

Góra Kalwaria, dnia 19 lipca 2024 roku.

Radny Stanisław Fijka

SG.1431.92.2024.PW

W odpowiedzi na zapytanie o udostępnienie informacji publicznej z dnia 8.07.2024 r., zarejestrowane w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Górze Kalwarii w dniu 9 lipca 2024 r. pod numerem 92, w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., niniejszym informuję:

Ad. 1. Projekt rozbudowy szkoły w Kątach został przekazany Zamawiającemu 27 lipca 2022 r.

Ad. 2. 30 stycznia 2023 r.

Ad. 3. 31 sierpnia 2024 r.

Ad. 4. Kierownik budowy, inspektorzy nadzoru i pracownicy Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa. Wskazanie terminów znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Ad. 5. Wady w dokumentacji były zgłaszane podczas rad budowy, w których zawsze uczestniczyli kierownik budowy, inspektorzy nadzoru, pracownicy Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa oraz kierownik robót:

W dniu 23.03.2023 r.:

„Ze względu na nieścisłości w dokumentacji projektowej, w wyniku konsultacji z pracownikiem PSP w Piasecznie, ustalono:

1. zmianę styropianu na połączeniu istniejącej sali gimnastycznej na pustkę powietrzną. Rozwiązanie należy nanieść na dokumentację powykonawczą jako zmianę nieistotną.
2. istniejące drzwi do sali gimnastycznej należy wymienić zgodnie z zapisem w dokumentacji.
3. zmianę granicy strefy pożarowej na połączenie istniejącej części z częścią projektowaną.
4. przeniesienie drzwi o odporności ogniowej na istniejącą ścianę
5. przeniesienie pasa wełny mineralnej szer. 2 m na elewacji pomiędzy stołówką a помещением trenera na połączenie części istniejącej i projektowanej (granica strefy).
6. przesunięcie lub zmniejszenie okna w помещении trenera w taki sposób, aby pas wełny opisany w punkcie powyżej miał szer. 2 m.
7. konieczność wykonania izolacji termicznej z wełny mineralnej na projektowanej ścianie wokół sali gimnastycznej – powyżej dachu sali gimnastycznej.
8. konieczność wykonania hydrantu na sali gimnastycznej.
9. wyjaśnić moc zaprojektowanych kotłów gazowych – w warunkach znajduje się zapis, że ich moc jest mniejsza niż 60 kW.

10. wyjaśnić sposób zasilenia w wodę części projektowanej.

11. posiadaną dokumentację projektową przesłać do przedstawiciela PSP do weryfikacji.

Do dnia 23.03.2023 Inwestor nie otrzymał od projektanta rozwiązań, o które prosił, a które są niezbędne do realizacji zadania."

W dniu 31.03.2023 r.:

1. „Do dnia 31.03.2023 Inwestor nie otrzymał od projektanta rozwiązań, o które prosił, a które są niezbędne do realizacji zadania.
2. W dokumentacji technicznej brakuje szczegółu dotyczącego odprowadzenia wody i śniegu z połączenia nowej części z istniejącym budynkiem.
3. W dokumentacji technicznej nie zaprojektowano wyjścia na dach, a tym samym dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.
4. (...)
5. Ze względu na braki w dokumentacji projektowej uniemożliwiające lub bardzo utrudniające prowadzenie prac budowlanych, obecność projektanta budynku na kolejnej radzie budowy jest niezbędna."

W dniu 14.04.2023 r.:

1. „P. Bartosz Kopańko zadeklarował, że najpóźniej 17.04.2023 Inwestor otrzyma od niego rozwiązania, o które prosił, a które są niezbędne do realizacji zadania w tym m.in.:
 - przekroje
 - odwodnienie
 - szczegół dotyczący odprowadzenia wody i śniegu z połączenia nowej części z istniejącym budynkiem
 - wyjście na dach.
2. Odprowadzenie wody z HDPE zgrzewany zaizolowany kauczukiem 6x9x13 z podgrzewanym wpustem – do zatwierdzenia przez projektanta.
3. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej nakazał przeliczenie przepustowości przewodu wodociągowego oraz wymaganego ciśnienia wody w miejscu włączenia przez projektanta branży sanitarnej. (...)"

W dniu 21.04.2023 r.:

1. „Przyłącze wodociągowe wykonane rura fi 40 – projektant do dnia dzisiejszego nie dostarczył wymaganego przeliczenia.
2. Pokrycie dachu – ustalono – blacha na rąbek.
3. Na radę budowy w dniu 12.05.2023 r. zostanie zaproszony inspektor nadzoru branży sanitarnej oraz kierownik robót sanitarnych.
4. Zbiornik na wody opadowe – wykonawca przeanalizuje jego usytuowanie i ewentualnie wystąpi z wnioskiem o zmianę lokalizacji ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu.
5. Zmiana okien na sali gimnastycznej – jeżeli ma być zmiana, wykonawca pilnie wystąpi z wnioskiem, ponieważ stolarka musi zostać zamontowana w okresie wakacyjnym.
6. Pomimo deklaracji p. Bartosza Kopańko Inwestor nie otrzymał rozwiązań, o które prosił, a które są niezbędne do realizacji zadania w tym m.in.:
 - przekroje
 - odwodnienie

- szczegół dotyczący odprowadzenia wody i śniegu z połączenia nowej części z istniejącym budynkiem
- wyjście na dach
- więźba dachowa."

W dniu 29.05.2023 r.:

1. „Wykonawca wnosi o natychmiastowe przekazanie brakujących elementów dokumentacji dotyczących:
 - więźby dachowej
 - szybu windowego
 - przekrojów
 - projektu technicznego podjazdu dla niepełnosprawnych od strony kuchni
 - projektu technicznego zawierającego rzędne wysokościowe na piętrze
 - przeliczenia instalacji wodociągowej."

W dniu 16.06.2023 r.:

1. „Wykonawca wnosi o natychmiastowe przekazanie brakujących elementów dokumentacji dotyczących:
 - konstrukcji szybu windowego – BARDZO PILNE!!!
 - przekrojów
 - projektu technicznego podjazdu dla niepełnosprawnych od strony kuchni
 - projektu technicznego zawierającego rzędne wysokościowe na piętrze
 - przeliczenia instalacji wodociągowej.
2. Zaprojektowana centrala wentylacyjna nie mieści się pod dachem. Wykonawca do dnia 19.06.2023 pocztą elektroniczną przysłać do zamawiającego pozostałe uwagi dotyczące wentylacji.
3. Projekt wentylacji należy uzupełnić o przekroje i skoordynować z pozostałymi branżami.
4. Wykonawca wnosi o natychmiastowe przekazanie projektu technicznego montażu okien dachowych na istniejącej sali gimnastycznej. Brak powyższego uniemożliwia montaż okien lub przygotowanie rozwiązania zamiennego, a prace muszą zostać wykonane w czasie wakacji w 2023 r. – BARDZO PILNE!!!
5. Zaprojektowana stolarka okienna nie spełnia warunków technicznych. Rozporządzenie zmieniło się 31.12.2020 r. a pozwolenie na budowę jest z 21.06.2022 r."

W dniu 23.06.2023 r.:

1. „Projektant nie przekazał brakującej dokumentacji, opisanej w poprzednim protokole, dotyczącej:
 - konstrukcji szybu windowego – BARDZO PILNE!!!
 - przekrojów
 - projektu technicznego podjazdu dla niepełnosprawnych od strony kuchni
 - projektu technicznego zawierającego rzędne wysokościowe na piętrze
 - przeliczenia instalacji wodociągowej
 - projektu technicznego montażu okien dachowych na istniejącej sali gimnastycznej - BARDZO PILNE!!!
2. Projektant nie zweryfikował zaprojektowanego rozwiązania pod kątem zmieszczenia centrali wentylacyjnej w zaprojektowanym miejscu oraz nie uzupełnił projektu wentylacji o przekroje.

3. Projektant nie skoordynował projektu wentylacji z pozostałymi branżami.
4. Inwestor nie otrzymał stanowiska Projektanta, dotyczącego niewłaściwego zaprojektowania stolarki okiennej. Zaprojektowana stolarka okienna nie spełnia warunków technicznych.
5. Wykonawca po raz kolejny wnosi o natychmiastowe przekazanie brakujących elementów dokumentacji."

W dniu 7.07.2023 r.:

1. „Projektant nie przekazał brakującej dokumentacji, opisanej w dwóch poprzednich protokołach, dotyczącej:
 - konstrukcji szybu windowego – BARDZO PILNE!!!
 - przekrojów
 - projektu technicznego podjazdu dla niepełnosprawnych od strony kuchni
 - projektu technicznego zawierającego rzędne wysokościowe na piętrze
 - przeliczenia instalacji wodociągowej
 - projektu technicznego montażu okien dachowych na istniejącej sali gimnastycznej - BARDZO PILNE!!!
2. Projektant nie zweryfikował zaprojektowanego rozwiązania pod kątem zmieszczenia centrali wentylacyjnej w zaprojektowanym miejscu oraz nie uzupełnił projektu wentylacji o przekroje i schematy.
3. Projektant nie skoordynował projektu wentylacji z pozostałymi branżami.
4. Inwestor nie otrzymał stanowiska Projektanta, dotyczącego niewłaściwego zaprojektowania stolarki okiennej. Zaprojektowana stolarka okienna nie spełnia warunków technicznych.
5. W projekcie sanitarnym nie zaprojektowano wentylacji w kotłowni – pomieszczenie 1.P15 oraz wentylacji i ogrzewania w sali – pomieszczenie 0.P15.
6. Należy wystąpić do projektanta – konstruktora z pytaniem – czy możliwe jest wzmocnienie konstrukcji dachu i wykonanie podkonstrukcji na dachu, na której ustawiona zostanie centrala wentylacyjna? – Inwestor wystąpi z pismem do konstruktora.
7. Istniejąca konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną, według oceny Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, nie jest wystarczająca do zamontowania okien dachowych, przewidzianych w dokumentacji projektowej. Inwestor wystąpi z oficjalnym pismem do projektanta – konstruktora o ocenę stanu technicznego oraz projekt techniczny montażu okien dachowych na istniejącej sali gimnastycznej.
8. Przyjęty w dokumentacji projektowej spadek dachu na istniejącym budynku jest niezgodny z dokumentacją powykonawczą na rozbudowę szkoły w poprzednim etapie, która została przekazana Spółce KUBATUROWE na etapie przygotowania dokumentacji do pozwolenia na budowę. Projektant sprawdzi, czy zaprojektowane rozwiązanie jest odpowiednie do odprowadzenia wody opadowej z powierzchni istniejących dachów.
9. Wykonawca po raz kolejny wnosi o natychmiastowe przekazanie brakujących elementów dokumentacji.
10. Podczas rozmowy telefonicznej w trybie głośnomówiącym (z telefonu kierownika budowy p. Dariusza Żaka) projektant – konstruktor p. Sebastian Radziszewski przekazał informację, że nie wyraził zgody na montaż okien dachowych na istniejącej sali gimnastycznej
11. W związku z nieskoordynowanymi projektami branżowymi, brakami i rozbieżnościami w dokumentacji oraz zaprojektowanych rozwiązaniach, które stwarzają zagrożenie dla istniejącego

budynku Inwestor wezwie Spółkę KUBATUROWE oraz projektantów poszczególnych branż na spotkanie w dniu 11 lipca 2023 r.

12. Wykonawca przygotowuje pismo do Inwestora opisujące nieścisłości w dokumentacji projektowej przed spotkaniem z projektantami."

W dniu 17.07.2023 r.:

1. „Inwestor nie otrzymał od Projektanta żadnego elementu brakującej dokumentacji, które zostały opisane w poprzednich protokołach.
2. Inwestor pismem z dnia 12 lipca 2023 r. wezwał Projektanta do skoordynowania projektów branżowych, usunięcia braków oraz wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi branżami oraz doprowadzenia dokumentacji do stanu pozwalającego na prawidłowe prowadzenie budowy, zgodności z przepisami, w tym warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi na dzień wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgodności ze sztuką budowlaną do dnia 28 lipca 2023 r.
3. Inwestor zaprosił Spółkę KUBATUROWE wraz z projektantami, którzy opracowali dokumentację na rozbudowę szkoły w Kątach na spotkanie w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w dniu 11 lipca 2023 r. o godz. 14.30 ale pocztą elektroniczną otrzymał odpowiedź, że niestety nie będą mogli pojawić się na spotkaniu.
4. Wykonawca wnosi o przekazanie projektu oddymiania klatki schodowej z wyliczeniami oraz szczegółu połączenia istniejącego dachu sali z częścią projektowaną."

W dniu 26.07.2023 r.:

1. „Wykonawca wnosi o przekazanie rozwiązania centralnego ogrzewania przy wyjściu z windy na wszystkich kondygnacjach.
 2. Prace w istniejącym budynku szkoły, zarówno budowlane jak i instalacyjne, należy zakończyć do końca sierpnia 2023 r.
- Bez brakującej dokumentacji zamawianie materiałów oraz prowadzenie prac jest niemożliwe i zaistnieje konieczność wstrzymania budowy."

ponadto Korporacja Budowlana DARCO pismem z dnia 11.07.2024.

Ad. 6. Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa poinformował bezpośredniego przełożonego Zastępcę Burmistrza Mateusza Bąka na cotygodniowym spotkaniu w sprawie realizacji inwestycji niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Ad. 7. Nie.

Ad. 8. O konieczności sporządzenia dokumentacji zamiennej Radni Rady Miejskiej zostali poinformowani przed wprowadzaniem środków finansowych do budżetu Gminy na jej opracowanie. Ponadto na sesji odpowiadano na pytania Radnej p. Rozalii Zdulskiej.

Ad. 9. Projekty zostały sprawdzone przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę przez:

Architektura: mgr inż. arch. Elżbieta Skrzyńska

Branża sanitarna: mgr inż. Jan Wiśniewski

Branża elektryczna: inż. Karol Gołębiowski

Fakt ten został odnotowany w dokumentacji.

Ad. 10. Projektant opracował wielobranżową dokumentację budynku oświatowego na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski za kwotę 73.000 zł brutto.

Ad. 11. Nie.

Ad. 12. Kierownik budowy jest z ramienia wykonawcy.

Ad. 13. Obowiązki kierownika budowy, określone są w art. 22 ustawy Prawo budowlane i należy do nich:

1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

2) prowadzenie dokumentacji budowy;

3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,

b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów; 3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3c) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;

3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;

3e) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10;

4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;

5) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;

6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;

7) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;

9) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2.

Ponadto kierownik budowy ma prawo:

1) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy Prawo budowlane i należy do nich:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Prawo budowlane nie nakłada ani na kierownika budowy, ani na inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązku sprawdzenia dokumentacji.

Ad. 14. Naczelnik Wydziału Inwestycji, remontów i Drogownictwa wykonał następujące czynności w stosunku do projektanta:

- Wystąpienie pocztą elektroniczną w dniu 02.03.2023 o uzupełnienie dokumentacji o przekroje w osi C, przed osią F i od strony osi G z uwzględnieniem warstw posadzkowych.
- Wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 08.03.2023 o uzupełnienie dokumentacji o projekt odwodnienia w terminie do 16.03.2023 r.
- Wystąpienie pocztą elektroniczną w dniu 23.03.2023 r. o akceptację zmiany okien dachowych oraz poprawienie zestawienia stolarki budowlanej.
- Dołączenie projektanta do listy e – mailowej, na którą wysyłane były protokoły z rad budowy ze względu na nieścisłości w dokumentacji.
- Ponowne wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 30.03.2023 o uzupełnienie brakujących dokumentów.
- Wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 05.04.2023 o doprojektowanie wyjścia na dach (w terminie 14 dni od otrzymania wezwania), przesłanie szczegółu odprowadzenia wody z dachu na połączeniu z istniejącym budynkiem (w terminie 14 dni od otrzymania wezwania). Przypomnienie o nieuzupełnieniu braków.
- Zaproszenie na radę budowy na 14.04.2023 o godz. 13.00.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 05.04.2023 protokołu z rady budowy z dn. 31.03.2023 r.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 17.04.2023 protokołu z rady budowy w dniu 14.04.2023, w której, pomimo zaproszenia, projektant nie uczestniczył.
- Wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 05.05.2023 do przekazania projektu więźby dachowej.
- Ponowne wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 22.05.2023 r. do dostarczenia rysunku więźby dachowej do dnia 23.05.2023 r.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 21.06.2023 protokołu z rady budowy w dniu 16.06.2023 r. z wezwaniem o dostarczenie brakujących elementów dokumentacji.

