



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
dotyczących miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle  
Kilińskiego cz. B



## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania**

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętej uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwaria z dnia 27 czerwca 2014 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

### **1.2. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

### **2.2. Cel konsultacji społecznych**

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego, stworzenie możliwości przygotowania ew. oferty inwestycyjnej gminy. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

### **2.3. Tryb konsultacji**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B, prowadzone były w terminie od dnia 10.07.2025 r. do dnia 07.08.2025 r.

W dniu 09.07.2025 r. w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Górze

Kalwarii, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) oraz [www.gorakalwaria.pl](http://www.gorakalwaria.pl) ukazało się obwieszczenie o rozpoczęciu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w Biuletynie informacji Publicznej w zakładce: Planowanie Przestrzenne / Projekty aktów planowania przestrzennego/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- osiedle Kilińskiego cz. B.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu;
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją planu;
- dyżur projektanta.

### 3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

#### 3.1. Zbieranie uwag do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B zbierane były od dnia 10.07.2025 r. do dnia 07.08.2025 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) (następnie ścieżka dostępu: Wydziały, Wydział Planowania Przestrzennego, Wykonywane sprawy, Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) podając wymagane dane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.08.2025 r. w niżej określony sposób:

- osobiście w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
- poczta tradycyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 – go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,
- w formie elektronicznej za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap:/GoraKalwaria/skrytka,pocztyemail:umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl. lub za pomocą usługi eDoręczenia na adres AE:PL-

W tym samym czasie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) możliwe było składanie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko – w formie analogicznej jak uwagi do projektu planu miejscowego.

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

### **3.2. Spotkanie otwarte**

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B, odbyło się 21.07.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3-go Maja 10.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu planu. Spotkanie poprowadził p. Kamil Suchożębski jako przedstawiciel autora planu (Budplan Sp. z o.o.) oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. W spotkaniu otwartym nie wziął udziału żaden interesariusz.

### **3.3. Dyżur projektanta**

W dniu 14.07.2025 r. w siedzibie Urzędu w godzinach od 17.00 do 18.00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur autora planu. W czasie dyżuru zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu, prognozą oddziaływania na środowisko oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. Z możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz.

## **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **4.1. Zbieranie uwag**

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

#### 4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

#### 4.3. Dyżur projektanta

Z dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

### 5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 09.07.2025 r. terminie do składania uwag tj. od dnia 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r. uwagi do projektu planu miejscowego nie wpłynęły. Wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Raportu.

### 6. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

1. Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu – załącznik nr 1;
2. Protokół z dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
3. Protokół ze zbierania uwag – załącznik nr 3;

Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 4.

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dnia 21.07.2025 r. o godzinie 17.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 go Maja 10 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

Spotkanie otwarte odbyło się 21.07.2025 r. o godz. 17.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Spotkanie poprowadził projektant – Kamil Suchożębski (Budplan Sp. z o.o.) oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie otwarte nie przybył żaden z interesariuszy, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców i właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.  
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

*Protokół sporządziła:*

*Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego*

Góra Kalwaria, dnia 22.07.2025 r.

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta** (art. 8i ust 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B

Protokół sporządzono w dniu 15.07.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Dyżur projektanta odbył się 14.07.2025 r. w godzinach od 17.00 do 18.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 Maja co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B.

Informacja o terminie dyżuru projektanta przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

Dyżur odbył się 14.07.2025 r. w godz. od 17.00 do 18.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Z ramienia projektanta sporządzającego plan miejscowy (Budplan Sp. z o.o.) informacji udzielał Kamil Suchożebski. Obecny był również pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie w ramach dyżuru nie przybył żaden z interesariuszy.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

*Protokół sporządziła:*

*Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego*

Góra Kalwaria, dnia 15.07.2025 r.

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B

Protokół sporządzono w dniu 15.08.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 10.07.2025 r do dnia 07.08.2025 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 09.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

*Protokół sporządziła:*

*Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego*

Góra Kalwaria, dnia 15.08.2025 r.

### WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                     |                                           | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                          | 6                     | 7     |
| -   | -                 | -                                                   | -                                         | -                                          | -                     | -     |

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 10 lipca 2025 r. do 7 sierpnia 2025 r., uwagi można było wносить do 7 sierpnia 2025 r.

Podczas konsultacji społecznych ww. projektu planu miejscowego oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nie wpłynęła żadna uwaga.