

**DECYZJA Nr 1523/2024**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu urządzeń (stacji uzdatniania wody) umożliwiających pobór wód podziemnych, o zdolności poboru 200 m³/h wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 133/13, obręb Baniocha, gm. Góra Kalwaria, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

s t w i e r d z a m

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

II określám warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

2) Prace realizować pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii i teriologii, który na bieżąco będzie dokonywał oceny ryzyka negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym w razie potrzeby ustali konieczność montażu tymczasowego lub stałego ogrodzenia ochronnego (ogrodzeń herpetologicznych), szczególnie od zachodniej i południowej strony działki inwestycyjnej; dokładne miejsce posadowienia ww. ogrodzeń wskaże nadzór przyrodniczy; jeśli nadzór nie wskaże inaczej, parametry wygradzeń herpetologicznych winny się charakteryzować następującymi parametrami: materiał – pełny o gęstej, zwartej strukturze (jednorodny lub gęsta plecionka), np. geotkanina; musi mieć trwały naciąg, aby nie dopuścić do fałdowania i być osadzony na drewnianych palikach lub metalowych prętach, o długości 100-120 cm i rozstawie 150-200 cm; wymiary – wysokość min. 50 cm (nad powierzchnią gruntu); górna krawędź o szerokości co najmniej 5-10 cm odchylona w kierunku przeciwnym do wygradzonego terenu (tzw. przewieszka); ogrodzenie powinno szczelnie przylegać do powierzchni gruntu i być stabilnie osadzone w ziemi (dolna część ogrodzenia o wysokości min. 10 cm należy wkopać); zewnętrzne końce ogrodzeń tymczasowych (o długości ok. 0,5 m) powinny być zakończone w kształcie litery U;

- 3) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 6) Na placu budowy oraz ewentualnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego; oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K; ponadto o ile to możliwe lampy należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką ;
- 7) Wydzielić miejsce o utwardzonej nawierzchni na parkowanie, tankowanie i ewentualne drobne naprawy sprzętu budowlanego; zasadnicze naprawy sprzętu budowlanego w razie wystąpienia konieczności ich wykonania prowadzić poza placem budowy;
- 8) Plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych i innych płynów technicznych z pojazdów i maszyn (sorbenty, maty lub biopreparaty);
- 9) W przypadku wykonania nasadzeń zieleni izolacyjnej, nasadzenia wykonać z wykorzystaniem gatunków rodzimych, charakterystycznych dla miejsca inwestycji.

III. nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonej wydajności dla studni nr 1 o głębokości 47,0 m i wydajności eksploatacyjnej $Q=75 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S=3,9 \text{ m}$; dla studni nr 2 o głębokości 50,0 m i wydajności eksploatacyjnej $Q=114 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S=2,7 \text{ m}$; dla studni nr 3 o głębokości 47,0 m i wydajności eksploatacyjnej $Q=114 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S=3,2 \text{ m}$;
- 2) Zaopatrzyć każdą studnię w pompę głębinową nieprzekraczającą wydajności potencjalnej studni;
- 3) Eksploatować studnie bez przekraczania zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć;
- 4) Zapewnić opomiarowanie poboru wody;
- 5) Eksploatować ujęcia w zakresie zgodnym z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym;
- 6) Utrzymywać ujęcia wody podziemnej i teren przyległy do nich w należyтым stanie sanitarno-epidemiologicznym oraz przestrzegać zasad ochrony bezpośredniej ujęcia;

- 7) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 8) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 9) Przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach;
- 10) zaopatrzyć teren inwestycji w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 11) w przypadku awarii, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu. Przekazać zanieczyszczony grunt podmiotom uprawnionym do jego odbioru;
- 12) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie;
- 13) ewentualne odpady niebezpieczne powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym firmom;
- 14) wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki bytowe będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy lub ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
- 15) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 16) prowadzić roboty ziemne w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych oraz ograniczający wpływ na tereny działek sąsiednich;
- 17) zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie tego rodzaju odpadów;
- 18) zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) w przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia, wodę z odwodnienia wykopów budowlanych wywozić wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków;
- 20) wykonać zbiornik wyrównawczy dla wody uzdatnionej (czystej) o pojemności ok. 400 m³;

