RADA MIEJSKA GÓRY KALWARII
Rynek im. Biskupa Stefana Wierzbowskiego 1, 05-530 Góra Kalwaria

UCHWAŁA NR XXXIV/393/2026

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska – cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 1688, 781 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/62/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska - cz. I, zmienia się załącznik z opisem granic przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

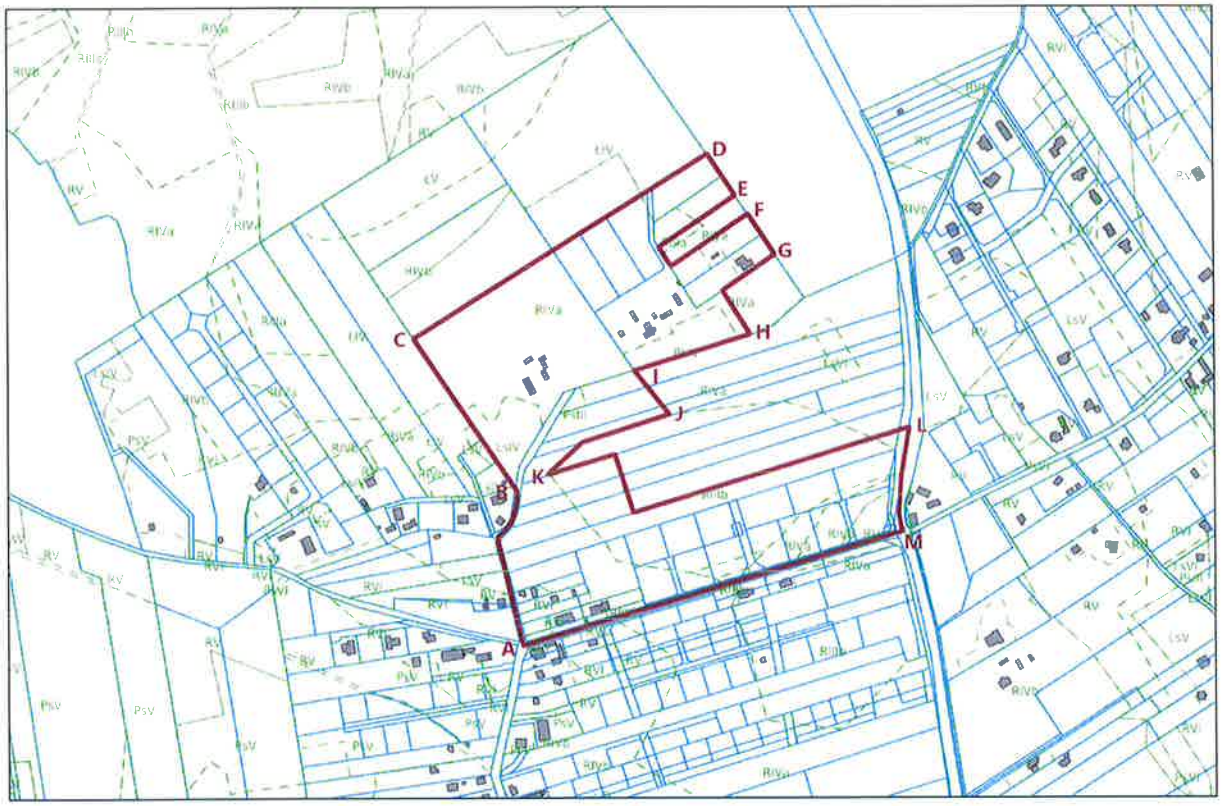
RADA MIEJSKA
Góry Kalwarii

Załącznik

do Uchwały Nr XXXIV/393/2026

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 26 sierpnia 2026 r.



Granica ABCDEFGHIJKLM-A przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – oś dz. ew. nr 45 (Wólka Załęska)

B-C - fragment zachodniej granicy dz. ew. nr 4/2 (Wólka Załęska)

C-D - od zachodniej granicy dz. ew. nr 4/2 do północnej granicy dz. ew. nr 134/1 (Wólka Załęska) – linia będąca przedłużeniem północnej granicy dz. ew. nr 134/1 oraz północne granice dz. ew. nr: 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5 (Wólka Załęska)

D-E- wschodnie granice dz. ew. nr: 134/5, 6/6 (Wólka Załęska)

E-F – północna, zachodnia i południowa granica dz. ew. nr 6/7 (Wólka Załęska)

F-G - wschodnie granice dz. ew. nr: 6/2 i 6/3 (Wólka Załęska)

G-H – północna i zachodnia granica dz. ew. nr. 6/4 (Wólka Załęska)

H-I - południowa granica dz. ew. nr: 134/4 (Wólka Załęska)

I-J - przedłużenie linii wschodniej granicy dz. ew. nr 4/2 w kierunku południowym po dz. ew. nr: 46, 47, 48 (Wólka Załęska) do granicy użytku RIIIb

J-K - granica użytku RIIIb

K-L - północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska – rejon ulic Ogrodowej i Wilanowskiej przyjętego uchwałą nr 432/XXXII/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. poz. 6247)

L-M - oś drogi wojewódzkiej (ul. Wilanowskiej)

M-A - oś drogi gminnej (ul. Ku Słońcu) wraz z przedłużeniem do osi dz. ew. nr 45 (Wólka Załęska)

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

RADA MIEJSKA
Góry Kalwarii

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska – cz. I

Na etapie konsultacji społecznych projektu przedmiotowego planu miejscowego właściciele dz. ew. nr 6/4 i 6/7 we wsi Wólka Załęska wnieśli uwagi dotyczące wyłączenia z opracowania przedmiotowych działek. Powyższa prośba motywowana jest brakiem możliwości uzyskania w planie miejscowym ustaleń dla przedmiotowych działek wskazujących możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z uwagi na ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria. Pozostawienie nieruchomości bez ustaleń planu miejscowego umożliwi wykorzystanie wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla części dz. ew. nr 6/4 we wsi Wólka Załęska lub ewentualne późniejsze uzyskanie satysfakcjonujących zapisów planu miejscowego na podstawie planu ogólnego, będącego obecnie na etapie sporządzania.

W obliczu powyższego zasadnym jest wyłączenie dz. ew. nr 6/4 i 6/7 we wsi Wólka Załęska z obszaru opracowania z poszanowaniem prawa własności oraz ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie dającego możliwości rozszerzenia obszaru zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowe działki.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Teresa Jędral