****

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

**WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI**

**GM.6840.9.2023.IM**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

**ogłasza** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria przy ul. Rybie w obrębie 3-01, przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr:**

**- 4/38 o pow.0,5000 ha objęta księgą wieczystą nr WA1I/00025571/4,**

**- 4/41 o pow. 0,0476 ha objęta księgą wieczystą nr WA5M/00297918/8,**

**- 4/54 o pow. 0,0831 ha objęta księgą wieczystą nr WA1I/000422519/7,**

**- 4/55 o pow. 0,0374 ha, powstała z podziału dz.nr 4/7 objęta księgą wieczystą nr WA1I/00038294/2,**

d**ziałając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j..), zgodnie z** uchwałą nr XCVI/823/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2023 r. oraz z uchwałą nr XCIV/812/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2023 r., oraz z uchwałą nr LVI/507/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 9 września 2021 r.,  **W**ykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **(Dz.U z 2023 r. poz. 344) w dniach od** 30.06.2023 r. do 21.07.2023 **r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.**

**Cena wywoławcza  -   3 794 000 zł + VAT 23% Wadium  -  300 000 zł**

**Termin przetargu:** 26.10.2023 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 23.10.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi o symbolu MW.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Rybie.

W ul. Rybie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: kanalizacja, gazociąg, jak również linia elektroenergetyczna, natomiast w sąsiedztwie ulicy biegnie wodociąg oraz sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, obok znajduje się przedszkole publiczne.

**Działka nr 4/38 o pow.0,5000 ha objęta księgą wieczystą nr WA1I/00025571/4 nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej** oraz nie toczy się  postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

Działka nr 4/41 o pow. 0,0476 ha objęta księgą wieczystą nr WA5M/00297918/8, jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonych praw rzeczowych dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych, znajdujących się w sąsiedztwie, w dziale II wpisane jest prawo użytkowania wieczystego dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 181/12 działka 4/33 została podzielona na działki nr 4/34-4/40. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 431/12 działka 4/34 opisana operatem KEM-m.GÓR.K-3-01-13/10 otrzymała nr 4/41. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę,

Działka nr 4/54 o pow. 0,0831 ha objęta księgą wieczystą nr WA1I/000422519/7, jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o o, nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę,

Działka nr 4/55 o pow. 0,0374 ha, powstała z podziału dz.nr 4/7 objęta księgą wieczystą nr WA1I/00038294/2, założona dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, działkę nr 4/55 Gmina nabyła na własność aktem notarialnym, o czym świadczy wzmianka w księdze wieczystej z dnia 13.04.2023 r. dotycząca odłączenia przedmiotowej działki z księgi wieczystej prowadzonej dla Skarbu Państwa.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej   
na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego   
w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje   
co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,   
że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg  odbędzie się dnia 26.10.2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie   
do dnia 23.10.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr  46 8003 0003 2001 0000 0635 0005**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę   
w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także   
za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: **i.makuch@gorakalwaria.pl** oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl/).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Burmistrz Miasta i Gminy*

*Góra Kalwaria*

*Arkadiusz Strzyżewski*