

Projekt

z dnia 25 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha -
część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.¹⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr CIII/893/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2023 r. stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia r., uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską) (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r., poz. 552) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:

„12a) ustalenia pkt 12 nie dotyczą terenu 1ZP,”;

2) w § 3 po pkt 18 dodaje się pkt 18a w brzmieniu :

„18a) ustalenia pkt 18 nie dotyczą terenu 1ZP,”;

3) w § 3 po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu :

„19a) ustalenia pkt 19 nie dotyczą terenu 1ZP,”;

4) w § 3 po pkt 20 dodaje się pkt 20a w brzmieniu :

„20a) ustalenia pkt 20 nie dotyczą terenu 1ZP,”;

5) w § 10 w ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zachowanie istniejących zalesień, zadrzewień, w tym zieleni śródpolnej, z zaleceniem jej wzbogacenia szczególnie w ciągach ekologicznych (wzdłuż zbiorników wodnych, rowów, dróg) - z wyłączeniem terenu 1ZP z zastrzeżeniem § 28 pkt 4 ,”;

6) w § 10 w ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem, budową, odbudową naprawą lub remontem urządzeń wodnych - z wyłączeniem terenu 1ZP,”;

7) w § 10 w ust 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie istniejących użytków rolnych i leśnych z wyjątkiem terenu 1 ZP ,”;

8) w § 28 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

¹⁾Dz.U.z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

„2) przeznaczenie uzupełniające - teren usług: turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, nauki, zdrowia i pomocy społecznej;”;

9) w § 28 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) plan dopuszcza na działce zabudowę w ramach jednego budynku oraz realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych;”;

9) w § 28 w pkt 3 litera c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość zabudowy - maksimum 10 m;”;

10) w § 28 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ochronę istniejących wartościowych zadrzewień (nawet pojedynczych drzew), spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią. Przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać inwentaryzacji wartościowych drzew o znamionach pomnikowych do zachowania”;

11) w § 28 uchyla się pkt 8,

12) w § 28 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) maksymalny udział powierzchni zabudowy- 10 %”;

13) w § 28 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 70% powierzchni działki budowlanej;”;

14) w § 28 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3 dla działki budowlanej;”;

15) w § 28 po pkt 12 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01 dla działki budowlanej.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską), przyjętym uchwałą nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 3 grudnia 2008 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską), nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania zasad finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2024 r.

Dane przestrzenne