W Y P

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego września-----
dwutysięcznego trzeciego roku (02.09.2003)-----
przede mną Leszkiem Guzikiem notariuszem, w mojej Kancelarii-----
Notarialnej znajdującej się w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej---
nr 10, stawili się:-----

1. Jerzy Kazimierz Kongiel-----

- działający w imieniu Skarbu Państwa jako Starosta Piaseczyński-
na podstawie przedłożonej uchwały nr.II/4/02 Rady Powiatu-----
Piaseczyńskiego z dnia 05.12.2002 roku w sprawie wyboru Starosty-
Piaseczyńskiego, NIP Powiatu 123-08-27-347,-----

2. Barbara Samborska-----

- działająca jako Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria na-----
podstawie okazanego zaświadczenia wydanego przez Przewodniczącego

Gminnej Komisji Wyborczej w Gorze Kalwarii w dniu 12.11.2002 roku
stwierdzającego wybór Barbary Samborskiej na Burmistrza, NIP-----
Gminy 123-00-25-777.-----

wajacy są notariuszowi osobiście znani.-----

Umowa darowizny

Jerzy Kazimierz Kongiel działający jako Starosta Powiatu-----
Piaseczyńskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczył,--
ze Skarb Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości-----
położonej w Gorze Kalwarii, w obrębie 1-02, województwie-----
mazowieckim, o powierzchni 08 (osiem) hektarów 39 (trzydzieści---
dziewięć) arów 39 (trzydzieści dziewięć) m.kw., oznaczonej jako---
działki nr.nr.37/5,37/6,37/7,37/8,37/9,37/10,37/12,37/13 na-----
przedłożonej mapie geodezyjnej podziału wpisanej do ewidencji---
zasobu powiatu piaseczyńskiego w dniu 30.05.2003 roku za-----
nr.KEM-m.GOR.K-1-02-18/03, wolnej od ograniczonych praw-----
rzeczowych, długów i roszczeń na rzecz osób trzecich i ograniczeń
w rozporządzaniu nią.-----

Nadto oświadczył, że działki te powstały po podziale działki-----
nr.37/3 o powierzchni 12 (dwanaście) hektarów 43 (czterdzieści---
trzy) ary 91 (dziewięćdziesiąt jeden) m.kw. będącej resztą-----
działki nr.37/2 wchodzącej w skład większej nieruchomości o-----
powierzchni 15 (piętnaście) hektarów 19 (dziewiętnaście) arów 10-
(dziesięć) m.kw. objętej księgą wieczystą Kw.nr.239107 prowadzoną
przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg-----
Wieczystych.-----

N
W
n
P
W
Z
r
C
r
E
V
I
I
I

?

Na dowód powyższych oświadczeń przedłożył odpis z księgi-----
wieczystej Kw.nr.239107 wydany w dniu 04.07.2003 roku za-----
nr.4769/2003 z którego wynika, że w dziale II wpisany jest Skarb-
Państwa w zarządzie Nadwiślańskich Jednostek Wojskowych MSWiA, że
w działach III i IV wpisów nie ma oraz że w księdze tej-----
zarejestrowano wnioski nr.XIIIA-2699/2003 o odłączenie działek--
nr.nr.38/5,22/12,22/7 o powierzchni 0,9565 ha, nr.XIIIA-2700/2003
o odłączenie działki nr.37/4 o powierzchni 2877 m.kw. i-----
nr.XIIIA-2701/2003 o wpisanie w niej własności na rzecz Skarbu---
Państwa ponieważ zarząd Nadwiślańskich Jednostek Wojskowych MSWiA
wygasł stosownie do okazanej decyzji nr.604/01 Starosty-----
Piaseczyńskiego.-----
Stawający oświadczyli, że na opisanej wyżej nieruchomości-----
znajdują się:-----
a/budynek nr.5 - izba chorych - murowany, kryty blachą, o-----
powierzchni użytkowej 483 m.kw. (czterysta osiemdziesiąt trzy),--
b/budynek nr.6 - kiosk - murowany, kryty papą, o powierzchni-----
użytkowej 44 m.kw. (czterdzieści cztery) do rozbiórki,-----
c/budynek nr.12 - hala sportowa - murowany, kryty papą, o-----
powierzchni użytkowej 501 m.kw. (pięćset jeden), przeznaczony do-
remantu kapitalnego,-----
d/budynek nr.15 - warsztatowo biurowy - murowany, kryty blachą, o
powierzchni użytkowej 1.077 m.kw. (jeden tysiąc siedemdziesiąt---
siedem),-----
e/budynek nr.16 - łazienka - murowany, kryty papą, o powierzchni---
użytkowej 522 m.kw. (pięćset dwadzieścia dwa),-----
f/budynek nr.18 - magazyn - murowany, kryty papą, o powierzchni---

użytkowej 117 m.kw. (sto siedemnaście), -----
 g/budynek nr.41 - garażowy - murowany, kryty papą, o powierzchni-
 użytkowej 1093 m.kw. (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt trzy), -----
 h/budynek nr.42 - garażowy - murowany, kryty papą, o powierzchni-
 użytkowej 1091 m.kw. (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt jeden), -----
 i/budynek nr.43 - garażowy - murowany, kryty papą, o powierzchni-
 użytkowej 1091 m.kw. (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt jeden), -----
 j/budynek nr.44 - garażowy - murowany, kryty papą, o powierzchni-
 użytkowej 1090 m.kw. (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt), -----
 k/budynek nr.47 - myjnia samochodowa - murowana, kryta papą, o---
 powierzchni użytkowej 15 m.kw. (piętnaście), -----
 l/budynek nr.48 - dyżurka - murowana, kryta papą, o powierzchni--
 użytkowej 33 m.kw. (trzydzieści trzy), wszystkie budynki - poza--
 izbą chorych są w złym stanie technicznym.-----
 Notariuszowi przedłożono:-----
 a/załączone do aktu tego zarządzenie nr.144 wojewody-----
 mazowieckiego z dnia 25.07.2003 roku wyrażające zgodę na-----
 dokonanie darowizny na rzecz Gminy Góra Kalwaria oraz na zbycie--
 z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w--
 Górze Kalwarii przy ulicy Dominikańskiej nr.9, o powierzchni-----
 08,3939 ha, oznaczonej jako działki-----
 nr.37/5,37/6,37/7,37/8,37/9,37/10,37/12,37/13 objęte księgą-----
 wieczystą Kw.nr.239107, z przeznaczeniem do wykorzystania do-----
 wykonywania zadań własnych Gminy Góra Kalwaria w zakresie ochrony
 zdrowia, administracji, gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz
 dróg gminnych, -----
 b/załączone do aktu tego dwie uchwały Rady Miejskiej w Górze-----

nie
nr.
08.
zgo

Kalv
dnia
Kalv
dok
nie
nr.
08.
zgo
c/
Gm
za
w
ze

§3. J

S

G

r

s

Kalwarii 397/XLI/2001 z dnia 07.12.2001 roku, nr.103/IX/2003 z---
dnia 29.05.2003 roku upoważniające Burmistrza Miasta i Gminy Góra
Kalwaria do wystąpienia z wnioskiem do Starosty Piaseczyńskiego o
dokonanie na rzecz Gminy Góra Kalwaria darowizny zabudowanej-----
nieruchomości oznaczonej jako działki-----
nr.nr.37/5,37/6,37/7,37/8,37/9,37/10,37/12,37/13 o powierzchni---
08,3939 ha położonej w Górze Kalwarii w obrębie 1-02 i wyrażające
zgoda na jej przyjęcie,-----

c/załączoną do aktu tego ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i--
Gminy Góra Kalwaria nr.453/2003 z dnia 05.06.2003 roku-----
zatwierdzającą podział działki nr.37/3 położonej w Górze Kalwarii
w obrębie 1-02 na działki od nr.37/5 do nr.37/13 z której wynika,
ze zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki te---
stanowią tereny specjalne z istniejącą zabudową do adaptacji i---
zawarta w nich skarpa wiślana, oznaczone symbolem A17 IS/R/Sk,---

