

UCHWAŁA NR LXXXI/715/2022
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II)

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 i 1846) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), w związku z uchwałą LX/542/2021 z dnia 27 października 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II) stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr 467/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II) (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10087; 2020 poz. 5254) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 w pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna szerokość niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych oraz sięgaczy dojazdowych wynosi 5 m”;

2) w § 11 w pkt 3 lit. b uchyla się;

3) w § 11 w pkt 3 lit. c uchyla się;

4) w § 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym;”;

5) w § 14 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”;

6) w § 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym;”;

7) w § 15 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”;

8) w § 18 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym;”;

9) w § 18 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”;

10) w § 20 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługa komunikacyjna działki budowlanej z drogi publicznej lub wewnętrznej;”;

11) w § 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna terenu z wyznaczonych lub niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXI/715/2022
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 26 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 i 1846) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (cz. II), wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od dnia 22.07.2022 r. do dnia 12.08.22 r. z możliwością składania uwag do 26.08.2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXI/715/2022
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 26 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (cz. II).

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (cz. II) , nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
LXXXI/715/2022
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 26 października 2022 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę