



UCHWAŁA NR CV/908/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria stwierdza się:

- 1) za częściowo nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, przyjęte Uchwałą Nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 13 września 2006 r. i zmienione Uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 w zakresie potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych oraz w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), a także z przepisami odrębnymi;
- 2) za częściowo nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i celów jakim mają służyć oraz w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2021 r. poz. 2404), a także z przepisami odrębnymi.

§2. Integralną część uchwały stanowi załącznik – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, zawierająca ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz – Komosa

UZASADNIENIE

do uchwały nr CV/908/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2023 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz planów miejscowych miasta i gminy Góra Kalwaria

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek dokonania oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

Stosownie do art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Efekty przeprowadzonych badań wraz z wynikami zostały zawarte w opracowaniu „ Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria wraz z oceną postępów w opracowaniu nowych planów miejscowych w Gminie Góra Kalwaria”.

W roku 2006, uchwałą Nr 700/XLVII/2006 z dnia 13 września 2006 r. Rady Miejskiej w Górze Kalwarii zostało przyjęte obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. W następnych latach, ze względu na interes społeczny, dokonywano zmian dla kolejnych fragmentów Studium, jego ostatnia zmiana nastąpiła w czerwcu 2014 r.

Ostatnia zmiana Studium uzyskała pozytywną ocenę organu nadzoru, co uzasadnia twierdzenie, że zachowuje ona aktualność w odniesieniu do przepisów prawa.

Z analizy przeprowadzonej w oparciu o art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika co następuje.

1. Przeprowadzona analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria wskazuje na jego częściową nieaktualność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych m.in. w zakresie braku uwzględnienia prognoz demograficznych, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, odniesienia do gminnej ewidencji

zabytków, zmian które zaszły w dokumentach uchwalających formy ochrony przyrody, odniesienie do Systemu Ochrony Przeciwoświatowej. Wskazuje się aktualność w zakresie potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych. Występują częściowe braki zgodności wynikające z uchwalenia dokumentu w 2006 r.

2. Wskazuje się na celowość dalszego procedowania trwającej zmiany studium.
3. Przeprowadzona analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na ich aktualność pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych. Wskazuje się na częściową nieaktualność pod względem wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.
4. Nie wymagane jest obligatoryjne sporządzanie zmian planów miejscowych.
5. Możliwe jest sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących w dostosowaniu do bieżących potrzeb wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i polityki przestrzennej oraz zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli sytuacje takie wystąpią.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Góra Kalwaria wraz z oceną postępów w opracowaniu nowych planów, zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Góry Kalwarii w dniu 17.10.2023 r .