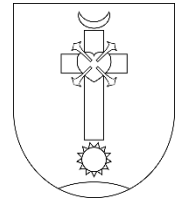


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.pl

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI



GM.6840.2.2024.IM

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 37,26 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o pow. 2,70 m², położonego przy ul. Armii Krajowej 8 w mieście Góra Kalwaria, lokal w budynku wielorodzinnym położonym na działce ewidencyjnej nr 75 o powierzchni 0,0967 ha, obręb 6-01, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z uchwałą nr CI/868/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 września 2023 r. Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w dniach od 15.12.2023 r. do 05.01.2023 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.

Cena wywoławcza - 232 000 zł Wadium - 18 000 zł

Termin przetargu: 07.03.2024 r. o godz. 11:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 04.03.2024 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie).

Lokal niewyodrębniony, dlatego nie ma założonej księgi wieczystej lokalowej. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 37,26 m² położony jest na czwartej wysokiej kondygnacji budynku, posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie centralne. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,70 m². Z własnością lokalu związany jest udział 3996/81641 części we własności działki na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku. Lokal składa się z przedpokoju wraz z kuchnią, łazienki i dwóch pokoi oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy P16, usytuowanej na pierwszej kondygnacji podziemnej, który jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

Dla lokalu przedmiotowej nieruchomości lokalowej zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr. SCHE/12954/75/2023 w dniu 4.12.2023 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o symbolu 1MW i pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, o symbolu 6MW/U.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 75 objęta jest księgą wieczystą nr WA1/00055466/4 (dz.nr 75 poprzednio ujawniona w WA1/00026068/2, następnie przeniesiono do nowej księgi wieczystej nr WA1/00055466/4) nie jest obciążona w dziale IV księgi wieczystej, natomiast w dziale III widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na czas nieoznaczony na

rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 07.03.2024 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4.03.2024 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie).

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon (22) 484 33 74, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria
Arkadiusz Strzyżewski*