

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie sporządzania zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Góra Kalwaria” rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 25 czerwca 2024 r., w „Ośrodku Kultury” w Górze Kalwarii.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w dniu 25 czerwca 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany części „*Studium...*” rozwiązaniami.

I Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg dyskusji:

Dyskusję rozpoczęto o godz. 18.00. Zebranych przywitał Burmistrz Miasta i Gminy Góry Kalwarii. Po krótkim wprowadzeniu w temat i okolicznościach spotkania, Burmistrz poinformował o możliwości zgłaszania na piśmie uwag do procedury zmiany „*Studium...*”. Następnie głos przekazał projektantowi z firmy „Budplan”, prosząc o omówienie rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany części „*Studium...*” oraz wprowadzonych zmian wynikających z rozpatrzenia uwag po drugim wyłożeniu przedmiotowego projektu.

W oparciu o przygotowaną prezentację multimedialną, Pan Kamil Suchożębski, przedstawiciel firmy projektowej „Budplan”, omówił kierunki zagospodarowania terenów będących przedmiotem wyłożenia. Ponadto, wskazał wprowadzone zmiany względem drugiego wyłożenia przedmiotowego projektu, w zakresie:

- wyznaczenia terenów, gdzie dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w obrębie Łubna, oznaczonych na rysunku studium symbolem PU/O, ze wskazaniem bezwzględnego zakazu prowadzenia działalności związanej z utylizacją odpadów komunalnych,
- pozyskania biogazu z terenu dawnego składowiska odpadów na terenach oznaczonych symbolem IT1 oraz dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym energia słoneczna o mocy przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW,
- przebiegu ciągu ekologicznego.

Po zakończonej prezentacji, głos przekazano zebrany.

Głos w dyskusji zabrali m. in.

- mieszkańcy Wólki Załęskiej odnośnie przebiegu ciągu ekologicznego wskazanego po terenie ich nieruchomości – działki nr 134/4 i 5, względem przebiegu z wcześniejszego wyłożenia. Nadmienili, że działki te wskazane zostały również pod zalesienie, uniemożliwiając tym samym realizację w przyszłości zabudowy mieszkaniowej.

W odpowiedzi poinformowano właścicieli tych nieruchomości, iż jego przebieg się nie zmienił tylko oznaczenie, natomiast wskazanie działek jako teren zielony jest zgodne z obowiązującym „*Studium...*”. Ponadto, wskazanie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwe z uwagi na wyczerpany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz brak dostępu do drogi publicznej.

- właścicielka działek nr m. in.: 86/13, 86/14, 86/15 w Wólce Załęskiej zgłosiła uwagę w zakresie braku urządzonej drogi dojazdowej od strony ul. Wilanowskiej do tych działek, mimo wielokrotnego sygnalizowania sprawy, w tym temacie.

W odniesieniu Burmistrz zaprosił na osobne spotkanie informując, że temat jest mu znany i zostały już poczynione odpowiednie kroki w realizacji inwestycji, natomiast nie stanowi to tematu przedmiotowej dyskusji.

- czy została uwzględniona uwaga dotycząca działki nr 129 w Wólce Załęskiej, w zakresie zmiany przeznaczenia jej z terenu oznaczonego MN na teren U.

Udzielono odpowiedzi, że uwagę uwzględniono.

- czy została uwzględniona uwaga dotycząca działki nr 68 w Coniewie, w zakresie przeznaczenia tej działki pod zabudowę mieszkaniową MN.

Wyjaśniono, że wskazana jest w części istniejącej zabudowy jako teren MR.

Na wszystkie pytania, odpowiedzi udzielali zarówno projektant jak i Burmistrz oraz Naczelnik Wydz. Planowania Przestrzennego.

Następnie dyskusja przybrała charakter indywidualnych konsultacji. Na zakończenie Burmistrz raz jeszcze przypomniał o możliwości (terminach i trybie) składania uwag do omówionego projektu, tj. do 01.08.2024 r.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony i sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół sporządziła: