****

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

 **WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI**

**GM.6840.12.2023.IM**

 **BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

**ogłasza** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności** lokalu mieszkalnego nr 9, ul. Staszica 4 bl. 4 w mieście Góra Kalwaria, lokal w budynku wielorodzinnym położonym na działce ewidencyjnej nr 47/7 o powierzchni 0,1055 ha w obrębie 2-02**,** d**ziałając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z** uchwałą nr XC/778/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 22 lutego 2023 r. **W**ykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. **(Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w dniach od** 17.03.2023 r. do 07.04.2023 **r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.**

**Cena wywoławcza  -   149 600 zł Wadium  -  10 000 zł**

**Termin przetargu:** 28.09.2023 r. o godz. 14:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 25.09.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 9 ul. Staszica 4 bl. 4 w mieście Góra Kalwaria o powierzchni użytkowej 33,55 m2 położony na parterze wraz z ogródkiem, posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, brak ogrzewania. Lokal usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym na działce ewidencyjnej nr 47/7 o powierzchni 0,1055 ha. Nieruchomość gruntowa objęta jest księgą wieczystą nr WA1I/00022593/3, nie jest obciążona w dziale III i IV księgi wieczystej. Lokal niewyodrębniony, dlatego nie ma założonej księgi wieczystej lokalowej. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 26.04.2012 r. Nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 3355/42969. Lokal składa się z sieni, pokoju, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego/kotłowni. Wejście do mieszkania bezpośrednio z podwórka. Stan techniczny lokalu wymaga remontu. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr 47/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu C.9.MW.

Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr. SCHE/12954/61/2023 w dniu 21.07.2023 r.

 W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej
na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,
że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg  odbędzie się dnia 28.09.2023 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie
do dnia 25.09.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr  46 8003 0003 2001 0000 0635 0005**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę
w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także
za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: **i.makuch@gorakalwaria.pl** oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl/).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

  *Burmistrz Miasta i Gminy*

 *Góra Kalwaria*

 *Arkadiusz Strzyżewski*