****

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

 **WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI**

**GM.6840.14.2023.IM**

 **BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

**ogłasza** **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności** udziału wynoszącego **2/46 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 155/9 o pow. 0,2341** ha przy ul. Łubińskiej 2 z obrębu Łubna oraz udziału wynoszącego **2/46 części nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 155/17 o pow. 0,0656 ha** z obrębu Łubna **,** d**ziałając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z** uchwałą nr LXXIX/699/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2022 r. **W**ykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **(Dz.U z 2023 r. poz. 344) w dniach od** 17.03.2023r. do 07.04.2023 **r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.**

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe nieruchomości są objęte współwłasnością osób prywatnych, gmina sprzedaje swój udział w drodze przetargu ustnego ograniczonego i każdy z współwłaścicieli tych nieruchomości ma prawo przystąpić do przetargu i ubiegać się o nabycie udziału 2/46 przedmiotowych działek, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza  -   29 500 zł Wadium  -  2 000 zł**

**Termin przetargu:** 28.09.2023 r. o godz. 12:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 25.09.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – barakiem piętrowym pocegielnianym oraz budynkiem gospodarczym – komórką drewnianą. Z przedmiotowym udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynków wiąże się prawo do korzystania z lokalu o powierzchni 25,24 m2, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, tj. w ramach udziału we współwłasności nabywca będzie mógł korzystać, na zasadach wyłączności z lokalu mieszkalnego, położonego na parterze w budynku mieszkalnym. Bezpośrednie wejście do przedmiotowego lokalu znajduje się w południowo-zachodniej części budynku (drugie wejście licząc od strony ulicy Podleśnej).

Udział wynoszący 2/46 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 155/9 o pow. 0,2341 ha przy ul. Łubińskiej 2 z obrębu Łubna, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00377541/9. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji należności pieniężnej z ułamkowej części użytkowania wieczystego oraz wpis roszczenia dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W dziale IV księgi wieczystej widnieją wpisy hipotek przymusowych.

Udział wynoszący 2/46 części nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 155/17 o pow. 0,0656 ha z obrębu Łubna, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00379259/9. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis roszczenia dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W dziale IV księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów.

Dla lokalu przedmiotowej nieruchomości lokalowej zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr. SCHE/12954/62/2023 w dniu 21.07.2023 r.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U - usługi.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby będące współwłaścicielami nieruchomości oznaczonych jako dz.nr 155/9 i 155/17.** Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka. Uczestnik przetargu powinien okazać dowód współwłasności w w/w nieruchomościach, chyba, że osoba ta ujawniona jest w księgach wieczystych o nr: WA5M/00377541/9 i WA5M/00379259/9.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,
że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg  odbędzie się dnia 28.09.2023 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie
do dnia 25.09.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr  46 8003 0003 2001 0000 0635 0005**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę
w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także
za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: **i.makuch@gorakalwaria.pl** oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl/).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

  *Burmistrz Miasta i Gminy*

 *Góra Kalwaria*

 *Arkadiusz Strzyżewski*