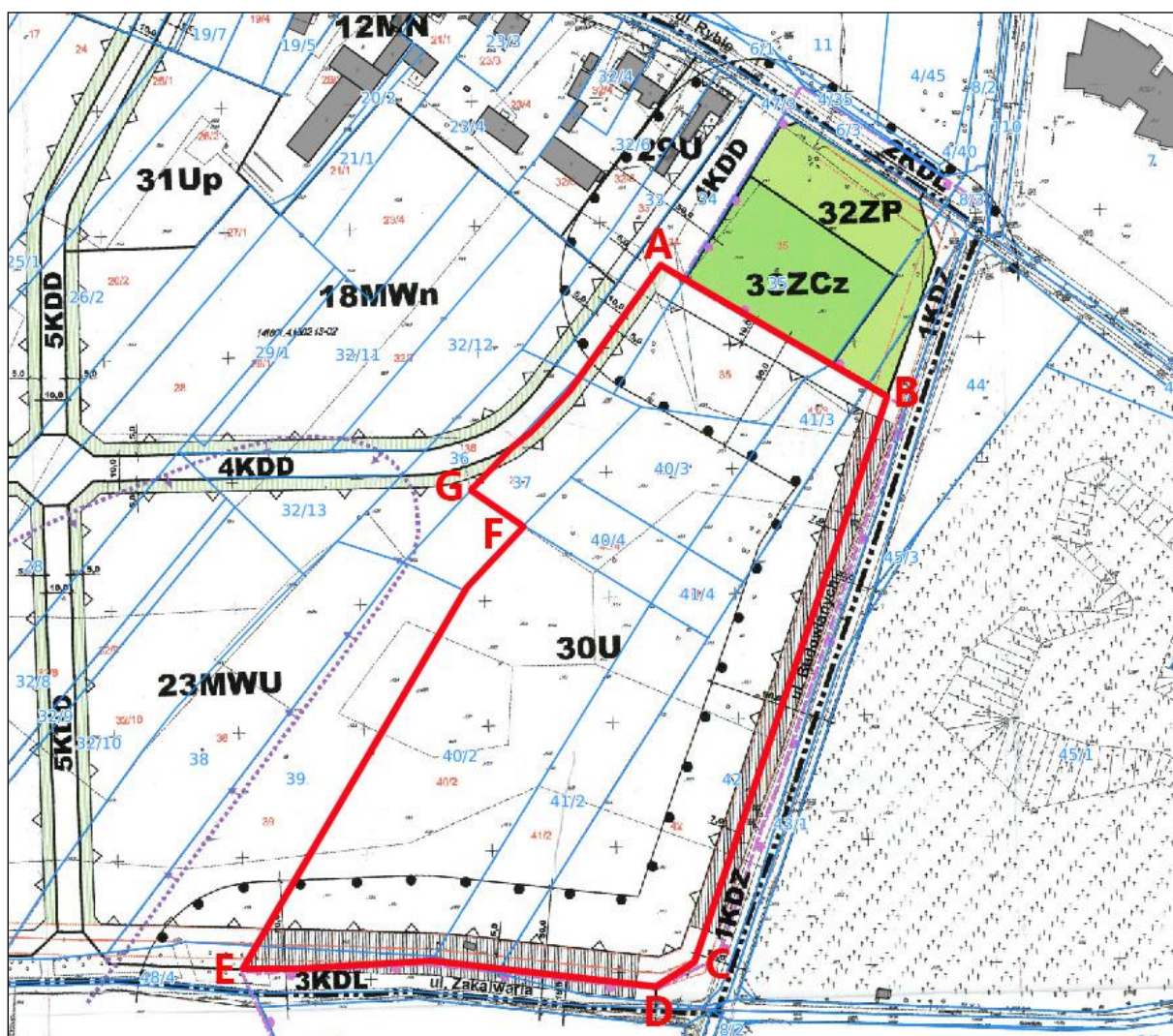


Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II.

sporządzonego na mocy

Uchwały Nr CVII/955/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r.



1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Góra Kalwaria w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – dla terenu pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwaria z dnia 27 czerwca 2014 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1.2 Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8 k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego, stworzenie możliwości przygotowania ew. oferty inwestycyjnej gminy. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego, rozwoju gminy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II, prowadzone były w terminie od dnia 06.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r.

W dniu 05.03.2025 r. w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii oraz na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Górze Kalwarii, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach www.bip.gorakalwaria.pl oraz www.gorakalwaria.pl ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektem planu oraz prognozą środowiskową. Obwieszczenie zostało również umieszczone w terenie w obszarze sporządzania planu miejscowego.

Poza tym projekt planu wraz z prognozą środowiskową został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w Biuletynie informacji Publicznej w zakładce: Planowanie Przestrzenne / Projekty aktów planowania przestrzennego/ mpzp dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu;
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją planu;
- dyżur projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II. zbierane były od dnia 06.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl (następnie ścieżka dostępu: Wydziały, Wydział Planowania Przestrzennego, Wykonywane sprawy, Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) podając wymagane dane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.04.2025 r. w niżej określony sposób:

- osobiście w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
- poczta tradycyjna na adres Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 – go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,
- w formie elektronicznej za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap: /GoraKalwaria/skrytka lub pocztą email: umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl.
Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie i w sposób określony jw.

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112) możliwe było składanie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- osobiście w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
- poczta tradycyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 – go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,
- w formie elektronicznej za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap: /GoraKalwaria/skrytka lub pocztą email: umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl.

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2 . Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II, odbyło się 17.03. 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3-go Maja 10.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu planu. Spotkanie poprowadził pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego jako przedstawiciel autora planu. W spotkaniu otwartym nie wziął udziału żaden interesariusz.

3.3 . Dyżur projektanta

W dniu 24.03.2025 r. w siedzibie Urzędu w godzinach od 17.00 do 18.00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur autora planu. W czasie dyżuru zapewniono możliwość, zapoznania się z projektem planu, Prognozą oddziaływania na środowisko oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. Z możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz.

4.WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1 . Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy

ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II. złożona przez Wydział Inwestycji Remontów i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

4.1.1. Wnioski ze złożonych uwag

Uwaga dotyczyła zapisów ustalających kolory elewacji budynków - bez wpływu na rozwiązania architektoniczne i przestrzenne zaproponowane w planie.

4.2 Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

4.3. Dyżur projektanta

Z dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 05.03.2025 r. terminie do składania uwag t.j. od dnia 06.03.2025 r. do 07.04.2025 r. wpłynęła jedna uwaga do konsultowanego projektu - zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Raportu.

6. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

6.1. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych:

- 1). Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu – załącznik nr 1;
- 2). Protokół z dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
- 3). Protokół ze zbierania uwag – załącznik nr 3;

6.2. Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 4.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II

Protokół sporządzono w dniu 18.03.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dnia 17.03.2025 r. o godzinie 17.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 go Maja 10 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria teren pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II .

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywieszonego w miejscu sporządzenia planu miejscowego w dniu 05.03.2025 r .

Spotkanie otwarte odbyło się 17.03.2025 r. o godz. 17.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Spotkanie poprowadził pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie otwarte nie przybył żaden z interesariuszy, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców i właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 18.03.2025 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

mgr inż. Renata Ługowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Anna Kochańska
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta** (art. 8i ust 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II

Protokół sporządzono w dniu 25. 03.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Dyżur projektanta odbył się 24.03.2025 r. w godzinach od 17.00 do 18.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 Maja co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria teren pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II .

Informacja o terminie dyżuru projektanta przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywieszonego w miejscu sporządzanego planu miejscowego w dniu 05.03.2025 r .

Dyżur odbył się 24.03.2025 r. w godz. od 17.00 do 18.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Z ramienia projektanta sporządzającego plan miejscowy tj. Wydziału Planowania Przestrzennego w ramach dyżuru, informacji udzielał pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie w ramach dyżuru nie przybył żaden z interesariuszy.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 25.03. 2025 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

mgr inż. Renata Ługowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Anna Kochańska
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II

Protokół sporządzono w dniu 08.04.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 06.03.2025 r do dnia 07.04.2025 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria teren pomiędzy ul. Rybie i Zakalwaria cz. II .

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 05.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria dnia 05.03.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywieszonego w miejscu sporządzenia planu miejscowego w dniu 05.03.2025 r .

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga do udostępnionego w ramach partycypacji społecznej projektu planu miejscowego . Do prognozy oddziaływania na środowisko żadna uwaga nie wpłynęła.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 08.04. 2025 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

mgr inż. Renata Ługowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Anna Kochańska
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

Załącznik nr 4 do

Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z propozycją rozstrzygnięcia i uzasadnieniem

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU
MIASTA GÓRA KALWARIA – TEREN POMIEDZY ULICAMI RYBIE I ZAKALWARIA CZ. II

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 06.03.2025 r. do 07.04.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	18.03.2025	Wydział Inwestycji i Remontów i Drogownictwa	IIU	+		Uwaga dotycząca zmiany zapisów w zakresie dopuszczalnej kolorystyki budynku została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie wpływa na rozstrzygnięcia planu w zakresie sposobu i zasad zagospodarowania.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyżewski
/podpisano elektronicznie/