- 07.07.2023 wezwanie na spotkanie w UMiG w Górze Kalwarii w dniu 11.07.2023 o godz. 14.30 projektantów i sprawdzających wszystkich branż.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 17.04.2023 protokołu z rady budowy w dniu 7.07.2023 r. oraz informacja o odwołaniu spotkania planowanego na dzień 11.07.2023 ze względu na informację o nieobecności projektantów. Prośba o podanie terminu spotkania, w którym projektanci mogą być obecni.
- 12.07.2023 wezwanie, podpisane przez Zastępcę Burmistrza p. Mateusza Baja, do skoordynowania projektów branżowych, usunięcia braków oraz wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi branżami oraz doprowadzenia dokumentacji do stanu pozwalającego na prawidłowe prowadzenie budowy, zgodności z przepisami oraz sztuką budowlaną do dnia 28.07.2023 r. wraz z informacją o powierzeniu usunięcia wad w dokumentacji innemu podmiotowi na koszt spółki KUBATUROWE w przypadku nieprzekazania dokumentacji w wyżej wymienionym terminie oraz obciążeniu spółki za szkody, które Gmina może ponieść z tego tytułu + przekazanie pisma wykonawcy – Korporacji Budowlanej Darco oraz protokołów z rad budowy (23.03, 31.03, 14.04, 21.04, 29.05, 16.06, 23.06, 07.07).
- 25.07.2023 – wezwanie do dostarczenia brakujących elementów dokumentacji i przypomnienie o upływającym terminie na ich dostarczenie.
- 26.07.2023 – przekazanie protokołu z rady budowy w dniu 26.07.2023.

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa zaprosił pracownika Państwowej Straży Pożarnej w Piasecznie, jako organu kontrolującego budowę przed jej przekazaniem do użytkowania do udziału w radzie budowy w dniu 23.03.2023 r., celem weryfikacji zastosowanych rozwiązań

W dniu 11.10.2023 r. z Arturem Metlerski, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą MAREL – PROJEKT Artur Metlerski podpisano umowę na wykonanie dokumentacji zamiennej i wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.

Po otrzymaniu kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i zamienne Naczelnik Wydziału Inwestycji Remontów i Drogownictwa uczestniczył w ich weryfikacji przez inspektorów nadzoru. Po zweryfikowaniu kosztorysów, w dniu 15.07.2024 r. przygotował pismo do Skarbnika Gminy o wprowadzenie dodatkowych środków finansowych do budżetu Gminy.

Ad. 15.

- a. Braki w dokumentacji były na bieżąco omawiane na radach budowy
- b.
 - Wystąpienie pocztą elektroniczną w dniu 02.03.2023 o uzupełnienie dokumentacji o przekroje w osi C, przed osią F i od strony osi G z uwzględnieniem warstw posadzkowych
 - Wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 08.03.2023 o uzupełnienie dokumentacji o projekt odwodnienia w terminie do 16.03.2023 r.
 - Wystąpienie pocztą elektroniczną w dniu 23.03.2023 r. o akceptację zmiany okien dachowych oraz poprawienie zestawienia stolarki budowlanej
 - Dołączenie projektanta do listy e – mailowej, na którą wysyłane były protokoły z rad budowy ze względu na nieścisłości w dokumentacji
 - Ponowne wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 30.03.2023 o uzupełnienie brakujących dokumentów
 - Wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 05.04.2023 o doprojektowanie wyjścia na dach (w terminie 14 dni od otrzymania wezwania), przesłanie szczegółu odprowadzenia wody z dachu na połączeniu z istniejącym budynkiem (w terminie 14 dni od otrzymania wezwania). Przypomnienie o nieuzupełnieniu braków. Zaproszenie na radę budowy na 14.04.2023 o godz. 13.00

- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 05.04.2023 protokołu z rady budowy z dn. 31.03.2023 r.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 17.04.2023 protokołu z rady budowy w dniu 14.04.2023, w której, pomimo zaproszenia, projektant nie uczestniczył
- Wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 05.05.2023 do przekazania projektu więźby dachowej
- Ponowne wezwanie pocztą elektroniczną w dniu 22.05.2023 r. do dostarczenia rysunku więźby dachowej do dnia 23.05.2023 r.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 21.06.2023 protokołu z rady budowy w dniu 16.06.2023 r. z wezwaniem o dostarczenie brakujących elementów dokumentacji
- 07.07.2023 wezwanie na spotkanie w UMiG w Górze Kalwarii w dniu 11.07.2023 o godz. 14.30 projektantów i sprawdzających wszystkich branż.
- Przekazanie pocztą elektroniczną w dniu 17.04.2023 protokołu z rady budowy w dniu 7.07.2023 r. oraz informacja o odwołaniu spotkania planowanego na dzień 11.07.2023 ze względu na informację o nieobecności projektantów. Prośba o podanie terminu spotkania, w którym projektanci mogą być obecni
- 12.07.2023 wezwanie, podpisane przez Zastępcę Burmistrza p. Mateusza Baja, do skoordynowania projektów branżowych, usunięcia braków oraz wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi branżami oraz doprowadzenia dokumentacji do stanu pozwalającego na prawidłowe prowadzenie budowy, zgodności z przepisami oraz sztuką budowlaną do dnia 28.07.2023 r. wraz z informacją o powierzeniu usunięcia wad w dokumentacji innemu podmiotowi na koszt spółki KUBATUROWE w przypadku nieprzekazania dokumentacji w wyżej wymienionym terminie oraz obciążeniu spółki za szkody, które Gmina może ponieść z tego tytułu + przekazanie pisma wykonawcy – Korporacji Budowlanej Darco oraz protokołów z rad budowy (23.03, 31.03, 14.04, 21.04, 29.05, 16.06, 23.06, 07.07)
- 25.07.2023 – wezwanie do dostarczenia brakujących elementów dokumentacji i przypomnienie o upływającym terminie na ich dostarczenie
- 26.07.2023 – przekazanie protokołu z rady budowy w dniu 26.07.2023

c. Nie. W najbliższym czasie planowane jest wystąpienie do projektanta o zwrot kosztów wykonania dokumentacji zamiennej. Niewykluczone jest wystąpienie o odszkodowanie w pozostałym zakresie.

Ad. 16. Całkowity koszt zakończenia rozbudowy szkoły w Kątach to 12.626.327,62 zł, w tym:

- umowa na wykonanie rozbudowy szkoły w Kątach – 10.747.033,65 zł
- nadzór inwestorski – 153.750,00 zł
- roboty dodatkowe – 1.715.234,42 zł
- umowa przyłączeniowa do sieci gazowej – 10.309,55 zł

Ad. 17. Koszt wykonania dokumentacji zamiennej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę to 60.000 zł

Ad. 18. Projektant nie zajął żadnego stanowiska

Ad. 19. Stanowiska kierownika budowy i inspektorów nadzoru znajdują się w protokołach z rad budowy.

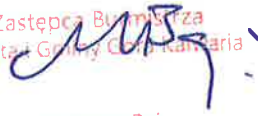
Ad. 20. Projektant nie zajął żadnego stanowiska odnośnie do projektu zamiennego, natomiast stanowiska kierownika budowy i inspektorów nadzoru odnośnie do rozwiązań z pierwotnego projektu znajdują się w protokołach z rad budowy.

Ad. 21. Zaistniała sytuacja spowodowała wzrost kosztów budowy o 1.715.234,42 zł. Kosztorysy na wykonanie prac dodatkowych i zamiennych zostały zweryfikowane przez inspektorów nadzoru i są zgodne z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym wykonawcy, przekazanym przed podpisaniem umowy.

Ad. 22. Winę za zaistniałą sytuację ponoszą projektanci i Spółka KUBATUROWE, ze względu na niedostatecznie przygotowaną dokumentację. Gmina wystąpi do Spółki KUBATUROWE o zwrot kosztów wykonanej dokumentacji zamiennej oraz niewykluczone jest wystąpienie o odszkodowanie w pozostałym zakresie.

Dokumentacja, o którą Pan wnioskuję, jest dostępna w Wydziale Inwestycji, Remontów i Drogownictwa po wcześniejszym umówieniu się.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Cieplice

Mateusz Baj

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a