



UCHWAŁA NR XCVIII/837/2023
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/413/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.03.2017 r., zmienionej uchwałą nr LXIII/673/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30.05.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – uchyla się część dotyczącą etapu II.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy

Dnia 29.03.2017 r. została podjęta uchwała nr XLII/413/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy. W toku prowadzonej procedury, na podstawie złożonych uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu oraz ich przyjęcia przez Burmistrza, zmieniono koncepcję zagospodarowania przestrzennego w zakresie m.in. dz. ew. nr 126/2 w Łubnej. W związku z powyższym zaistniała konieczność wystąpienia do stosownych organów o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Jednocześnie, w celu spełnienia oczekiwań mieszkańców odnośnie pilnego uchwalenia miejscowego planu dla pozostałego terenu, dla którego uzyskano wszystkie opinie i pozytywne uzgodnienia, zaszła potrzeba jego etapowego opracowania (etap I i etap II). Uchwałą Nr LXIII/673/2018 z dnia 30.05.2018 r. zmieniającą Uchwałę Nr XLII/413/2017 z dnia 29.03.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy, Rada Miejska wprowadziła podział obszaru opracowania planu na etapy I i II.

Odnośnie obszaru planu obejmującego **I etap** organy nie wnosiły uwag, co pozwoliło kontynuować procedurę sporządzania miejscowego planu, zakończoną przyjęciem przez Radę Miejską Uchwałą Nr LXIX/734/2018 z dnia 19.09.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy etap I.

Z uwagi na wytyczne dotyczące treści składanych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, które obligowały do przedstawienia szczegółowych analiz, do czasu sporządzenia powyższych materiałów zawieszono procedurę sporządzania przedmiotowego planu miejscowego dla etapu II.

Dnia 05.01.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m. st. Warszawa (właściciela dz. ew. nr 126/2 w Łubnej) z wnioskiem o wyłączenie przedmiotowej działki z procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, realizując powyższy wniosek, należy uchylić w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego w zakresie etapu II.