- 21) zaprojektować instalacje jako szczelne, zapewniające pełną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- 22) wodę na etapie realizacji inwestycji na cele technologiczne oraz bytowe dostarczać z sieci wodociągowej;
- 23) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 24) wody popłuczne odprowadzać do odstoju popłuczyn, a następnie wody nadosadowe kierować do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej na podstawie warunków gestora sieci lub odprowadzać do miejskiej kanalizacji rurociągiem zakrytym do stawu zlokalizowanego na działce ewid. 132/16 obręb Baniocha na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- 25) osad z klarowania wody wywozić wozem asenizacyjnym do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 26) wodę na potrzeby płukania filtrów doprowadzać ze zbiornika wody czystej;
- 27) wody opadowe i roztopowe z terenu całej inwestycji odprowadzać do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody oraz niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- 28) obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 29) wody popłuczne odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
- 30) dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczanie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska;
- 31) uporządkować teren inwestycji po zakończeniu etapu realizacji robót.

UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2024 r., Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu urządzeń (stacji uzdatniania wody) umożliwiających pobór wód podziemnych, o zdolności poboru 200 m³/h wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 133/13, obręb Baniocha, gmina Góra Kalwaria.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 71 oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń w trybie art. 78 ust. 4 ustawy ooś..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 10 lipca 2024r., znak WOOŚ-I.4220.696.2024.MKA odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 13 września 2024 r., znak WA.ZZŚ.4901.97.2024.JS.4 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana rozbudowa obejmuje instalację nowego zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych w maksymalnej ilości 200 m³/h oraz budowę nowego dodatkowego zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej (czystej) o pojemności 400 m³, a także rozbudowę istniejącego budynku technologicznego. Na przedmiotowej działce, objętej wnioskiem, znajduje się funkcjonująca stacja uzdatniania wody, w tym jeden zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej (czystej) o pojemności 400 m³, zajmujący powierzchnię 78,50 m², jeden zbiornik wód popłucznych o objętości użytkowej 110,64 m³, zajmujący powierzchnię 69,36 m² oraz jednokondygnacyjny budynek technologiczny o powierzchni 71,72 m², a istniejące ujęcie składa się z trzech studni o zatwierdzonej wydajności eksploatacyjnej 200 m³/h przy depresji S= 2,7 m — 3,9 m. Maksymalne zasięgi lejów depresji, obliczone w dokumentacjach geologicznych dla poszczególnych istniejących studni, wynoszą: dla studni nr 1 — 161,5 m; dla studni nr 2 — 179,0 m; dla studni nr 3 — 152,2 m. Po rozbudowie SUW i zwiększeniu możliwości poboru do 200 m³/h przy takim samym czasie pracy ujęć, średni pobór dobowy wyniesie 3 600 m³, a roczny pobór wody wyniesie 1 314 000 m³. Inwestor przewiduje pracę zespołową otworów nr 2 i nr 3 lub pracę indywidualną każdego z otworów. Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi 301,50 m². Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych. W okresie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w bezodpływowych szczelnych zbiornikach i systematycznie wywożone do punktów zlewnych lub będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Na etapie realizacji woda będzie dostarczana z wodociągu miejskiego. W fazie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Wody popłuczne odprowadzane będą do odстойnika popłuczyn a następnie wody nadosadowe kierowane do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej na podstawie warunków gestora sieci lub odprowadzane rurociągiem zakrytym do stawu zlokalizowanego na działce nr ew. 132/16 obręb Baniocha na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. Pojemność całkowita ww. stawu wynosi ok. 31 500 m³, poziom wody utrzymuje się w nim średnio na poziomie 0,6 m, a pojemność retencyjna stawu wynosi ok. 10 500 m³.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Inwestor planuje wykonanie wykopów w technologii ścianek szczelnych odcinających horyzontalny dopływ wód do wykopu. Ewentualne wody z odwodnienia wykopów będą odpompowywane z wykopu i wywożone wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu całej inwestycji będą odprowadzane na tereny zielone stanowiące własność inwestora. Ujęcia wód podziemnych będą zabezpieczone przed przenikaniem wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych. W studniach zostaną zainstalowane pompy nieprzekraczające zasobów eksploatacyjnych ujęć, a pobór wody zostanie opomiarowany.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie budowy będą powstawać odpady związane z realizacją prac ziemnych, użytkowaniem sprzętu budowlanego, realizacją typowych prac budowlanych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników budowy. Wszystkie odpady powstające w wyniku prowadzonych prac będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego pojemnikach ustawionych w oznaczonych miejscach i przekazane specjalistycznej jednostce. Wszystkie odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025889 o nazwie „Mała”. Dla JCWP „RW20001025889” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako słaby, a stan chemiczny sklasyfikowano poniżej dobrego. Dla JCWP „Mała” celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Jest to monitorowana jednolita część wód, której zasoby podlegają ochronie z uwagi na ich przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. W związku z powyższym zakładany cel użytkowania studni głębinowych jest zgodny z przeznaczeniem. JCWP dysponuje zasobami wód podziemnych dostępnymi do zagospodarowania. Aktualnie wykorzystywanych jest ok. 35% zasobów. Suma zasobów dyspozycyjnych w obszarze bilansowym Z-09 (stan na dzień 31.12.2023r.) wynosi 220 446 m³/24h. Rozbudowa instalacji do poboru wód głębinowych do zdolności poboru 200 m³/h, nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość ujmowanych wód, zatwierdzona wielkość poboru nie przekracza możliwości eksploatacyjnych ujęcia, a zasięg oddziaływania nie wykracza poza obszar działki nr ew. 133/13 obręb Baniocha.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Stan chemiczny wód podziemnych w związku z poborem nie będzie pogarszany.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 t.j.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870, ze zm.) oraz w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Soleckie PLH140055 oddalony o ok. 1,6 km od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-C-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,5 km od terenu inwestycji.

