



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050. 8.2024

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

z dnia 11 stycznia 2024 r.

w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkaniowych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.) i art. 21 c Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzanie przez Wynajmującego, którym jest Administracja Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii okresowej (nie częściej niż raz na 2,5 roku) weryfikacji dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Góra Kalwaria.

§ 2. Weryfikacja dochodów dotyczy najemców, którzy umowę najmu zawarli na czas nieoznaczony po dniu 21 kwietnia 2019 r. Weryfikacja dochodów nie dotyczy najemców, którzy:

- 1) wstąpili w stosunek najmu na podstawie art. 691 KC, po śmierci poprzedniego najemcy, który nie podlegał weryfikacji;
- 2) zawarli umowę najmu socjalnego;
- 3) zawarli umowę najmu tymczasowego pomieszczenia;
- 4) zawarli umowę najmu w drodze zamiany lokali w sytuacji, kiedy umowa najmu zajmowanego dotychczas została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.

§ 3. 1. Wynajmujący weryfikuje dochody gospodarstw domowych najemców w oparciu o przepisy art. 21 c Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j).

2. Szczegółowe zasady postępowania zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Sprawozdanie z realizacji niniejszego zarządzenia w zakresie liczby zweryfikowanych umów najmu, oraz liczby wypowiedzianych stawek czynszu z uwagi na wzrost dochodów Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria nie później niż do 31 marca każdego roku, za rok poprzedni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyżewski
