

Góra Kalwaria, dnia 9 grudnia 2022 r.

PLP.6733.20.2022.AS

DECYZJA NR 1398/2022

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2a i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w zw. z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A., reprezentowanej przez osobę upoważnioną Panią Annę Kowalewczany z dnia 09.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.09.2022 r.),

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KW, po terenie dz. ew. nr 18, 48, 12/1, 11/1, 10/14, 10/2, 50/11, w obrębie Buczynów, gm. Góra Kalwaria, oznaczonych literami w obrysie ABDEFGHIJKLMNOPRSTUWA, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).**

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Obiekty budowlane (budowle) wraz z ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w związku z wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań art. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.

Inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

3. Warunki i wymagania kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Wnioskodawca w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji powinien spełnić odpowiednie wymagania i warunki, w szczególności:

Nr	Warunki i wymagania wynikające z przepisów szczególnych
----	---

Sprawę prowadzi:
Anita Sas
tel. 22 484 33 84

Inspektor
ds. planowania przestrzennego

inż. Anita Sas

1.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
2.	rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
3.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
4.	rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.);
5.	rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);
6.	rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
7.	ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), w tym: – sposób usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z gestorami tych urządzeń; – sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich wymaga stosownych uzgodnień ze Starostą.
8.	ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w tym: – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
9.	rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.): teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia;
10.	ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w tym: – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególnie ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
11.	ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), w tym: – zajęcie pasa drogowego, dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi;
12.	rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
13.	ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), w tym: – inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać stanu wody na gruncie, ze źródeł i opadowej, ze szkodą dla sąsiednich działek, ani też odprowadzać wód

	oraz ścieków na grunty sąsiednie, – zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia wód gruntowych w obszarze i na terenach przyległych, – inwestor zobowiązany jest do ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji, – w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, – w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską, – dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
--	---

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nr	Warunki podłączenia infrastruktury technicznej i inne
1.	w zakresie wody: nie dotyczy ,
2.	w zakresie odprowadzenia ścieków: nie dotyczy ,
3.	w zakresie energii elektrycznej: zgodnie z warunkami gestora sieci ,
4.	w zakresie sieci gazowej: nie dotyczy ,
5.	usuwanie segregowanych odpadów: nie dotyczy .

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 54 ust. 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wymagane jest poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

b) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Ponadto planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowa działka położona jest poza pozostałymi w/w terenami.

8. Ważność decyzji

Decyzja niniejsza wygasa:

- jeśli inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, który ją wydał.

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona – mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.).

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano po uzgodnieniu z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 21.10.2022 r. i zgodnie z treścią art 53 ust 5c ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021. 503 ze zm.), niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 21 dni upłynął 11.11.2022 r.
- Wydziałem Inwestycji, Remontów i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 21.10.2022 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022. 503), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 04.11.2022 r.;
- Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 21.10.2022 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022. 503), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 04.11.2022 r.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

U z a s a d n i e

W dniu 14.09.2022 r. do tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynął wniosek z dnia 09.09.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KW, po terenie dz. ew. nr 18, 48, 12/1, 11/1, 10/14, 10/2, 50/11, w obrębie Buczynów, gm. Góra Kalwaria

W dniu 19.09.2022 r. w drodze obwieszczenia zawiadomiono o wszczęciu postępowania oraz powiadomiono na piśmie Wnioskodawcę, właścicieli i władających terenem. Na etapie wszczęcia strony nie wniosły uwag.

Istotą postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest z nimi zgodne.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenie obejmującym dz. ew. nr 18, 48, 12/1, 11/1, 10/14, 10/2, 50/11 obr. Buczynów, gm. Góra Kalwaria. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 18 – własność osób fizycznych,
- dz. ew. nr 48 – własność: Gmina Góra Kalwaria,
- dz. ew. nr 12/1 – własność osób fizycznych,
- dz. ew. nr 11/1 – własność osób fizycznych,
- dz. ew. nr 10/14 – własność osób fizycznych,
- dz. ew. nr 10/2 – własność osób fizycznych,
- dz. ew. nr 50/11 - własność osób fizycznych.

Na terenie inwestycji występują grunty:

- dz. ew. nr 18 – RIVb, RV, RVI, Br-RIVb, Vr-RV, PsV, PsVI, LsV,
- dz. ew. nr 48 – dr,
- dz. ew. nr 12/1 – RV, B, RVI,
- dz. ew. nr 11/1 – RV, RVI, PsVI,
- dz. ew. nr 10/14 – RV, RVI,
- dz. ew. nr 10/2 – RV, RVI, Br-RV,
- dz. ew. nr 50/11 – RIVb, RV, RVI, PsVI.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a zatem spełnia warunek wynikający z art. 50 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem jest położony częściowo w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Ponadto, pismem z dnia 14.11.2022 r., powiadomiono strony o zakończeniu postępowania w przedmiotowej sprawie. Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021. 735 ze zm.) i jednocześnie realizując obowiązek określony w art. 79 a - k.p.a., poinformowano strony, w sprawie przysługującego im prawa wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, mogących mieć znaczenie w sprawie, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony na tym etapie nie wniosły uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

P o u c z e n i e

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, wskazywać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

2. Na podstawie art. 127a §1 i 2 kpa strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Na podstawie art. 51 ust. 2h upzp w związku z art. 64 ust. 1 upzp, w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni (z zastrzeżeniem art. 51 ust. 2c upzp), Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, za moim pośrednictwem.



Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego

mgr inż. Renata Ługowska

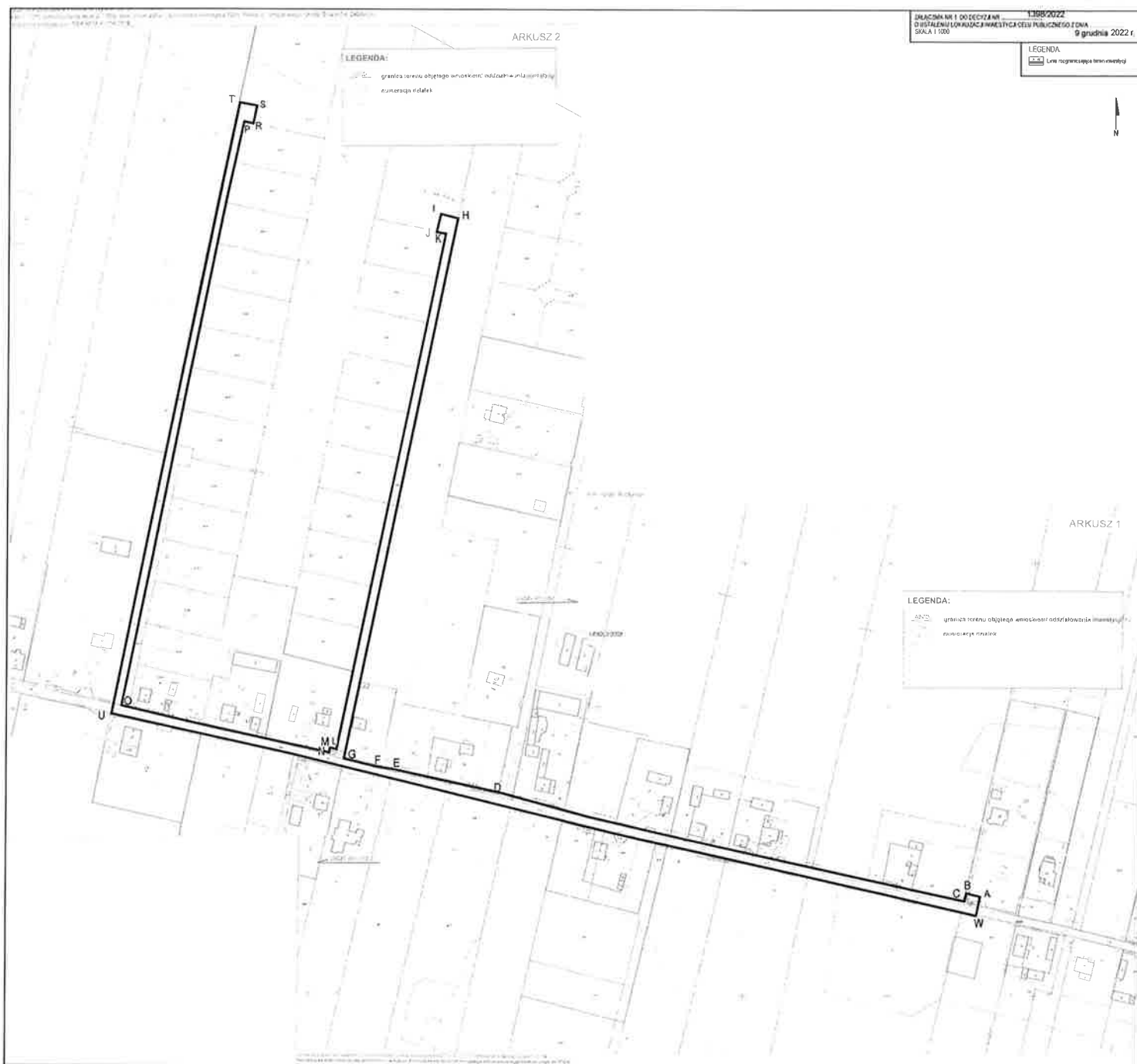
Załącznik:

1. część graficzna na kopii mapy zasadniczej, skala 1:1000

Otrzymują:

1. Pełn. Wnioskodawcy, Anna Kowalewczany
2. Mariola Dobecka – dz. nr 10/2
3. Aneta Urbańska – dz. nr 10/2
4. Wojciech Madej – dz. nr 10/14
5. Beata Madej – dz. nr 10/14
6. Zofia Kania – dz. nr 10/14
7. Leszek Kania – dz. nr 10/14
8. Krystian Żbik – dz. nr 10/14
9. Tomasz Rybak – dz. nr 10/14
10. Edyta Rybak – dz. nr 10/14
11. Michalina Trzaska – dz. nr 10/14
12. Agnieszka Żbik – dz. nr 10/14
13. Robert Szamota – dz. nr 10/14
14. Andrew George Swiadkowski – dz. nr 10/14, 50/11
15. Andrzej Pluciński – dz. nr 50/11
16. Marek Żbik – dz. nr 10/14
17. Ryszard Piotrowski – dz. nr 11/1
18. Agata Jankowska – dz. nr 12/1
19. Marcin Gaćkowski – dz. nr 12/1
20. Marzena Adamek – dz. nr 18
21. Krzysztof Adamek – dz. nr 18
22. UMiG w/m – dz. nr 48
23. Krzysztof Opiół – dz. nr 50/11
24. Katarzyna Wiśniewska – dz. nr 50/11
25. Leszek Wiśniewski – dz. nr 50/11
26. Marta Serwinek – dz. nr 50/11
27. Karolina Mężyńska – dz. nr 50/11
28. Maciej Mężyński – dz. nr 50/11
29. Jarosław Ciechomski – dz. nr 50/11
30. A/a

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03–719 Warszawa



Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Wiceprezesa
Wydziału Planowania Przestrzennego

mgr inż. Renata Ługowska

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. 3 Maja 10
15-030 Góra Kalwaria
tel. 727-34-11 do 13
fax 727-13 78