Obecnie na działce nr ew. 133/13 obręb Baniocha znajduje się już aktualnie funkcjonująca stacja uzdatniania wody. Jednak rozwój miejscowości, przyrost liczby mieszkańców oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę przez zakłady produkcyjne, powoduje przekroczenie obecnych możliwości eksploatacyjnych Stacji Uzdatniania Wody. Zaniechanie realizacji inwestycji skutkować będzie przede wszystkim brakiem rozwoju sieci wodociągowej na terenie gminy Góra Kalwaria w rejonie ujęcia, spadkiem ciśnienia wody w sieci.

W otoczeniu obszaru planowanej inwestycji, w kierunku zachodnim — w promieniu 100 m od granicy działki inwestycyjnej znajdują się działki niezagospodarowane, oznaczone jako użytki rolne — pola i łąki, w kierunku południowym teren inwestycji graniczy również z działkami niezagospodarowanymi, stanowiącymi użytki rolne V i VI klasy, stanowiące głównie łąki. Dopiero w odległości ok. 102 m od granicy działki 133/13 w kierunku południowo — wschodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W kierunku wschodnim teren objęty inwestycją graniczy bezpośrednio z działką przeznaczoną pod poszerzenie planowanej drogi, następnie znajdują się działki niezagospodarowane, porośnięte głównie niską roślinnością trawiastą. W kierunku północnym i północno — wschodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa, w tym z pojedynczymi drzewami wysokimi, w kierunku północnym teren inwestycji graniczy z dz. nr ew. 133/19 stanowiąca tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obszar inwestycji porośnięty jest jedynie niską roślinnością trawiastą, w związku z realizacją analizowanego przedsięwzięcia nie planuje się usuwania drzew ani krzewów. Z uwagi na powyższe teren inwestycji nie stanowi atrakcyjnego obszaru jako siedlisko rozrodu zwierząt, nie można wykluczyć wykorzystywania obszaru jako miejsce żerowania czy odpoczynku. Zgodnie z dostępnymi mapami topograficznymi, obszar inwestycji nie obejmuje terenów podmokłych niemniej w odległości ok. 80 ,190 i 360 m na północny -zachód, południowy - zachód i południe zlokalizowane są zbiorniki wodne (stawy).

