



Góra Kalwaria, dnia 19 czerwca 2024 r.

PLP.6733.5.2024.AC

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 49 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 18.06.2024 r., została **wydana decyzja Nr 885/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, dla inwestycji polegającej na **budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa, po terenie części działek nr ew.: 433/2, 437/1, 438/1, położonych we wsi Baniocha, obręb 0003, gmina Góra Kalwaria.**

Powyższą decyzję uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Warszawie, w odniesieniu do melioracji wodnych, dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne. Postanowieniem z dnia 24.04.2024 r., (dnia 30.04.2024 r., data wpływu do tut. Urzędu), znak WW.ZUW.521.1004.2024 Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy nie wnosząc uwag;
- Starostą Piaseczyńskim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 18.04.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.05.2024 r.;
- Wydziałem Inwestycji, Remontów i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 17.04.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 02.05.2024 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piasecznie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 18.04.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.05.2024 r.;
- Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie, , na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 18.04.2024 r., i zgodnie z

treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.05.2024 r.;

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 18.04.2024 r. i zgodnie z zapisem ustawy z dnia 27 marca 2003 r., (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 53 ust. 5, uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, następuje w formie postanowień lub tzw. „milcząca zgoda”, czyli w przypadku nie zajęcia stanowiska przez Organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się „za dokonane”. W dniu 10.05.2024 r., minęło 21 dni.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Jednocześnie informuję, iż w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia, osoby zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem mogą zapoznać się z w/w decyzją, w Wydziale Planowania Przestrzennego tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przy ul. 3 Maja 10, II piętro, pokój nr 204, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Baniocha;
2. Tablica ogłoszeń UMiG w/m;
3. Strony www: bip.gorakalwaria.pl i gorakalwaria.pl;
4. A/a