**DECYZJA Nr A.MS.1/2023**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Fackelmann Polska Sp. z o. o., reprezentowanej przez Panią Elżbietę Matusiewicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 83/1, w miejscowości Tomice, gmina Góra Kalwaria, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

s t w i e r d z a m

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

II. określam warunek, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) Podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) Wycinkę drzewa (robinii akacjowej) należy przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub w pozostałym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii, po dokonaniu przez niego bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;

- 5) Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 6) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.

III. nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiegnie wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiegnie przedostaniu się zanieczyszczeń do gleby lub wód podziemnych;
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) Koła pojazdów opuszczających plac budowy oczyszczać szczotkami „na sucho”, bez konieczności zagospodarowania ścieków;
- 4) Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 5) Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 6) Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 7) Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 8) W przypadku odwodnienia wykopów budowlanych prace wykonywać poprzez pompy zanurzeniowe;
- 9) Wodę z ewentualnego odwodnienia odprowadzać na tereny nieutwardzone w granicach działki inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- 10) Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 11) Racjonalnie gospodarować wodą;
- 12) Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty lub odprowadzać do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 13) Na etapie eksploatacji powstające ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić specjalnym transportem do najbliższej oczyszczalni ścieków;

- 14) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonych gromadzić w zbiorniku retencyjnym, a następnie zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym odprowadzać do rowu melioracyjnego za pomocą istniejącego rurociągu zrzutowego;
- 15) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikami;
- 16) Odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311);
- 17) Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót;
- 18) Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
- 19) Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2023 r., Pani Elżbieta Matusiewicz reprezentująca Fackelmann Polska Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 83/1, obręb Tomice, gmina Góra Kalwaria.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią z dnia 25 maja 2023 r. znak ZNS.9022.4.16.2023, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 24 lipca 2023 r., znak WA.ZZŚ.6.4901.95.2023.KN.2 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś. oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 21 sierpnia 2023r., znak WOOŚ-I.4220.715.2023.AST odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa poprzez budowę hali magazynowej na gotowe wyroby tzw. małego AGD wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 800 m³, powierzchnie utwardzone, przebudowę istniejącego zbiornika przeciwpożarowego na zbiornik retencyjny. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się istniejąca hala magazynowa, w której kompletowane są poszczególne wyroby tzw. małego AGD z części przywożonych z zakładów produkcyjnych komponentów. Obecnie powierzchnia zabudowy, w tym powierzchnie utwardzone wynosi ok. 0,92 ha. Po rozbudowaniu przedsiębiorstwa powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 1,5 ha. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, zwana dalej ustawą „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Soleckie PLH40055 oddalony o ok. 2,75 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 4,45 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położony jest w granicach obszarów przeznaczonych na produkcję – oznaczenie P1. Przedmiotem inwestycji jest budowa od podstaw hali magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ew. 83/1 obręb Tomice, gmina Góra Kalwaria. Aktualnie na terenie przedmiotowej działki (w jej części wschodniej) funkcjonuje podobny obiekt, w którym kompletowane są z dostarczanych elementów gotowe wyroby i magazynowane w wydzielonych strefach. Zachodnią część działki zajmują tereny zielone, biologicznie czynne. Cały teren jest ogrodzony, oświetlony i monitorowany. W centralnej części działki znajduje się pojedyncze drzewo (robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*) kolidujące z planowaną zabudową i przeznaczone do usunięcia. W okresie funkcjonowania nowego obiektu magazynowego zostanie zaplanowana zieleń izolacyjna uzupełniająca, głównie wzdłuż granicy zachodniej od strony ul. Europejskiej, obejmująca gatunki występujące w danym rejonie. Silne przekształcenie antropogeniczne obszaru inwestycyjnego przez funkcjonującą działalność oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych sprawiają, iż analizowany teren nie jest dogodnym siedliskiem występowania dzikich zwierząt, z wyjątkiem przedstawicieli pospolitych gatunków ptaków krajobrazu rolniczego oraz charakterystycznych dla siedlisk podmiejskich, zurbanizowanych. Planowana inwestycja nie powinna

mieć negatywnego wpływu na stan ich lokalnych populacji – ptaki nadal będą pojawiać się na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie w celu żerowania, przystosowawszy się z czasem do nowych warunków otoczenia. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono cennych i chronionych siedlisk przyrodniczych ani objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W ramach przedmiotowej inwestycji, w związku z zaistniałą kolizją zaplanowano wycinkę drzewa, które może stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy o ochronie przyrody tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt, grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenia, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub

7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 1-6 ustawy o ochronie przyrody. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a ustawy o ochronie przyrody). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 ustawy o ochronie przyrody.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów w przypadku ich powstania podczas realizacji inwestycji. Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Wycinka drzewa (robinii akacyjowej) poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia mogących w nim gniazdować ptaków i nietoperzy, a także ograniczy ich śmiertelność.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Dla zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w dokumentacji, zdaniem tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Na etapie realizacji inwestycji woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, zaś powstające ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone transportem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Teren planowanego zaplecza budowy zostanie utwardzony.

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geotechnicznymi, zwierciadło wody o charakterze napiętym i częściowo swobodnym znajduje się na głębokości ok. 1,6-2,1 m p.p.t. W przypadku wykonania odwodnienia wykopów budowlanych planowane jest wykorzystanie pomp zanurzeniowych. Woda z odwodnienia wykopów budowlanych odprowadzana będzie na tereny nieutwardzone w granicach działki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zabudowy dachowej odprowadzane będą bezpośrednio do zbiornika retencyjnego, zaś wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych ujęte poprzez wpusty uliczne przez odprowadzenie do ww. zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. Następnie zgromadzone ww. wody w zbiorniku retencyjnym będą odprowadzane istniejącym rurociągiem zrzutowym i umocnionym wylotem kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z pracami montażowymi i instalacyjnymi. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach lub kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach lub kontenerach pod tymczasowym zadaszeniem, na utwardzonym lub uszczelnionym terenie. Odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia do dalszego zagospodarowania odpadów.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025889 o nazwie „Mała”. Dla ww. JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako słaby, a stan chemiczny jako poniżej dobrego. Dla JCWP „Mała” celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Ponadto wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik oraz warunków określonych w sentencji decyzji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy ooś, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmienią się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano na konto UMiG Góra Kalwaria – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Mateusz Baj

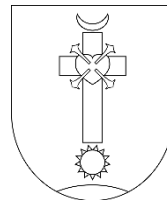
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś są informowane o decyzjach i innych czynnościach organów w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie



Załącznik do decyzji nr A.MS.1/2023 z dnia 14 września 2023 roku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa poprzez budowę hali magazynowej na gotowe wyroby tzw. małego AGD wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 800 m³, powierzchnie utwardzone, przebudowa istniejącego zbiornika przeciwpożarowego na zbiornik retencyjny. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się istniejąca hala magazynowa, w której kompletowane są poszczególne wyroby tzw. małego AGD z części przywożonych z zakładów produkcyjnych komponentów. Obecnie powierzchnia zabudowy, w tym powierzchnie utwardzone wynosi ok. 0,92 ha. Po rozbudowaniu przedsiębiorstwa powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 1,5 ha. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie realizacji inwestycji woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, zaś powstające ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone transportem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geotechnicznymi, zwierciadło wody o charakterze napiętym i częściowo swobodnym znajduje się na głębokości ok. 1,6-2,1 m p.p.t. W przypadku wykonania odwodnienia wykopów budowlanych planowane jest wykorzystanie pomp zanurzeniowych. Woda z odwodnienia wykopów budowlanych odprowadzana będzie na tereny nieutwardzone w granicach działki.

Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Teren planowanego zaplecza budowy zostanie utwardzony.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zabudowy dachowej odprowadzane będą bezpośrednio do zbiornika retencyjnego, zaś wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych ujęte poprzez wpusty uliczne przed odprowadzenie do ww. zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. Następnie zgromadzone ww. wody w zbiorniku retencyjnym będą odprowadzane istniejącym rurociągiem zrzutowym i umocnionym wylotem kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z pracami montażowymi i instalacyjnymi. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach lub kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach lub kontenerach pod tymczasowym zadaszeniem, na utwardzonym lub uszczelnionym terenie. Odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia do dalszego zagospodarowania odpadów.