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji, uznano że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną, w tym płazów. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1448, ze zm., zwanej dalej „uop”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uop.

Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj..

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydające zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Nadzór przyrodniczy oraz zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń ograniczy śmiertelność zwierząt na etapie realizacji, ale także eksploatacji przedsięwzięcia. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabijania lub okaleczania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Celem zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunki postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Warunek dotyczący oświetlenia ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką oraz przywabiania ptaków i nietoperzy, które się nimi żywią.

Odpowiednia organizacja zaplecza budowy oraz wyposażenie placu budowy w środki neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych i innych płynów, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, siedliska życia wielu organizmów. Gatunki rodzime są typowe dla danego obszaru geograficznego, występują w obrębie swego naturalnego zasięgu, w którym mogą żyć bez udziału człowieka, rośliny z gatunków rodzimych są lepiej przystosowane do panujących warunków klimatycznych i siedliskowych.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już częściowo przekształconym antropogenicznie, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik oraz warunków określonych w sentencji decyzji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji.

Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy ooś, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmieniać się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano na konto UMiG Góra Kalwaria – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Burmistrz

Miasta i Gminy Góra Kalwaria

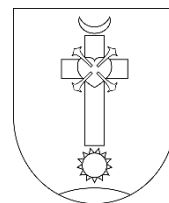
/-/ Arkadiusz Strzyżewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś są informowane o decyzjach i innych czynnościach organów w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie



Załącznik do decyzji nr 1523/2024 z dnia 31, października 2024 roku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana rozbudowa obejmuje instalację nowego zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych w maksymalnej ilości 200 m³/h oraz budowę nowego dodatkowego zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej (czystej) o pojemności 400 m³, a także rozbudowę istniejącego budynku technologicznego. Na przedmiotowej działce, objętej wnioskiem, znajduje się funkcjonująca stacja uzdatniania wody, w tym jeden zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej (czystej) o pojemności 400 m³, zajmujący powierzchnię 78,50 m³, jeden zbiornik wód popłucznych o objętości użytkowej 110,64 m³, zajmujący powierzchnię 69,36 m³ oraz jednokondygnacyjny budynek technologiczny o powierzchni 71,72 m², a istniejące ujęcie składa się z trzech studni o zatwierdzonej wydajności eksploatacyjnej 200 m³/h przy depresji S= 2,7 m — 3,9 m. Maksymalne zasięgi lejów depresji, obliczone w dokumentacjach geologicznych dla poszczególnych istniejących studni, wynoszą: dla studni nr 1 — 161,5 m; dla studni nr 2 — 179,0 m; dla studni nr 3 — 152,2 m. Po rozbudowie SUW i zwiększeniu możliwości poboru do 200 m³/h przy takim samym czasie pracy ujęć, średni pobór dobowy wyniesie 3 600 m³, a roczny pobór wody wyniesie 1 314 000 m³. Inwestor przewiduje pracę zespołową otworów nr 2 i nr 3 lub pracę indywidualną każdego z otworów. Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi 301,50 m³. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych. W okresie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w bezodpływowych szczelnych zbiornikach i systematycznie wywożone do punktów zlewnych lub będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Na etapie realizacji woda będzie dostarczana z wodociągu miejskiego.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie budowy będą powstawać odpady związane z realizacją prac ziemnych, użytkowaniem sprzętu budowlanego, realizacją typowych prac budowlanych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników budowy. Wszystkie odpady powstające w wyniku prowadzonych prac będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego pojemnikach ustawionych w oznaczonych miejscach i przekazane specjalistycznej jednostce. Wszystkie odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego odzysku lub unieszkodliwienia.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.