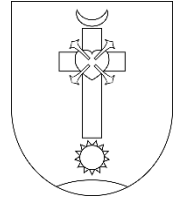


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.pl

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI



GM.6840.3.2021.IM

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00266105/0, położonej w mieście **Góra Kalwaria**, w obrębie 14-03, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/65 o ogólnej powierzchni 7,0978 ha, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z uchwałą nr XXIII/243/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 lutego 2012 r. oraz z uchwałą nr XLV/438/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 maja 2017 r., Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. w dniach od 09.08.2024 r. do 30.08.2024 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.

Cena wywoławcza - 5 200 000 zł + 23%VAT Wadium - 500 000 zł

Termin przetargu: 28.11.2024 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 25.11.2024 r. (data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria).

Zgodnie z Uchwałą Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerach 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63 z obrębu 14-03 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, natomiast działka numer 2/65 z obrębu 14-03 znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz 1KOP – teren parkingu.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WP-I.4131.118.2024 z dnia 25.06.2024 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z 29 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej, w zakresie ustaleń: § 3 pkt 4 uchwały w odniesieniu do sformułowania: „(...) jeżeli nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt 3, nie stanowi inaczej (...)”, części graficznej, w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości mniejszej niż 12 m od lasu, usytuowanej pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od lasu, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, porośnięta drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Leśnej za pośrednictwem gminnej działki nr 2/66, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, oznaczony symbolem KGP. W ul. Leśnej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg i kanalizacja, jak również linia elektroenergetyczna.

W sąsiedztwie nieruchomości została wybudowana obwodnica miasta, która łączy drogę krajową nr 50 z drogą krajową nr 79.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej wzdłuż ul. Leśnej i terenami niezagospodarowanymi, obok znajduje się plac zabaw dla dzieci (dz.nr 2/64), a od strony południowej znajduje się linia PKP, dalej położone są tereny leśne. Centrum miasta Góry Kalwarii znajduje się w odległości ok. 3 km.

Nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

Oznaczenie nieruchomości według katastru:

L.p.	Położenie działki	Obręb	Numer	Numer Księgi	Powierzchnia (m2)
1.	ul. Leśna	14-03	2/12	WA5M/00266105/0	1216
2.	ul. Leśna	14-03	2/13	WA5M/00266105/0	1014
3.	ul. Leśna	14-03	2/14	WA5M/00266105/0	1145
4.	ul. Leśna	14-03	2/15	WA5M/00266105/0	1100
5.	ul. Leśna	14-03	2/16	WA5M/00266105/0	1069
6.	ul. Leśna	14-03	2/17	WA5M/00266105/0	127
7.	ul. Leśna	14-03	2/18	WA5M/00266105/0	2499

8.	ul. Leśna	14-03	2/19	WA5M/00266105/0	1229
9.	ul. Leśna	14-03	2/20	WA5M/00266105/0	1186
10.	ul. Leśna	14-03	2/21	WA5M/00266105/0	1295
11.	ul. Leśna	14-03	2/22	WA5M/00266105/0	1294
12.	ul. Leśna	14-03	2/23	WA5M/00266105/0	1426
13.	ul. Leśna	14-03	2/24	WA5M/00266105/0	1427
14.	ul. Leśna	14-03	2/25	WA5M/00266105/0	1274
15.	ul. Leśna	14-03	2/26	WA5M/00266105/0	1245
16.	ul. Leśna	14-03	2/27	WA5M/00266105/0	1870
17.	ul. Leśna	14-03	2/28	WA5M/00266105/0	1865
18.	ul. Leśna	14-03	2/29	WA5M/00266105/0	1901
19.	ul. Leśna	14-03	2/30	WA5M/00266105/0	762
20.	ul. Leśna	14-03	2/31	WA5M/00266105/0	1371
21.	ul. Leśna	14-03	2/32	WA5M/00266105/0	1426
22.	ul. Leśna	14-03	2/33	WA5M/00266105/0	1434
23.	ul. Leśna	14-03	2/34	WA5M/00266105/0	1429
24.	ul. Leśna	14-03	2/35	WA5M/00266105/0	1262
25.	ul. Leśna	14-03	2/36	WA5M/00266105/0	1220
26.	ul. Leśna	14-03	2/37	WA5M/00266105/0	1104
27.	ul. Leśna	14-03	2/38	WA5M/00266105/0	1037
28.	ul. Leśna	14-03	2/39	WA5M/00266105/0	1161
29.	ul. Leśna	14-03	2/40	WA5M/00266105/0	1162
30.	ul. Leśna	14-03	2/41	WA5M/00266105/0	1244
31.	ul. Leśna	14-03	2/42	WA5M/00266105/0	1175
32.	ul. Leśna	14-03	2/43	WA5M/00266105/0	1197
33.	ul. Leśna	14-03	2/44	WA5M/00266105/0	1179
34.	ul. Leśna	14-03	2/45	WA5M/00266105/0	1283

35.	ul. Leśna	14-03	2/46	WA5M/00266105/0	1185
36.	ul. Leśna	14-03	2/47	WA5M/00266105/0	1026
37.	ul. Leśna	14-03	2/48	WA5M/00266105/0	967
38.	ul. Leśna	14-03	2/49	WA5M/00266105/0	1078
39.	ul. Leśna	14-03	2/50	WA5M/00266105/0	1734
40.	ul. Leśna	14-03	2/51	WA5M/00266105/0	2819
41.	ul. Leśna	14-03	2/52	WA5M/00266105/0	493
42.	ul. Leśna	14-03	2/53	WA5M/00266105/0	2275
43.	ul. Leśna	14-03	2/54	WA5M/00266105/0	1335
44.	ul. Leśna	14-03	2/55	WA5M/00266105/0	1090
45.	ul. Leśna	14-03	2/56	WA5M/00266105/0	1109
46.	ul. Leśna	14-03	2/57	WA5M/00266105/0	1126
47.	ul. Leśna	14-03	2/58	WA5M/00266105/0	1126
48.	ul. Leśna	14-03	2/59	WA5M/00266105/0	1104
49.	ul. Leśna	14-03	2/60	WA5M/00266105/0	1129
50.	ul. Leśna	14-03	2/61	WA5M/00266105/0	1195
51.	ul. Leśna	14-03	2/62	WA5M/00266105/0	1387
52.	ul. Leśna	14-03	2/63	WA5M/00266105/0	1423
53.	ul. Leśna	14-03	2/65	WA5M/00266105/0	3749

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 28.11.2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.11.2024 r. (data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria).

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr **46 8003 0003 2001 0000 0635 0005**.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady fizyczne zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: **i.makuch@gorakalwaria.pl** oraz na stronie internetowej **www.bip.gorakalwaria.pl**.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Góra Kalwaria
Mateusz Baj*