

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA
KALWARIA –OS. KILIŃSKIEGO CZ. B .

Lp.	Data wpływu wniosku	nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozstrzygnięcie wniosku przez Burmistrza		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3		4	5	6	7
1		Wojewoda Mazowiecki Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa					Brak wniosków
2		Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Pl. Bankowy 3/5 Warszawa					Brak wniosków
3	16.09.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Wnosi o uwzględnienie rekomendacji i wniosków oraz granic krajobrazu priorytetowego zawartego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.	Cały obszar planu	+		Uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4.		Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego Ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno					Brak wniosków
5.		Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ,					Brak wniosków

		ul. Nowy Świat 18/20 Warszawa					
6		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie ul. Żelazna 79, Warszawa					Brak wniosków
7		Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa					Brak wniosków
8		Ministerstwo Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 Warszawa					Brak wniosków
9.		Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z siedzibą w Chylicach, ul. Dworska 7, 05-510 Konstancin-Jeziorna					Brak wniosków
10	10.09.2024	Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska , ul. Bartycka 110A, Warszawa	Należy uwzględnić wymogi określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54). W szczególności należy uwzględnić ograniczenia wynikające z art. 73 ust. 3, 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska mówiące, iż: - w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych	Cały obszar planu	+		Uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

			- przepis powyższy nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej składowania magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309) od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust 1 pkt 1 i 3. od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym. - wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu				
--	--	--	---	--	--	--	--

			państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie informuje, że podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy obowiązujących programów ochrony powietrza atmosferycznego				
11		Centralny Port Komunikacyjny Al.. Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa					Na dzień zawiadomienia o przystąpieniu - nie wymagane ustawą
12	04.09.2024	Szef Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	Nie wnosi uwag i zastrzeżeń	Cały obszar planu	+		
13	28.08.2024	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa	Nie zgłasza wniosków	Cały obszar planu	+		
14		Służba Ochrony Państwa , ul. Podchorążych 38, 04-463 Warszawa					Brak wniosków
15		Biuro Logistyki Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, ul. Rakowiecka 2a, 00-993 Warszawa					Brak wniosków
16		Komenda Powiatowej Państwowej Straży					Brak wniosków

		Pożarnej w Piasecznie , ul. Staszica 19, 05-500 Piaseczno					
17		Nadwiślański Oddział Straży Granicznej, ul. 17 Stycznia 23, 02-148 Warszawa					Brak wniosków
18	21.11.2024	PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa	Należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnić: - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i	Cały obszar planu	+		Uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

			słupowych; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilenia danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; - zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.				
19	02.09.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac	Cały obszar planu	+		Uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

			projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc; d) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; e) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; f) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych				
--	--	--	---	--	--	--	--

			przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; h) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.				
20		Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego , Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectw , ul. Kłopotowskiego 5, 03-713 Warszawa					Brak wniosków
21		Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni , ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa					Brak wniosków
22		Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, Warszawa					Brak wniosków
23		Przewodnicząca Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Anna Bereś					Brak wniosku

24		Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Mazowiecka 14, Warszawa					Brak wniosków
25		Wydział Gospodarowania Mieniem i Geodezji wm					Brak wniosku
26		Wydział Inwestycji, Remontów i Drogownictwa wm					Brak wniosku
27		Wydział Ochrony Środowiska					Brak wniosku
28		Zakład Gospodarki Komunalnej wm					Brak wniosku

- Załączniki: zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie