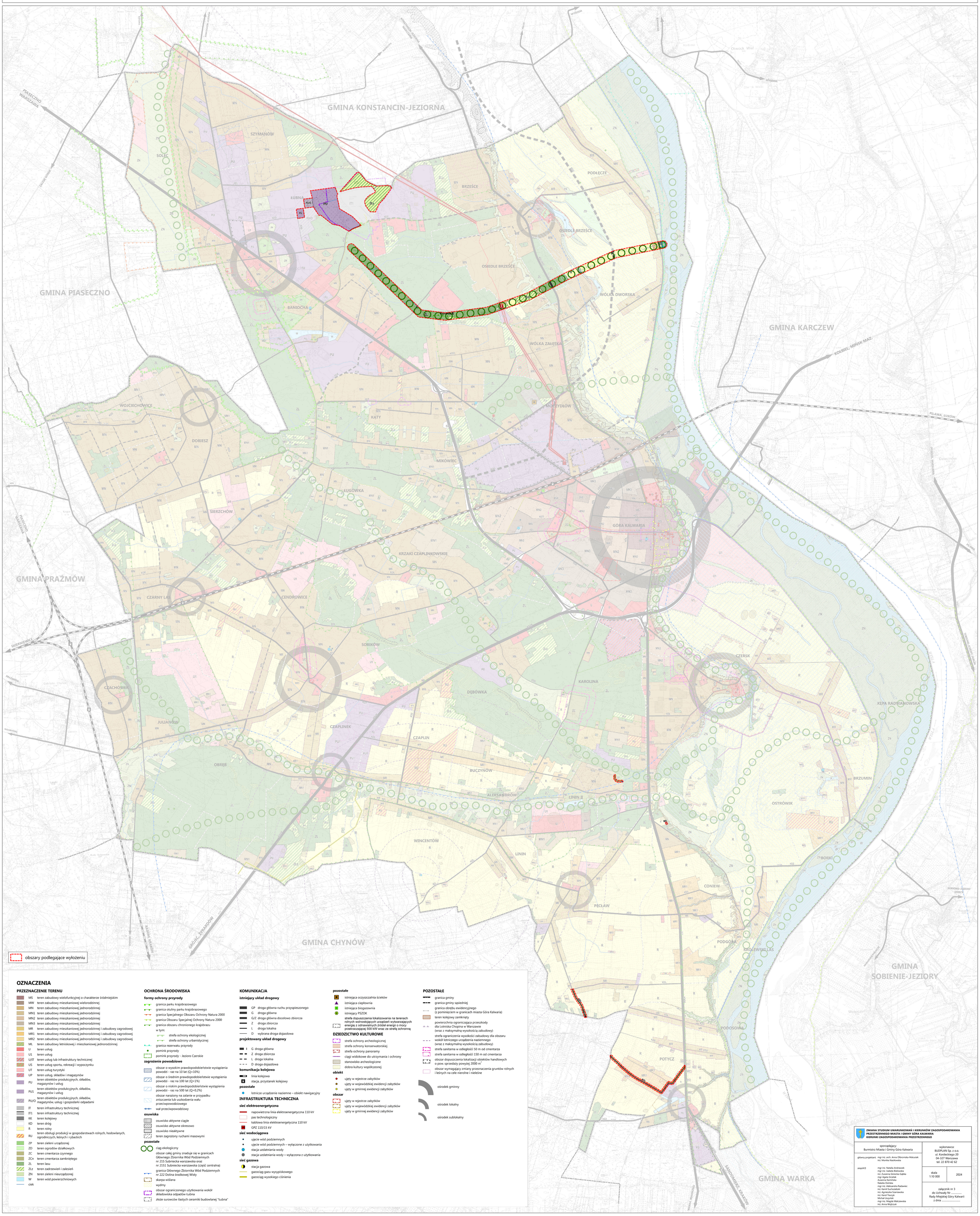
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- MS teren zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MR1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MR2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- ML teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- U1 teren usług
- U/IT teren usług lub infrastruktury technicznej
- US teren usług sportu, rekreacji i wypoczynku
- UT teren usług turystyki
- UP teren usług, składów i magazynów
- PU teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU/O teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i gospodarki odpadami
- IT teren infrastruktury technicznej
- IT1 teren infrastruktury technicznej
- KK teren kolejowy
- KD teren dróg
- R teren rolny
- RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZD teren ogrodów działkowych
- ZC teren cmentarza czynnego
- ZCn teren cmentarza zamkniętego
- ZL teren lasu
- ZLz teren zadrzewień i zalesień
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- W teren wód powierzchniowych
- ciek

OCHRONA ŚRODOWISKA

formy ochrony przyrody

- granica parku krajobrazowego
- granica otuliny parku krajobrazowego
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000
- granica obszaru chronionego krajobrazu
  - w tym:
  - strefa ochrony ekologicznej
  - strefa ochrony urbanistycznej
- granica rezerwatu przyrody
- pomnik przyrody
- pomnik przyrody - Jezioro Czerskie

zagrożenie powodziowe

- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (Q=10%)
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (Q=0,2%)
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- wał przeciwpowodziowy

osuwiska

- osuwisko aktywne ciągłe
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- teren zagrożony ruchami masowymi

pozostałe

- ciąg ekologiczny
- obszar całej gminy znaduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły
- skarpa wiślana
- wydmy
- obszar ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów Łubna
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Łubna"

KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

- GP droga główna ruchu przyspieszonego
- G droga główna
- G/Z droga główna docelowo zbiorcza
- Z droga zbiorcza
- L droga lokalna
- D wybrana droga dojazdowa

projektowany układ drogowy

- I G droga główna
- Z droga zbiorcza
- L droga lokalna
- D droga dojazdowa

komunikacja kolejowa

- linia kolejowa
- stacja, przystanek kolejowy

pozostałe

- lotnicze urządzenie naziemne – obiekt nawigacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

sieć elektroenergetyczna

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny
- kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- GPZ 110/15 kV

sieć wodociągowa

- ujęcie wód podziemnych
- ujęcie wód podziemnych – wyłączone z użytkowania
- stacja uzdatniania wody
- stacja uzdatniania wody – wyłączona z użytkowania

sieć gazowa

- stacja gazowa
- gazociąg gazu wysypiskowego
- gazociąg wysokiego ciśnienia

pozostałe

- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- istniejąca ciepłownia
- istniejąca biogazownia
- istniejący PSZOK
- strefa dopuszczenia lokalizowania na terenach rolnych wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony panoramy
- ciągi widokowe do utrzymania i ochrony
- stanowisko archeologiczne
- dobra kultury współczesnej

obiekt

- ujęty w rejestrze zabytków
- ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- ujęty w gminnej ewidencji zabytków

obszar

- ujęty w rejestrze zabytków
- ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- ujęty w gminnej ewidencji zabytków

POZOSTAŁE

- granica gminy
- granica gminy sąsiedniej
- granica obrębu ewidencyjnego (z pominięciem w granicach miasta Góra Kalwaria)
- teren kolejowy zamknięty
- powierzchnia ograniczająca przeszkody dla Lotniska Chopina w Warszawie (wraz z maksymalną wysokością zabudowy)
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy dla obszaru wokół lotniczego urządzenia naziemnego (wraz z maksymalną wysokością zabudowy)
- strefa sanitarna w odległości 50 m od cmentarza
- strefa sanitarna w odległości 150 m od cmentarza
- obszar dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m^2
- obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne
- ośrodek gminny
- ośrodek lokalny
- ośrodek sublokalny

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

sporządzający:
Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
inż. Monika Nasiłowska

zespół:
mgr inż. Natalia Andraszek
mgr inż. Izabela Bielowska
inż. Zuzanna Górecka-Gątka
mgr Agata Grzelak
Zuzanna Kaminska
Natalia Osińska
mgr inż. Aleksandra Radawiec
inż. Kamil Sucholebski
inż. Agnieszka Szaniawska
inż. Karol Tracz
Michał Uszyński
mgr inż. Magda Walczewska
inż. Anna Wojtczuk

skala 1:10 000

2024

załącznik nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia .....