



UCHWAŁA Nr CXII/1015/2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy
Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę p. E.B. z dnia 15 marca 2024 r. na działania Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w zakresie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria rejon ulicy Lipkowskiej.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz – Komosa

Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2024 r. do Rady Miejskiej Góry Kalwarii wpłynęła skarga p. E. B. na działania Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w zakresie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria rejon ulicy Lipkowskiej.

Zgodnie z art. 9 Załącznika 3a Statutu Gminy Góra Kalwaria skargę rozpatruje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, która przygotowuje projekt uchwały w sprawie.

Po przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że w przedmiotowym przypadku wykazano, że wzajemna korelacja między Studium a miejscowym planem została należycie przeanalizowana. Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu dopiero po rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany Studium, co potwierdza, że procedura została przeprowadzona zgodnie z poszanowaniem wzajemnej zależności. Uwaga złożona do projektu Studium podczas pierwszego wyłożenia nie została uwzględniona przez Burmistrza oraz Radę Miejską, zatem nie było to podstawą do wstrzymania procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do czasu uchwalenia Studium. Zarówno obowiązujące, jak i projektowane Studium wskazują na tożsamy kierunek zagospodarowania – teren zieleni bez możliwości zabudowy. Po rozpatrzeniu uwag do Studium, przystąpiono niezwłocznie do przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wyłożenia do publicznego wglądu. Okres wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz czas na składanie uwag był zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W toku procedowania, uwzględniono również stanowisko Starosty Powiatowego w Piasecznie dotyczące posadowienia obiektów budowlanych na terenach osuwiskowych, co zostało uwzględnione przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, organ dochował wszelkich procedur planistycznych i podjął niezbędne kroki w celu oceny możliwości uwzględnienia przedmiotowych wniosków. W związku z brakiem formalnych uwag w odpowiednim czasie, nie dokonywano szczegółowych uzasadnień powziętych rozwiązań planistycznych.

W oparciu o powyższe ustalenia, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za niezasadną. Jednakże, zgodnie z ustaleniami podjętymi na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, w którym uczestniczyli wszyscy członkowie komisji, Naczelnik Wydział Planowania Przestrzennego, radca prawny Urzędu Miasta i Gminy oraz przedstawiciele skarżącej, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje wyłączenie terenu działki, której dotyczyła skarga, z procedowanej uchwały, tak aby zachowała ona swój dotychczasowy status. Propozycja ta spotkała się z akceptacją wszystkich osób uczestniczących w posiedzeniu komisji.