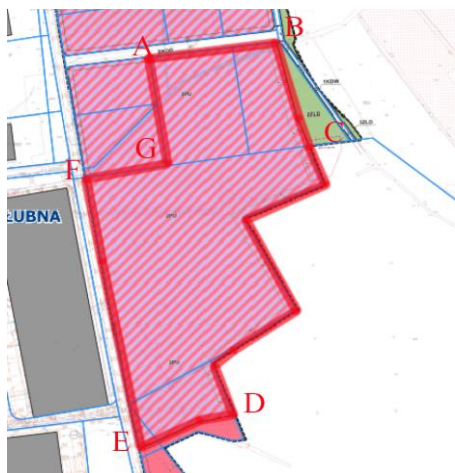


OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022. 503 z późn. zm.), w związku z art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022. 1029 z późn. zm.), **zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektów:**

- 1) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – etap I, w związku z uchwałą Nr LXIII/571/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., zmienioną: uchwałą Nr LXIV/584/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 stycznia 2022 r., Nr LXVIII/621/2022 z dnia 30 marca 2022 r. oraz Nr XC/784/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha, w związku z uchwałą Nr XXXII/294/2020 z dnia 25.06.2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu j. w. (odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko), zmienioną uchwałą Nr LXVIII/619/2022 z dnia 30.03.2022 r. oraz uchwałą Nr LXXXIV/733/2022 z 30.11.2022 r., w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.330.2022.AK z dnia 19 grudnia 2022 r. do uchwały nr LXXXIV/734/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha.
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy, w związku z uchwałą Nr LII/439/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26.05.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.251.2022.MW1 z dnia 21.10.2022 r. do uchwały nr LXXIX/705/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy.

Wyłożenie projektów ww. planów nastąpi w dniach od 24.03.2023 r. do: 14.04.2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, II piętro, dla projektów planów oznaczonych cyfrą: „1” – pok. 206, „2” – pok. 206B oraz „3” – pok. 204, w godzinach pracy Urzędu. Projekty planów, w czasie trwania wyłożenia dostępne będą również na stronach: <https://bip.gorakalwaria.pl/>, www.gorakalwaria.pl



1) Granica obszaru objętego sporządzeniem projektu zmiany planu:

AB–północna granica działki nr 151/74 oraz fragment północnej granicy działki nr 151/75 (obręb Łubna);

BC–linia rozgraniczająca teren 2PU z terenem 2ZLD zlokalizowana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy etap I, przyjętego uchwałą nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9221), na terenie działki 151/75 (obręb Łubna);

CD–fragment granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy- etap I, przyjętego uchwałą nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9221);

DE–linia rozgraniczająca teren 2PU z terenem 1U zlokalizowana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy- etap I, przyjętego uchwałą nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9221) na terenie działki nr 158/2 i 151/81;

EF–fragment granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy- etap I przyjętego uchwałą nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9221) stanowiąca fragment zachodniej granicy terenu 2PU

FG–fragment północnej granicy działki nr 151/30 (obręb Łubna);

GA–zachodnia granica działki nr 151/74 (obręb Łubna).



2) Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

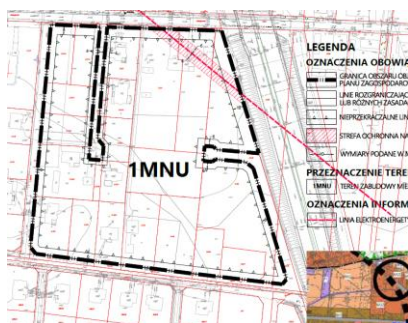
AB–fragment zachodnio-północnej granicy miejscowego planu, przyjętego uchwałą nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – cz. południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ul. Europejską), zwanym dalej „obowiązującym planem”,

BC–fragment północno-wschodniej granicy „obowiązującego planu”,

CD–przejście od północno-wschodniej granicy „obowiązującego planu”, w kierunku południowym do granicy dz. nr 380/3, zachodnia granica dz. nr 380/3 i fragment zachodniej granicy dz. nr 380/4,

DA–fragment południowej linii rozgraniczającej teren oznaczony w „obowiązującym planie” symbolem 13MN i 2WS (na terenie dz. nr 398/3), fragment północnej granicy dz. nr 398/3 z przejściem przez dz. nr 114/5 (ul. Lipowa) do południowej linii rozgraniczającej (na dz. nr 394/2) drogi oznaczonej w „obowiązującym planie” symbolem 19KDD (biegnącej po terenie dz. nr 126/1, 394/4, 394/2), z jej przedłużeniem do zachodniej granicy planu (wg. załącznika).

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.330.2022.AK z dnia 19 grudnia 2022 r. do uchwały nr LXXXIV/734/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha.



3) Granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

AB–fragment południowej granicy dz. ew.nr197/5 (ul. Akacja),

BC–wschodnie granice dz. ew. nr: 215/4, 215/10,

CD–fragment północnej granicy dz. ew. nr 226/2 (ul. Spacerowa),

DA–wschodnia granica dz. ew. nr 211/4 (ul. Lipowa).

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.251.2022.MW1 z dnia 21.10.2022 r. do uchwały nr LXXIX/705/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Katy – rejon obwodnicy.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, w projektach miejscowych (zmianie) planów zagospodarowania przestrzennego odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przy ul. 3-go Maja 10, II piętro, dla projektów planów oznaczonych cyfrą: „1” w pok. 206, „2” w pok. 206B oraz „3” w pok. 204 w dn. 27.03.2023 r., o godz. 16.00. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.04.2023 r.** Uwagi, należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w formie papierowej lub elektronicznej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi, w formie elektronicznej należy wносить za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap: /GoraKalwaria/skrytka oraz poczty email: umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl. Uwagi rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z informacją „Dane osobowe” zawartą na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, bądź pod nr tel. 22 736 38 26 (kontakt do powołanego w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria inspektora danych osobowych).

Góra Kalwaria, dnia 17 marca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

/.../
Anna Kochańska