§3. Jerzy Kazimierz Kongiel działający w imieniu Skarbu Państwa jako-
Starosta Piaseczyński oświadczył, że opisaną wyżej w paragrafie--
pierwszym tego aktu zabudowaną nieruchomość daruje Miastu i-----
Gminie Góra Kalwaria z zaznaczeniem, że ma ona być wykorzystana--
do wykonywania zadań własnych Gminy Góra Kalwaria w zakresie-----
ochrony zdrowia, administracji, gminnego budownictwa-----
mieszkaniowego oraz dróg publicznych - z zastrzeżeniem, że w-----
przypadku niewykorzystania nieruchomości na powołany wyżej cel---
darowizna może zostać odwołana,-----

Barbara Samborska działająca w imieniu Miasta i Gminy Góra-----
Kalwaria oświadczyła, że darowiznę tę na rzecz Miasta i Gminy---
przyjmuje wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z-----

postanowień darczyńcy.-----

§4. Strony określiły wartość darowizny na kwotę 2.000.000,00 zł (dwa-
miliony).-----

§5. Zgodnie z umową stron wydanie przedmiotowej nieruchomości nabywcy
następuje w dniu dzisiejszym.-----

§6. Koszty aktu ponosi Miasto i Gmina Góra Kalwaria.-----

§7. Podatku od darowizny nie pobrano na podstawie art.1 ustawy
podatku od spadków i darowizn.-----

§8. Strony wnoszą na podstawie mapy geodezyjnej podziału, wypisu z
rejestrów gruntów oraz aktu niniejszego o odłączenie z księgi-----
wieczystej Kw.nr.239107 zabudowanej nieruchomości położonej w----
Górze Kalwarii w obrębie 1-02, województwie mazowieckim, o-----
powierzchni 08,3939 ha, oznaczonej jako działki-----
nr.nr.37/5,37/6,37/7,37/8,37/9,37/10,37/12,37/13 i o założenie---
dla niej nowej księgi wieczystej w której wpisać własność na-----
rzecz Miasta i Gminy Góra Kalwaria.-----

§9. Pobrano:-----

Tytułem taksy notarialnej, na podstawie §52,6 rozporządzenia-----
w sprawie taksy notarialnej (zł.)-----5.000,00,
(pięć tysięcy).-----

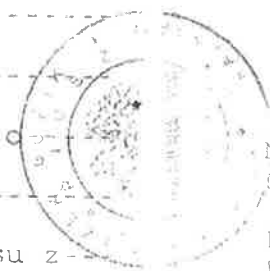
Tytułem podatku VAT (stawka 22%) na podstawie art.18 ust.1 ustawy-
o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym-----
kwotę (zł.)-----1.100,00.
(jeden tysiąc sto).-----

Tytułem opłaty sądowej na podstawie §32 pkt.2 rozporządzenia w---
sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych i §1----
rozporządzenia w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu księgi--

wi

(d

Gó



R
W

E
a

r

z

t

k

r

C

E

C

r

a

C

wieczystej kwotę (zł.)-----10.200,00.
(dziesięć tysięcy dwieście) (10.160,00+40,00) od Miasta i Gminy---
Góra Kalwaria (przelewem)-----

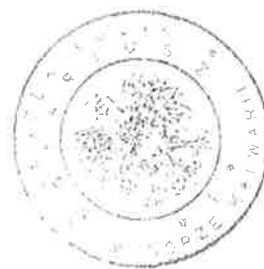
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy
stron stawających i notariusza.

REPERTORIUM A NR. 2073/2003
Wypis/odpis wydaje się dla *Gminy Góra Kalwaria*
.....
.....

Pobrano;-----

a/taksy notarialnej w kwocie = 25.00 =
.....(zł.) na podstawie §12
rozporządzenia Min.Sprawiedliwości
z dnia 12.04.1991 roku w sprawie
taksy notarialnej (Dz.U.Nr.33 poz.146)
b/podatku VAT w kwocie.... = 5.50. =
na podstawie art.18 ust.1 ustawy
o podatku od towarów i usług oraz o
podatku akcyzowym,-----
c/opłaty skarbowej w kwocie.....
na podstawie art.1 ust.1 pkt.2 lit.a
art.2 ust.1 pkt.1 lit.g ustawy o
opłacie skarbowej.
Góra Kalwaria dnia 02.09.2003r..



NOTARIUSZ

Leszek Guzik
Leszek Guzik

