

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA ORAZ
FRAGMENTU WSI KRZAKI CZAPLINKOWSKIE – REJON
UL. KALWARYJKA**

30 lipca 2024 r. Warszawa

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka
Zlecniodawca:	Burmistrz Miasta i Gminy Góry Kalwarii
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor	dr inż. Aleksandra Radawiec

Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	13
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	13
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	13
4.2	OBSZARY CHRONIONE.....	17
4.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	19
4.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
4.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	23
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	23
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	24
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	25
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	26
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	27
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	27
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	28
6.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	28
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	29
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	29
6.9	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	30
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	31
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ	

	PRZEPROWADZANIA	31
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	31
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31
12	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	34
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	35
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	35

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka, sporządzonego zgodnie z uchwałą nr XCVIII/839/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piasecznie z/s w Chylicach.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub

ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Góra Kalwaria (obręb 15-01), częściowo również w obrębie Krzaki Czaplinkowskie.

Góra Kalwaria to gmina miejsko-wiejska położona w środkowej części województwa mazowieckiego, stanowiąca jedną z sześciu gmin powiatu piaseczyńskiego. Najważniejsze powiązania komunikacyjne na jej terenie tworzą: droga krajowa nr 50 relacji Ciechanów-Sochaczew-Góra Kalwaria-Mińsk Mazowiecki oraz droga krajowa nr 79 relacji Warszawa-Góra Kalwaria-Kozienice.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona jest dla obszaru położonego na południe od drogi powiatowej nr 2819W (ul. Słoneczna), w rejonie ul. Kalwaryjka. Granice tego terenu zostały wyznaczone na podstawie uchwały nr XCVIII/839/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka. Powierzchnia terenu objętego projektem wynosi ok. 22,2 ha. Jest to obszar w częściowo zagospodarowany.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa przyjęty uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5848).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanej mapy zasadniczej dla przedmiotowego obszaru.

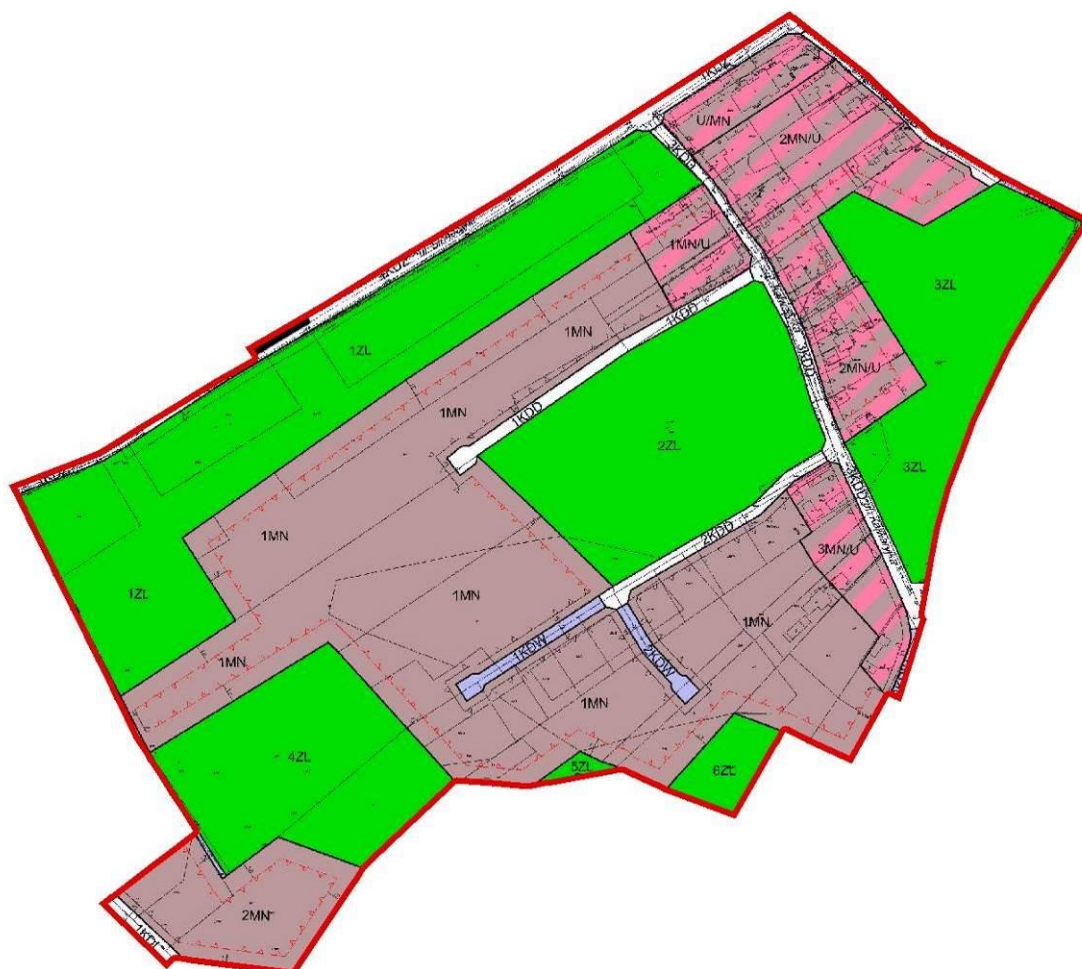
Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na którego etapie pozyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod drogi publiczne, nie jest zgodny z aktualnym stanem użytków leśnych wskazanym na mapie zasadniczej.

Z powyższego wynika konieczność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wystąpienia na etapie jego sporządzania o kolejne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w celu umożliwienia przeprowadzenia dróg publicznych, koniecznych do obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

W obowiązującym planie miejscowym zostały wydzielone tereny:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZL – tereny lasów,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDp – drogi leśne.

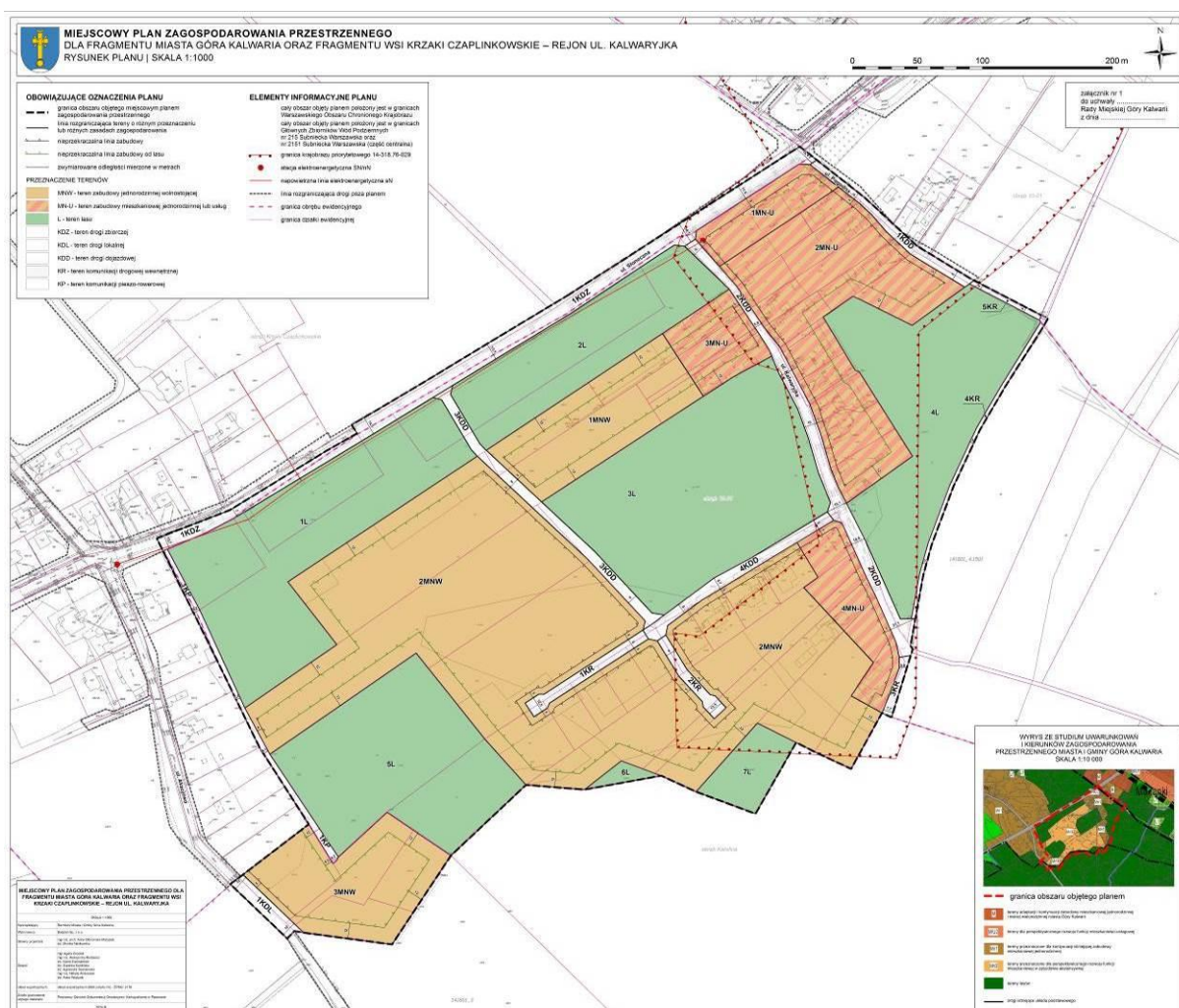
Rysunek 1 Załącznik rysunkowy do Uchwały Nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r.
źródło: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria



W projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- L – teren lasu,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Rysunek 2 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka
źródło: opracowanie własne



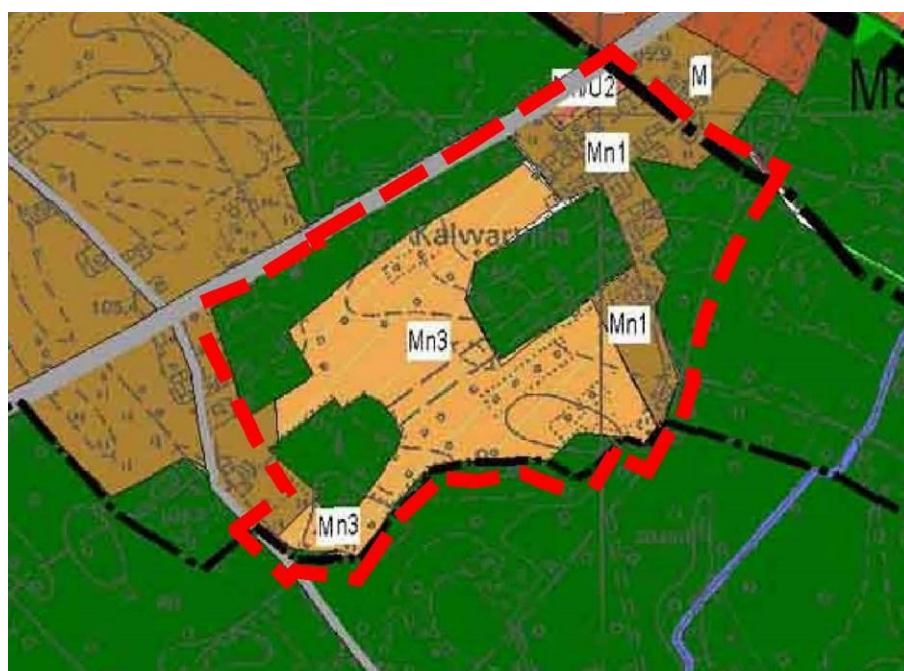
Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, forma ujednolicona w wyróżnieniu zmian, przyjęta została uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku.

W granicach opracowania występują tereny oznaczone symbolem:

- M – tereny adaptacji i kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej miasta Góry Kalwarii;
- M/U2 – tereny dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej;
- Mn1 – tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Mn3 – tereny perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz dla zabudowy o charakterze rekreacyjnym i agroturystyki;
- Tereny lasów;
- Drogi.

Rysunek 3 Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Kierunki Zagospodarowania przestrzennego

źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, załącznik nr 2 do Uchwały nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014. forma ujednolicona załącznika do Uchwały nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 13 września 2006 r. z wyróżnieniem zmian



--- granica obszaru objętego planem

	tereny adaptacji i kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej miasta Góry Kalwarii
	tereny dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej
	tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny przeznaczone dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej w zabudowie ekstensywnej
	tereny lasów

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Szczegółowej charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych terenu gminy Góra Kalwaria, w tym terenu opracowania, dokonano w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru Gminy Góra Kalwaria – aktualizacja*. Poniższa charakterystyka stanowi wyciąg z niniejszego opracowania, a także opiera się na innych dostępnych dokumentach kartograficznych i tekstowych oraz wizji terenowej. Oceny stanu środowiska dokonano m.in. na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Lokalizacja i charakterystyka terenu opracowania

Krzaki Czaplinkowskie są wsią położoną w centralnej części gminy Góra Kalwaria, tuż przy granicy z obszarem miejskim gminy.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,2 ha. Obszar zlokalizowany jest w południowej części miasta Góra Kalwaria (obręb 15-01), częściowo również w obrębie Krzaki Czaplinkowskie. Plan obejmuje obszar położony na południe od drogi powiatowej nr 2819W (ul. Słoneczna), w rejonie ul. Kalwaryjka.

Na analizowanym terenie dominują grunty leśne i rolne, obserwuje się również zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach wcześniej wykorzystywanych rolniczo. Zabudowa zlokalizowana jest w północno-wschodniej części terenu, wzdłuż ul. Kalwaryjka i ul. Pogodnej.

Na terenie opracowania dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i zielenią urządzoną oraz nieurządzoną. Występują również zabudowania usługowe. Budynki zlokalizowane są głównie wzdłuż ul. Słonecznej, ul. Pogodnej i ul. Kalwaryjka. oraz ul. Lipkowskiej.

Dominują budynki 2-kondygnacyjne i 1-kondygnacyjne z użytkowym poddaszem. Większość z nich posiada dachy dwuspadowe, występują również dachy płaskie, jedno- oraz wielospadowe.

Rysunek 4 Zagospodarowanie terenu w granicach planu i w okolicy

źródło: ortofotomapa



Warunki fizyczno-geograficzne

Gmina Góra Kalwaria położona jest w południowej części Kotliny Warszawskiej. Obszar opracowania znajduje się w mezoregionie Równina Warszawska. Mezoregion ten jest zdenudowanym płatem akumulacji lodowcowej położonym 20–30 m ponad lustrem wody Wisły z zaznaczonym stopniem erozyjnym ku wschodowi. Teren opracowania występuje na 104-111 m n.p.m., przy czym obniża się w kierunku północno-zachodnim.

W granicach terenu opracowania wśród powierzchniowych utworów geologicznych, zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski, arkusz Góra Kalwaria, wyróżnia się utwory czwartorzędowe tj.: piaski eoliczne oraz piaski, mułki jeziorne i rzeczne. Utwory te odznaczają się gorszymi parametrami geologiczno-inżynierskimi. Przed wprowadzeniem zabudowy na tych obszarach zaleca się przeprowadzenie badań hydrogeologicznych. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowane terenów sąsiednich, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

Obszar nie jest zagrożony ryzykiem wystąpienia powodzi ani osuwaniem się mas ziemnych.

Gleby

Bonitacja to ocena jakości gleby pod względem wartości użytkowej, uwzględniająca żyzność gleby, stosunki wodne w glebie, stopień kultury gleby i trudność uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbą terenu

oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych. W zależności od przyjętej bonitacji wartość tę wyraża się w klasach lub punktach. Przeprowadza się ją w celu zakładania jednolitej ewidencji gruntów, będącej podstawą określenia wymiaru podatku gruntowego, scalania gruntów oraz racjonalnego ich wykorzystania na cele nierolnicze.

W terenie opracowania występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Gleby analizowanego terenu charakteryzują się średnią zawartością próchnicy 2-3%. Ich odczyn określono jako kwaśny i bardzo kwaśny. Z tego powodu istnieje potrzeba ich wapnowania.

Warunki hydrologiczne

W obszarze opracowania wody powierzchniowe nie występują.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Analizowany teren znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Czarna Cedron (RW20001025549) oraz w znikomym stopniu JCWP Małej (RW20001025889).

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski, arkusz Góra Kalwaria, teren opracowania położony jest w jednostce hydrogeologicznej charakteryzującej się występowaniem poziomu wodonośnego na głębokości 1–2 m p.p.t. Potencjalna wydajność studni wynosi 70-120 m³/h. Jest to obszar o średnim stopniu zagrożenia wód podziemnych – izolacja słaba, obecność ognisk zanieczyszczeń.

Biorąc pod uwagę płytko zalegające wody gruntowe, warunki posadowienia budynków należy określić jako średnio korzystne. Przed wprowadzeniem zabudowy na tych obszarach zaleca się przeprowadzenie badań hydrogeologicznych. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowane terenów sąsiednich, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW200065. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym.

Teren opracowania, położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), dla których nie zdiagnozowano potrzeb ochrony ich zasobów. Dla wymienionych GZWP obowiązują przepisy ogólne ustawy Prawo wodne z zakresu ochrony wód podziemnych.

Na analizowanym terenie nie wskazano występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ani innych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo występowania powodzi.

Roślinność rzeczywista i fauna

Teren opracowania w dominującej mierze stanowią zarastające częściowo tereny rolnicze o zróżnicowanym stopniu sukcesji oraz obszary zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej o dominacji pielęgnowanych trawników z udziałem drzew i krzewów ozdobnych, a także lasy.

Szata roślinna omawianego obszaru nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej. Dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach, część jest już przekształcona przez człowieka. Lasy stanowią siedlisko o dominującym występowaniu sosny, brzozy, jałowca, topoli, olszy.

Teren opracowania nie stanowi ważnego siedliska fauny. Jednak z uwagi na położenie w otoczeniu większych połąci lasów może stanowić siedlisko występowania typowej fauny leśnej tj. dzik, sarna, łось, lis, zajęć szarak oraz ptactwo leśne. Ponadto na tym obszarze spodziewać się można występowania pospolitych gatunków synantropijnych tj. ptaki, drobne ssaki i bezkręgowce, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla

roślin.

Obszar opracowania, ze względu na częściowe położenie granicach miasta Góra Kalwaria oraz obecne zagospodarowanie terenów sąsiednich – drogi oraz zabudowa, zlokalizowany jest poza korytarzami krajowymi czy regionalnymi. Ze względu na występowanie w analizowanym obszarze lasów, może on stanowić miejsce bytowania i żerowania zwierząt leśnych.

Krajobraz

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Góra Kalwaria charakteryzuje się układem miejskim wraz z towarzyszącymi terenami otwartymi i półotwartymi w postaci lasów oraz dolin rzecznych. Na układ krajobrazowy wpływa niedaleka odległość od Warszawy, co widoczne jest poprzez rozbudowany układ drogowy oraz obecność terenów mieszkaniowych.

Cennym zasobem krajobrazowym są obszary objęte ochroną przyrodniczą, głównie siedliska leśne wraz z podmokłymi terenami i dolinami rzecznyymi stanowiącymi wartościowy zasób krajobrazowy.

Teren opracowania charakteryzuje się umiarkowanymi walorami krajobrazowymi. Obszar stanowi w znacznym stopniu tereny wolne od zabudowy – otwarte i półotwarte tereny gruntów rolnych, jak również obszary zalesione i zadrzewione.

Obszar wykazuje pewną tendencję do urbanizacji, powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa.

26 marca 2024 r. Uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego wprowadzono Audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego. Audyt krajobrazowy obejmuje cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Obszar opracowania położony jest częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz.1130) przez krajobraz priorytetowy należy rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Zabytki i dobra materialne

Brak.

Klimat

Według klasyfikacji klimatów wg Köppena miasto Góra Kalwaria położone jest w obrębie klimatu wilgotnego kontynentalnego z łagodnym latem (Dfb). Cechy charakterystyczne dla tego klimatu przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura najzimniejszego miesiąca wynosi -3°C lub mniej;
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca jest wyższa niż 10°C ;
- nie ma miesiąca ze średnią temperaturą powyżej 22°C ;
- opady są równo rozłożone w całym roku.

Podobnie jak w całej Polsce środkowej w ciągu całego roku w mieście przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza ze szczególną preferencją wilgotnych mas polarnomorskich, napływających

z zachodu. Również roczny rozkład prędkości wiatru jest analogiczny jak na obszarze całej Polski – maksymalne prędkości występują zimą i wiosną i są charakterystyczne dla kierunków o największych częstotliwościach (zachodnie i południowo – zachodnie).

Warunki klimatu lokalnego

Na zróżnicowanie topoklimatyczne wpływa zróżnicowanie morfologiczne terenu oraz jego użytkowanie, szczególnie pokrycie szatą roślinną.

W przypadku obszaru opracowania topoklimat uwarunkowany jest przede wszystkim występowaniem terenów leśnych i zadrzewionych, które to wpływają na zwiększoną wilgotność powietrza z predyspozycją do zamgleń.

4.2 Obszary chronione

Całość analizowanego terenu znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r., Nr 43, poz. 149). Obecnie podstawą prawną dla istnienia i wyznaczenia granic WOChK jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Tabela 1 Wykaz aktów prawnych ustanawiających zasady gospodarowania w terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (źródło: opracowanie własne na podstawie danych CRFOD)

Lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego
1	Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2000 r. Nr 93, poz. 911
2	Rozporządzenie Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w odniesieniu do opisu granic	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2001 r. Nr 161, poz. 2363
3	Rozporządzenie Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2002 r. Nr 188, poz. 4306
4	Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2003 r. Nr 38, poz. 1053
5	Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870
6	Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629
7	Uchwała nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486

Na terenie obszaru, mając na uwadze zróżnicowanie jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych, wyróżnia się następujące strefy:

- 1) strefę szczególnej ochrony ekologicznej obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;
- 2) strefę ochrony urbanistycznej obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;
- 3) strefę "zwykłą" obejmującą pozostałe tereny.

Analizowany obszar zalicza się do strefy „zwykłej”, na terenie której zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; (nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; (nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.);
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m.st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy te nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Na analizowanym terenie nie występują inne prawne formy ochrony przyrody.

4.3 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo- gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWP *Czarnej Cedron* (RW20001025549) oraz *Małej* (kod RW20001025889), które stanowią naturalną część wód. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023 r.)* stan JCWP jest zły, dla JCWP *Małej* istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 2 Opis zlewni JCWP

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2023)

JCWP	Mała (kod RW20001025889)	Czarna Cedron (RW20001025549)
Stan/potencjał ekologiczny	słaby	umiarkowany
Stan chemiczny	poniżej dobrego	
Stan ogólny	zły	
Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	niezagrożona
Cel	potencjał ekologiczny - dobry stan; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny - stan dobry	
Rodzaj użytkowania obszaru zlewni	tereny zurbanizowane 21%, tereny użytkowane rolniczo 37%, tereny leśne 39%	tereny zurbanizowane 8%, tereny użytkowane rolniczo 61%, tereny leśne 25%
Odstępstwo	tak	Nie
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027	-
Uzasadnienie odstępstwa	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT5; MIR, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (procesy biochemiczne procesy ekologiczne procesy fizykochemiczne procesy hydromorfologiczne a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).	
Obszary chronione	Warszawki OChK	
Cel środowiskowy dla wskazanego obszaru chronionego	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych w lasach, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych: w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych. Melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami	

melioracyjnymi. Lokalizowanie wałów przeciwpowodziowych jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej. Prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala - stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach, poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowłach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzeczka i lokalne obniżenia terenu, w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.

Jakość wód podziemnych

Teren opracowania położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200065. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Instytut Geologiczny prowadzą monitoring jakości wód podziemnych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, która nie jest zagrożona pod względem ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 3 Charakterystyka JCWPd

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2023)

Kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	Stan JCWPd	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200065	dobry	dobry	dobry	niezagrożony

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z art. 98 ustawy Prawo ochrony środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach. Obszar opracowania położony jest w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Tabela 4 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ Warszawa, 2023

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A1/A	A	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowe;
- klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Góra Kalwaria stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że w przypadku zwiększonych stężeń ozonu, wśród głównych czynników wpływających na jego większe stężenie, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Infrastruktura techniczna

Obszar objęty planem jest wyposażony w następującą infrastrukturę:

- sieć wodociągowa, umożliwia zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów dotychczas zabudowanych, a także istnieje możliwość podłączenia do istniejącego wodociągu nowych odbiorców,
- obszar nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni, a wody opadowe bezpośrednio do gruntu;
- obszar jest zasilany w energię elektryczną poprzez linie średniego i niskiego napięcia (kablowe oraz napowietrzne),
- brak dostępu do zbiorowego zaopatrzenia w gaz z sieci dystrybucyjnej,

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

- brak dostępu do zbiorczego systemu ogrzewania (miejskiej sieci ciepłowniczej). Na obszarze opracowania ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach.

Obszar objęty planem jest standardowo wyposażony w wodociąg i energię elektryczną. Brak kanalizacji sanitarnej stwarza zagrożenie dla jakości wód podziemnych, gruntowych, natomiast brak przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej ogranicza możliwość wykorzystania bardziej ekologicznych systemów indywidualnego ogrzewania budynków.

Klimat akustyczny

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

Klimat akustyczny na analizowanym terenie warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej oraz w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem dopuszczalny poziom hałasu od dróg i kolei dla terenów takich jak:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- tereny szpitali w miastach,

wynosi w porze dziennej 61 dB, zaś w porze nocnej 56 dB.

Natomiast dla terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny mieszkaniowo-usługowe,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

wynosi w porze dziennej 65 dB, zaś w porze nocnej 56 dB.

Obecnie obszar objęty opracowaniem jest zabudowany w niewielkim stopniu. Zabudowa mieszkaniowa wraz z obsługą drogową stanowią źródło emisji hałasu. W niewielkiej odległości od obszaru opracowania przebiega droga krajowa nr 79 relacji Tomice – Góra Kalwaria, która również przyczynia się do powstawania hałasu.

Niska emisja

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Obecnie obszar objęty opracowaniem jest zabudowany w niewielkim stopniu. Zabudowa mieszkaniowa wraz z obsługą drogową stanowią źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. W niewielkiej odległości od obszaru opracowania przebiega droga krajowa nr 79 relacji Tomice – Góra Kalwaria oraz zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, która również przyczynia się do powstawania zanieczyszczeń.

Posadowienie budynków

W granicach terenu opracowania występują utwory czwartorzędowe, które odznaczają się gorszymi parametrami geologiczno-inżynierskimi. Biorąc pod uwagę również płytko zalegające wody gruntowe, warunki posadowienia budynków należy określić jako średnio korzystne. Przed wprowadzeniem zabudowy na tych obszarach zaleca się przeprowadzenie badań hydrogeologicznych. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowane terenów sąsiednich, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Gmina Góra Kalwaria, w tym wieś Sobików, ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na niedużą odległość od Warszawy, na terenie gminy odczuwalny staje się napływ ludności. Wynikiem migracji jest postępująca presja zabudowy, co skutkuje urbanizacją terenów dotąd niezainwestowanych. W przypadku omawianego obszaru widoczna jest tendencja powolnego i zabudowywania terenów rolnych w obrębach graniczących z miastem Górą Kalwarią.

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Przy braku planu miejscowego możliwa jest zabudowa obszaru w sposób chaotyczny, zaburzający ład przestrzenny miejscowości i wpływający negatywnie na jej krajobraz. Rozwój zabudowy nieproporcjonalny do rozwoju infrastruktury może skutkować wykorzystywaniem rozwiązań tymczasowych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków bytowych i gospodarki odpadami, które mogą zagrażać jakości środowiska.

W przypadku niepodjęcia działań zmierzających do zmiany dotychczasowych funkcji terenów, przewiduje się, że na terenach otwartych oraz nieużytkach postępować będzie naturalna sukcesja roślinna lub będzie wkraczać dalsza zabudowa.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Plan dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie do jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- utrzymanie norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany obszar ulegałby stopniowemu przekształcaniu obszaru rolniczego w osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poniżej omówiono zarówno ogólne skutki realizacji ustaleń planu, wynikające z wcześniejszych ustaleń, jak ocenę wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego planu.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa przyjęty uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5848).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanej mapy zasadniczej dla przedmiotowego obszaru. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na którego etapie pozyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod drogi publiczne, nie jest zgodny z aktualnym stanem użytków leśnych wskazanym na mapie zasadniczej.

Projekt planu w porównaniu do obowiązującego aktu planistycznego:

- powiela dotychczasowe przeznaczenie terenów, jednocześnie modyfikując z znikomym stopniem ich granice;
- wprowadza jeden nowy pas drogi, a ponadto modyfikuje w niewielkim stopniu granice dróg oraz wprowadza teren komunikacji pieszo-rowerowej (oznaczony symbolem 1KR);
- aktualizuje wskaźniki i parametry zabudowy oraz dostosowuje zapisy projektu planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Podstawowe przeznaczenie w obszarze opracowania planu pod zabudowę zostało już ustalone w obowiązującym akcie planistycznym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa przyjętym uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5848). Biorąc pod uwagę główne cele projektowanego dokumentu, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z przeznaczeniem niewielkiej powierzchni terenów gruntów leśnych na cele nieleśne (tereny projektowanej drogi zbiorczej, tereny drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) w związku z dostosowaniem granic przeznaczenia do zaktualizowanej mapy zasadniczej.

Zgodnie z powyższym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych w stosunku do aktualnego przeznaczenia terenów, sąsiednich terenów, krajobrazu ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

6.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Przeznaczenie niewielkiej powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne nie wpłynie istotnie na klimat akustyczny analizowanego obszaru.

Będą to tereny o znikomej powierzchni, w związku z czym zachowanie lasów w kontekście ich ewentualnych możliwości ograniczania hałasu, a także potencjalne negatywne oddziaływania w wyniku usunięcia drzewostanu określa się jako nieistotne.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz dróg obsługujących tę zabudowę przyczyni się do generowania hałasu w okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące znaczne uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Nawiązywać będą swoją intensywnością do poziomu hałasu realizowanego aktualnie w terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie. Oddziaływania na etapie realizacji zabudowy również nie powinny być uciążliwe.

W projekcie planu nie przewidziano funkcji o znaczącej uciążliwości ani innych niż te obecnie występujące w obrębie Krzaki Czaplinkowskie. Obszar ma dobry klimat akustyczny, występujące tu drogi są relatywnie mało uczęszczane, nowa zabudowa, która przy nich powstanie, nie będzie wymagać dodatkowej ochrony przed hałasem komunikacyjnym. Ponadto na terenach sąsiednich realizowane są aktualnie analogiczne funkcje zagospodarowania terenu, gdzie obszary wykorzystywane rolniczo ustępują zabudowie mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisami projektu planu dla terenów chronionych akustycznie ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie tj.

- MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Pozostałe obszary stanowić będą tereny lasów co wpłynie korzystnie na klimat akustyczny tego obszaru.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Przeznaczenie niewielkiej powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne nie wpłynie na czystość powietrza w obrębie analizowanego obszaru. Będą to tereny o znikomej powierzchni, w związku z czym zachowanie lasów w kontekście ich ewentualnych możliwości ograniczania zanieczyszczeń, a także potencjalne negatywne oddziaływania w wyniku usunięcia drzewostanu określa jako nieistotne.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji drogowej na analizowanym terenie nie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza w skali lokalnej. Rozwiązania indywidualnego ogrzewania budynków mogą przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, co ma ponadlokalne znaczenie, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Projekt planu ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną projekt dopuszcza również stosowanie urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi.

Realizacja dróg obsługujących ruch z i do planowanej zabudowy nie przyczyni się do istotnego zanieczyszczenia powietrza. Odbývający się ruch samochodowy będzie wynikał nie z samego faktu powstawania dróg, a z powstawania w okolicy zabudowy. Zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie wymienionych terenów, odbywającego się z i do nowopowstałych obiektów prowadzić będzie do emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza. Będą one nawiązywać swoją intensywnością do aktualnie realizowanych w terenie obszarów opracowania oraz jego sąsiedztwie.

Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim jest m.in. energia słoneczna, umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

Część terenu przeznaczona się pod tereny lasów, w związku z czym ogranicza się możliwość zabudowy, a tym samym ogranicza emisję zanieczyszczeń do powietrza. Większe połacie drzew mają zdolność do gromadzenia zanieczyszczeń z powietrza co jest rozwiązaniem korzystnym.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia stanu powietrza.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2010 r. poz. 2448)*.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

6.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Przeznaczenie niewielkiej powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne nie będzie miało istotnego wpływu na stosunki wodne analizowanego terenu oraz potencjalne oddziaływanie na wody powierzchniowe i gruntowe. Będą to tereny o znikomej powierzchni, w związku z czym zachowanie lasów w kontekście ich ewentualnych możliwości ograniczania zanieczyszczeń, a także potencjalne negatywne oddziaływania w wyniku usunięcia drzewostanu określa jako nieistotne.

W gminie Góra Kalwaria niektóre tereny są objęte kanalizacją sanitarną. W miejscowości Krzaki Czaplinkowskie nie ma jednak do niej dostępu, w związku z czym ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

Realizacja zabudowy przyczyni się do wzrostu ilości ścieków. Zaleca się rozbudowę sieci kanalizacyjnej. Jednak przy założeniu przestrzegania przepisów odrębnych i odpowiedniego użytkowania zbiorników bezodpływowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi lub wody powierzchniowe i gruntowe.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, będącej własnością innych podmiotów.

W zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,*
- *dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej,*
- *dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,*
- *dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm.*

Część terenu przeznacza się pod tereny lasów, tym samym ograniczając powierzchnie, które uległyby utwardzeniu a tym samym ograniczeniu swobodnego krążenia wód opadowych. Ponadto projekt planu wyznacza wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej tj. dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1MN-U min. 70%, zaś dla terenów 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U min. 50%. Większe połacie terenów aktywnych biologicznie przyczyniają się do zwiększonej retencji wodnej.

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, powstające na tym terenie ścieki nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

6.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej powoduje trwałe wyłączenie gleby spod użytkowania rolniczego i jej degradację.

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych, intensywnego rolnictwa lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się takich oddziaływań na terenie objętym planem.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Zmiany w planowanym zagospodarowaniu przestrzennym, przy prawidłowym przestrzeganiu przepisów odrębnych, nie przyczynią się zmiany typu i zasięgu oddziaływań na gleby.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby naturalne.

Obszar planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

Zmiany w planowanym zagospodarowaniu przestrzennym nie przyczynią się do pogorszenia warunków wód podziemnych.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania charakteryzuje się wiejskim krajobrazem, który ulega stopniowemu przekształcaniu w kierunku krajobrazu podmiejskiego. Charakteryzuje się on niewielkimi walorami krajobrazowymi, które wynikają głównie w dużej powierzchni terenów otwartych oraz porośniętych drzewami.

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany teren uległby stopniowemu, dalszemu przekształcaniu w zwarty obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku realizacji ustaleń planu również powstawać będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa wraz z siecią drogową. Spowoduje to lokalne przekształcenie krajobrazu, który jest aktualnie terenem częściowo otwartym, użytkowanym rolniczo, częściowo porośnięty lasem oraz podlegającym naturalnej sukcesji. Podobne trendy obserwuje się w całej okolicy, związane są przede wszystkim z wpływem aglomeracji warszawskiej.

Przeznaczenie niewielkiej powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne nie wpłynie na walory krajobrazowe w obrębie analizowanego obszaru. Będą to tereny o znikomej powierzchni, w związku z czym zachowanie lasów w kontekście ich ewentualnych walorów estetycznych, a także potencjalne negatywne oddziaływania w wyniku usunięcia drzewostanu określa jako nieistotne.

Korzystnym rozwiązaniem jest skoncentrowanie zabudowy, co przy dostosowaniu się do ogólnych warunków określonych dla zachowania ładu przestrzennego pozwoli na wykształcenie zwartej jednostki osadniczej. Projekt planu wyznacza wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej tj. dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1MN-U min. 70%, zaś dla terenów 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U min. 50%. Pozwoli to na estetyczne zachowanie krajobrazu. Korzystnie na walory krajobrazowe wpływać będzie również zachowanie obszarów lasu, które różnicują krajobraz.

6.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie podlegających sukcesji terenów będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na rolnicze wykorzystanie okolicy i rozrastającą się zabudowę mieszkaniową obszar jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu. W wyniku powstania większego kompleksu zabudowy ograniczy się możliwości żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Z drugiej strony kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy pozwala na ograniczanie jej rozpraszania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej.

Przeznaczenie niewielkiej powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne nie będzie miało istotnego wpływu na zachowanie bioróżnorodności w obrębie analizowanego obszaru. Będą to tereny o znikomej powierzchni, w związku z czym zachowanie lasów w kontekście ich ewentualnych wartości przyrodniczej, a także potencjalne negatywne oddziaływania w wyniku usunięcia drzewostanu określa jako nieistotne oraz bezzasadne.

Projekt planu wyznacza wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej tj. dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1MN-U min. 70%, zaś dla terenów 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U min. 50%. Przyczyni się to do możliwości zachowania występującym w tym obszarze ekosystemów lub też wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie co również jest rozwiązaniem korzystnym.

Istotnie korzystnym jest zachowanie połaci lasów, które to stanowią główne walory przyrodnicze w analizowanym obszarze.

Należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z obowiązującym aktem planistycznym, teren opracowania jest aktualnie przeznaczony pod zabudowę – głównie mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczonymi usługami, o niskiej intensywności. Porównując więc projekt planu z obowiązującym stanem planistycznym należy stwierdzić, że nie spowoduje on powstania nowych ani znacznych oddziaływań na środowisko, a tym samym

bioróżnorodność. Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany obszar ulegałby stopniowemu przekształcania obszaru w osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie przyczynią się do intensyfikacji negatywnego oddziaływania na ekosystemy i różnorodność biologiczną w szerszym kontekście. Przy prawidłowym przestrzeganiu przepisów odrębnych nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną.

6.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie ma także innych obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na dobra materialne.

6.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Teren objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar opracowania znajduje się w strefie zwykłej.

Przeznaczenie niewielkiej powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne nie będzie miało istotnego wpływu na zachowanie wartości przyrodniczo-krajobrazowych ustalonych dla Warszawskiego OchK w obrębie analizowanego obszaru. Będą to tereny o znikomej powierzchni, w związku z czym zachowanie lasów w kontekście ich ewentualnych wartości przyrodniczej, a także potencjalne negatywne oddziaływania w wyniku usunięcia drzewostanu określa jako nieistotne oraz bezzasadne.

W granicach Warszawskiego OchK obowiązują określone cele ochrony oraz zakazy. Nie wszystkie spośród celów/zakazów odnoszą się bezpośrednio do planowania przestrzennego, a więc zapisów i ustaleń planu.

Należy stwierdzić, że w terenie objętym projektem planu zlokalizowanym w terenie Warszawskiego OchK:

- Nie będą powstawać przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu wprost zakazuje realizacji tego typu przedsięwzięć. Ponadto wprowadza zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- Ustalenia projektu planu nie będą umożliwiały eksploatacji, czyli pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- Ustalenia projektu planu nie będą prowadziły do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu;
- Ustalenia projektu planu nie będą prowadziły do zmian stosunków wodnych;
- Ustalenia projektu planu nie będą prowadziły do likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych ani lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Pozostałe zakazy (zabijania dziko występujących zwierząt ..., likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych) nie dotyczą ustaleń planowania przestrzennego i powinny być przestrzegane w związku z urządzeniem terenu czy eksploatacją obiektów.

Projektowane przeznaczenie terenów pod zabudowę nie będzie zagrażało założonym celom powstałych obszarów chronionych.

6.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie ma możliwości lokalizowania tego typu obiektów na obszarze objętym planem.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu dotyczy zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

W zakresie zasad ochrony środowiska projekt planu ustala m.in.:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN-U – dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- stosowanie na elewacji budynków barw jasnych, pastelowych, z jednoczesnym zakazem stosowania odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego;
- obowiązek określania kolorów zgodnie z pkt. 1 nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych np. kamienia, ceramiki, stali nierdzewnej, szkła, drewna, aluminium, miedzi;
- detale architektoniczne budynku, w tym: balustrady schodów zewnętrznych, balkonów, loggii, tarasów – w kolorach: czarnym, szarym, naturalnych kolorach metalu, kamienia i drewna lub w kolorze tynku;
- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną dopuszcza również stosowanie urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Góry Kalwarii. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka, sporządzonego zgodnie z uchwałą nr XCVIII/839/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona jest dla obszaru położonego na południe od drogi powiatowej nr 2819W (ul. Słoneczna), w rejonie ul. Kalwaryjka. Granice tego terenu zostały wyznaczone na podstawie uchwały nr XCVIII/839/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka. Powierzchnia terenu objętego projektem wynosi ok. 22,2 ha. Jest to obszar w częściowo zagospodarowany.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanej mapy zasadniczej dla przedmiotowego obszaru.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na którego etapie pozyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod drogi publiczne, nie jest zgodny z aktualnym stanem użytków leśnych wskazanym na mapie zasadniczej.

Z powyższego wynika konieczność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wystąpienia na etapie jego sporządzania o kolejne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w celu umożliwienia przeprowadzenia dróg publicznych, koniecznych do obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

W projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- L – teren lasu,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Projekt planu w porównaniu do obowiązującego aktu planistycznego:

- powiela dotychczasowe przeznaczenie terenów, jednocześnie modyfikując z znikomym stopniem ich granice;
- wprowadza jeden nowy pas drogi, a ponadto modyfikuje w niewielkim stopniu granice dróg oraz wprowadza teren komunikacji pieszo-rowerowej (oznaczony symbolem 1KR);
- aktualizuje wskaźniki i parametry zabudowy oraz dostosowuje zapisy projektu planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Podstawowe przeznaczenie w obszarze opracowania planu pod zabudowę zostało już ustalone w obowiązującym akcie planistycznym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa przyjętym uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5848). Biorąc pod uwagę główne cele projektowanego dokumentu, w prognozie przedstawiono skutki związane przede wszystkim z przeznaczeniem niewielkiej powierzchni terenów gruntów leśnych na cele nieleśne (tereny drogi zbiorczej, tereny drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) w związku z dostosowaniem granic przeznaczenia do zaktualizowanej mapy zasadniczej.

Zgodnie z powyższym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych w stosunku do aktualnego przeznaczenia terenów, sąsiednich terenów, krajobrazu ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

Opisane w prognozie oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Góra Kalwaria. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach

Państwowego Monitoringu Środowiska.

- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 30 lipca 2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- mam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 633);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1078);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 530);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 399);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 105);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Załącznik nr 1 do Uchwały nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku, forma ujednolicona z wyróżnieniem zmian;
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Gminy Góra Kalwaria – aktualizacja. KANON Grzegorz Chojnacki, Otrębusy 2012;
3. Ekspertyza hydrogeologiczna dla obszaru Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Etap II – wersja zweryfikowana. AQUAGEO – Michał Fic, Falenty 2012;
4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Góra Kalwaria na lata 2014-2017 z uwzględnieniem lat 2018–2021. Eko-Efekt Sp. z o.o., Warszawa 2014;

5. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2014 roku. WIOŚ w Warszawie, Warszawa 2015;
6. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2014 roku. WIOŚ w Warszawie, Warszawa 2015;
7. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2014. WIOŚ w Warszawie, Warszawa 2015;
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022. GIOŚ;
9. Kondracki J., 2001: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa;
10. Projekt z dnia 31 stycznia 2008 r. Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;

Opracowania kartograficzne i warstwy .shp, witryny internetowe

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Piaseczno. Skala 1: 50 000. PIG, Warszawa;
2. Warstwy .shp Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Centralna Baza Danych Geologicznych — <http://baza.pgi.gov.pl/>;
3. Warstwy .shp sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000. IBS PAN Białowieża;
4. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>
5. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
6. <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>