RADA MIEJSKA GÓRY KALWARII
Rynek im. Biskupa Stefana Wierzbowskiego 1, 05-530 Góra Kalwaria

UCHWAŁA NR III/26/2024

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętego uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832).

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria dotyczyć będzie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem 23MWU w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźnika zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy dotyczącego maksymalnej wysokości budynku.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

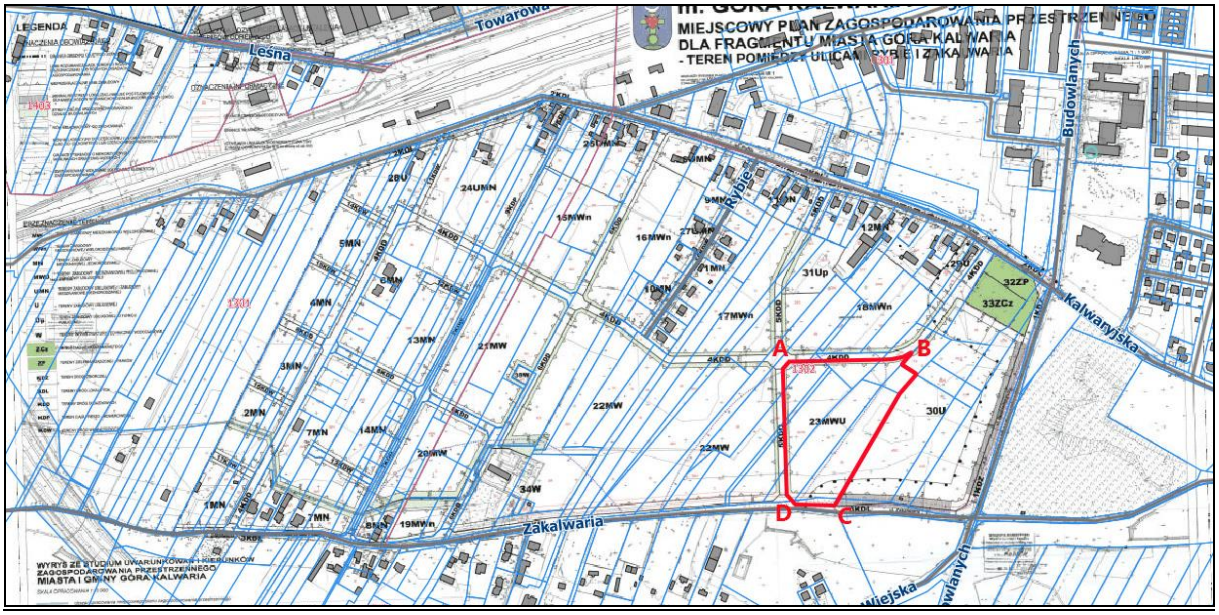
[1] Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik

do Uchwały Nr III/26/2024

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 29 maja 2024 r.



<u>Granica przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona kolorem czerwonym:</u>

ABCDA – linia rozgraniczająca teren 23MWU, określona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832).

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Dla obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjęty uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu wynika z oczekiwań zawartych we wniosku właścicieli działek znajdujących się w terenie oznaczonym symbolem 23MWU w zakresie zmiany zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźnika zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy dotyczącego maksymalnej wysokości budynku.