

DECYZJA Nr 1294/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś, a także: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz.572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Wendy, Al. Niepodległości 130/3A, 02-554 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, przy ul. Ogrodowej, we wsi Sierzchów, na działkach o nr ew. 88, 89, 90/1, obręb 0038, gmina Góra Kalwaria **i jednocześnie określám następujące warunki:**

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody. Prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty/ów posiadającego/cych wiedzę, w szczególności w zakresie fitosocjologii, teriologii, ornitologii i herpetologii.
- 2) W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

- 3) Przed rozpoczęciem prac pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii dokonać weryfikacji obecności młodych sarny i dzika niezdolnych do podążania za matką oraz zasiedlenia nory lisa na terenie przewidzianym pod zabudowę. Należy wstrzymać prace w razie ryzyka zanieczyszczenia nory w czasie przebywania w niej zwierząt oraz płoszenia sarny/dzika w okresie obecności młodych niezdolnych do podążania za matką.
- 4) Wszelkie "pułapki" (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
- 5) Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 6) Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych (w szczególności od strony rowu przy południowej granicy działki o nr ew. 90/1) należy zabezpieczyć siedliska i potencjalne trasy sezonowych migracji płazów oraz miejsca możliwego ich rozrodu poprzez montaż tymczasowych płotków ochronno-naprowadzających, przy czym ostateczną decyzję o lokalizacji miejsc wygradzenia tymczasowego na czas prowadzenia prac podejmie nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii.
- 7) Do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygradzeń o min. wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokości co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszki wygiętą w kierunku "na zewnątrz" placu budowy. Zakończenie wygradzeń powinno zostać wyposażone w tzw. zawracacze zakończone pułapką. W konstrukcji pułapki muszą się znaleźć pochylnie (np. gałązka drewniana listewka) po których mogą wydostać się na zewnątrz inne gatunki zwierząt - małe ssaki czy bezkręgowce. Pułapki muszą być kontrolowane do kilku razy dziennie, w zależności od natężenia migracji płazów i gadów oraz warunków pogodowych.
- 8) Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych należy zabezpieczyć mrowisko znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji poprzez ogrodzenie go od strony realizowanego przedsięwzięcia, tak aby nie uległo przypadkowemu zniszczeniu.
- 9) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptaków w obrębie koron drzew, należy przed ich wycinką uzyskać stosowne zezwolenie na niszczenie lub usuwanie gniazd, również w sytuacji jeśli nie zostanie stwierdzone ich zasiedlenie przez zwierzęta.

- 10) Korony, pnie oraz korzenie drzew znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych prac budowlanych, miejsce poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego oraz tras do wożenia materiałów budowlanych zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew.
- 11) Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych.
- 12) Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszającej emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na teren inwestycji niezależnie od jej etapu.
- 13) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus) - zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.
- 14) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiegnie wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym przedostaniu się zanieczyszczeń do gleby lub wód podziemnych;
- 15) Wyposażać teren inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłocznie usunąć zanieczyszczenia i następnie przekazywać zużyte środki po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
- 16) Roboty ziemne w tym ewentualne odwodnienie budowlane wykonywać nie powodując trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 17) Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 18) Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego;
- 19) Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
- 20) W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na cele socjalno-bytowe i budowlane pobierać z miejskiej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach administratora sieci;

- 21) Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty lub odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 22) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników i regularnie opróżniać przez uprawnione służby nie dopuszczając do wystąpienia przepełnień;
- 23) Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, chodników odprowadzać na powierzchnie biologicznie czynne bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 24) Wody opadowe i roztopowe z wewnętrznych dróg dojazdowych zbierać poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową i następnie po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do rowów infiltracyjnych zlokalizowanych na terenie inwestycji;
- 25) Odprowadzać wody opadowe i roztopowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- 26) Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie najbliższej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej
- 27) Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej
- 28) Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 29) Prace rozładunkowe i załadunkowe prowadzić przy wyłączonym silniku pojazdu
- 30) Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 :

1. Zaprojektować do 95 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchni 140m² każdy;
2. Zaprojektować urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonej narażonej na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych;
3. Zaprojektować dla każdego budynku mieszkalnego indywidualny szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.
4. Zaprojektować miejsca do gromadzenia odpadów.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

- 1) posiadane dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji,
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym,
- 3) nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić monitoring umożliwiający szybkie reagowanie na ewentualne awarie.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter, zakres oraz dużą odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej (centralna Polska), nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VII. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „ooś”.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2022 r., Pan Jakub Wenda reprezentujący Inwestora Katarzynę Kryńską i Ewę Komar wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, przy ul. Ogrodowej, we wsi Sierzchów, na działkach o nr ew. 88, 89, 90/1, obręb 0038, gmina Góra Kalwaria.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa 95 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogami o nawierzchni twardej o łącznej długości ok. 1375 m. Łączna powierzchnia działek, na których zaplanowano inwestycję wynosi 5,57 ha.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 - zwanej dalej ustawą ooś) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie w Warszawie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z prośbą o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku takiej konieczności co do zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dn. 08.02.2023r. wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie zostało odesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przy piśmie z dn. 27.02.2023r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie pismem z dn. 15.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.02.2023 r.) wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie dokumentacji zostało odesłane do Dyrektora Zarządu Zlewni wraz z pismem z dn. 20.03.2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią sanitarną z dn. 16.02.2023r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz nałożył obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 59 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie pismem z dn. 13.03.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.03.2023 r.) ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej

przedsięwzięcia. Uzupełnienie dokumentacji zostało odesłane do Dyrektora Zarządu Zlewni przy piśmie z dn. 17.04.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 05.04.2023 r. znak WOOŚ-I.4220.181.2023.ACH.2 uznał, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określił zakres raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 10.05.2023 r., znak WA.ZZŚ.6.4901.17.2023.EJ.3, uznał, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem elementów wymagających analizy w raporcie oddziaływania oraz stanowisko organów opiniujących, a także po przeanalizowaniu przedłożonych przez inwestora dokumentów, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wydał postanowienie OŚR.6220.1.2023.MS z dnia 18 maja 2023 r. o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalił zakres raportu.

W dniu 22 grudnia 2023 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 12 stycznia 2023 r. Burmistrz poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz możliwości zapoznania się z treścią raportu i dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 30 dni.

Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, na stronie internetowej [www. bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) oraz w okolicy planowanego przedsięwzięcia.

W terminie 30 dni od ukazania się obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria przedkładając raport zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z prośbą o uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 29.01.2024 r. znak ZNS.9022.5.14.2024 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia z zastrzeżeniami zawartymi w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 5 lutego 2024 r. wezwał do uzupełnienia braków przedłożonego raportu ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria pismem z dnia 7 lutego 2024 r. przekazał inwestorowi wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Dnia 12 lutego 2024 r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu ooś, który został odesłany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska przy piśmie z dnia 12 lutego 2024 r.

Pismem z dnia 15 maja 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.4221.27.2024.KT.2 ponownie wezwał do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś. Uzupełnienie dostarczono przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 29 maja 2024 r., znak: OŚR.6220.1.2023.MS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 5 sierpnia 2024 r. znak WOOŚ-I.4221.27..2024.KT.4 uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając:

1. działania do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia,
2. wymagania dotyczące ochrony środowiska , o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś,
3. odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „ooś”.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, dodatkowo w wyniku prac powstawały będą odpady i ścieki. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania ww. prac.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, że będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870, z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Łąki Soleckie PLH140055 oddalony jest o ok. 3,2 km w kierunku północnym od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,9 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

W wyniku długotrwałego braku użytkowania teren działek inwestycyjnych uległ wtórnej sukcesji roślinnej. Aktualnie występują tu zbiorowiska niskiej i wysokiej roślinności zielnej oraz rosnące pojedynczo lub w grupach młode drzewa i krzewy. Dominującym gatunkiem jest sosna zwyczajna, której towarzyszą czeremcha amerykańska, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, ałycza, robinia akacja i topola osika.

Ok. 30% terenu porośnięte jest przez zwarte łany nawłoci późnej. Wzdłuż południowej granicy działki o nr ew. 90/1 znajduje się wypełniony wodą rów, który pełni funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. Brzegi rowu porasta bujna wielogatunkowa roślinność zielna, pas gęstych zakrzewień tarniny oraz zadrzewień budowanych przez młodą olszę czarną.

W pozostałych zbiorowiskach roślinności zielnej różny udział mają gatunki typowe dla suchych muraw, takie jak: szczotlicha siwa, tomka oścista, jasioniec piaszkowy, kosmaczek pospolity, kocanki piaskowe, bylica polna, konieczyna polna i szczaw polny, gatunki łąk świeżych, takie jak: marchew zwyczajna, krwawnik pospolity, rajgras wyniosły i szczaw rozpierzchły oraz gatunki ruderalne i segetalne, takie jak: przymiotno kanadyjskie, starzec jakubek, pylenieć pospolity, wrotycz pospolity i dziurawiec zwyczajny. W części płątów zaznacza się duży udział trzcinika piaskowego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego najbliższym otoczeniu stwierdzono płaty siedlisk wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Siedliskowej. Są to wydmy śródlądowe z murawami szczotlichowymi (2330-1) (stan zachowania określony jako niezadowalający) oraz ciepłolubne murawy napiaskowe (6120-1) (reprezentujące zły stan zachowania). W granicach działek przewidzianych pod zabudowę łączną powierzchnię skupisk kocanek piaskowych oszacowano na 30 m². Znajduje się tu również rokitnik pospolity, którego darnie zajmują łącznie powierzchnię ok. 100 m² i darnie widłozębu miotlastego zajmujące łącznie powierzchnię ok. 15 m². Wśród gatunków grzybów stwierdzono chrobotka łagodnego, którego darnie zajmują łączną powierzchnię ok. 10m².

Inwentaryzacja terenu wykazała obecność 56 gatunków ptaków, z czego teren inwestycji jest wykorzystywany jako żerowisko i miejsce odpoczynku przez 18 gatunków.

Na terenie inwestycji znajdują się gniazda: gąsiorka, śpiewaka i pierwiosnka. Na terenie inwestycji odnotowano obecność nory lisa rudego. Sarna i dzik wykorzystują przebiegający w pobliżu terenu inwestycji pas zadrzewień, zakrzewień i nawłociowisk jako szlak migracyjny łączący sąsiednie tereny leśne z łąkami. W rejonie inwestycji zaobserwowano ślady żerowania bobra. Na terenie inwestycji znajduje się również siedlisko jaszczurki zwinki. Na terenie inwestycji stwierdzono trzmiela ogrodowego, ziemnego oraz kamiennika. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco i negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm., zwanej dalej "uoop") oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej

grzybów (Dz. U. poz. 1408) w stosunku do dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie lub niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- a) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- b) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- c) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- d) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym sztucznego rozmnażania roślin, lub
- e) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- f) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- g) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop.

Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Powierzchnia ziemi, siedlisko życia wielu organizmów, może zostać zanieczyszczona płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń budowlanych. Tego typu sytuacje należy eliminować poprzez odpowiednią organizację zaplecza budowy oraz jego zaopatrzenie w odpowiednie ilości sorbentów.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych, pochodzących z zaplecza socjalnego dla pracowników. Ścieki bytowo-gospodarcze z zaplecza budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i regularnie opróżniane przez uprawnione służby.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Posadowienie planowanych budynków mieszkalnych oraz projektowanej drogi wewnętrznej nie będzie wymagało wykonania odwodnienia budowlanego.

Ze względu na poziom wody gruntowej znajdujący się na głębokości od 1,9 do 3,0 m nie będzie konieczne wykonanie odwodnienia budowlanego.

Istotnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie odpadów powstałych podczas rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz w czasie realizacji inwestycji. Wszystkie odpady będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach, a także pryzmach dla odpadów.

W fazie eksploatacji inwestycji jest projektowanych kilka rozwiązań zagospodarowania ścieków socjalno-bytowych. W przypadku pojawienia się takiej możliwości ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i regularnie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, tarasów będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, natomiast z wewnętrznych dróg dojazdowych zbierane poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem do rowów zlokalizowanych wzdłuż projektowanych dróg.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025889 o nazwie „Mała”. Jest to ciek naturalny. Dla JCWP Mała określono stan ekologiczny jako słaby, natomiast dobry stan chemiczny. Dla JCWP Mała celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE- do roku 2039r. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy oraz dokonaniu stosownych uzgodnień i opinii, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu warunków zawartych w sentencji decyzji nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ustalenia zawarte w raporcie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinia organu, o którym mowa w art. 78 ustawy „ooś” zostały uwzględnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmienią się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Mateusz Baj

Zastępcą Burmistrza

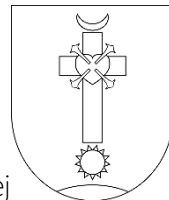
Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie, zs. w Chylicach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA



Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Ogrodowej, we wsi Sierzchów, na działkach o nr ew. 88, 89, 90/1, obręb 0038 Sierzchów, gm. Góra Kalwaria. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa 95 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogami o nawierzchni twardej o łącznej długości ok. 1375 m. Łączna powierzchnia działek, na których zaplanowano inwestycję wynosi 5,57 ha.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, dodatkowo w wyniku prac powstawały będą odpady i ścieki. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania ww. prac.

Źródłami emisji substancji do powietrza oraz hałasu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych, pochodzących z zaplecza socjalnego dla pracowników. Ścieki bytowo-gospodarcze z zaplecza budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i regularnie opróżniane przez uprawnione służby.

Istotnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie odpadów powstałych podczas rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz w czasie realizacji inwestycji. Wszystkie odpady będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach, a także pryzmach dla odpadów.

W fazie eksploatacji inwestycji jest projektowanych kilka rozwiązań zagospodarowania ścieków socjalno-bytowych. W przypadku pojawienia się takiej możliwości ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i regularnie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, tarasów będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, natomiast z wewnętrznych dróg dojazdowych zbierane poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem do rowów zlokalizowanych wzdłuż projektowanych dróg.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Mateusz Baj

Zastępca Burmistrza