

PROTOKÓŁ NR 79/2022
z LXXIX SESJI RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
odbytej 28 września 2022 r.

LXXIX sesja Rady Miejskiej Góry Kalwarii odbyła się w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, przy ul. Porucznika Jana Białka 9.

Szczegółowy przebieg obrad przedstawia nagranie z sesji.

Link do nagrania:

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/29875/sesja-rady-miejskiej-g%C3%B3ry-kalwarii-nr-lxxix-w-dniu-28-wrze%C5%9Bnia-2022-godz-1430.htm>

Punkt 1. Otwarcie LXXI sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa o godzinie 14:30 otworzyła LXXIX sesję Rady Miejskiej. Poinformowała, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagranie obrad będzie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy.

Ponadto poinformowała o konieczności stosowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.

Następnie po potwierdzeniu przez radnych obecności w systemie eSesja stwierdziła prawomocność obrad.

W posiedzeniu udział wzięło 20 radnych.

Obecni:

1. Zbigniew Adamczyk
2. Łukasz Baran
3. Monika Bolek
4. Aleksandra Fedynicz-Komosa
5. Jacek Gliński
6. Jan Jarosz
7. Teresa Jędrał
8. Wojciech Kocharński
9. Szymon Krupa
10. Beata Mika
11. Bożena Molak
12. Zenon Nadstawny
13. Beata Polaczyńska
14. Andrzej Posiewka

15. Jakub Rącz
16. Jan Rokita
17. Iwona Szymańska
18. Tomasz Ura
19. Urszula Wroniewicz
20. Rozalia Zdulska

Nieobecna:

Czesława Iwona Książek

W załączeniu do protokołu:

- lista obecności radnych wraz z raportem obecności radnych wygenerowanym z systemu eSesja **załącznik nr 1**;
- lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy **załącznik nr 2**;
- lista obecności gości **załącznik nr 3**.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa powitała: Radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Arkadiusza Strzyżewskiego wraz z zastępcą Mateuszem Bajem, Skarbnika gminy Ewę Sobiepanek, pracowników urzędu oraz mieszkańców.

Punkt 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa przedstawiła porządek obrad uzupełniony w trybie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o punkt 12.1:

1. Otwarcie LXXIX sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego i ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania na doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2022 r.
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sosnowej w mieście Góra Kalwarii.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/46, położonej w obrębie ewidencyjnym 1-02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku handlowo-usługowego wraz z udziałami w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/11, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku handlowo-usługowego wraz z udziałami w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako

- działka nr 69/12, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXV/671/2022 w sprawie nabycia nieruchomości.
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącą współwłasność Gminy Góra Kalwaria, położonych w miejscowości Łubna.
 11. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.
 12. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Góra Kalwaria.
 - 12.1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42/7, położonej w miejscowości Potycz, gm. Góra Kalwaria.
 13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia.
 14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego.
 15. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice cz. III.
 16. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy.
 17. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2022–2031.
 18. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 rok.
 19. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z LXXVIII sesji z dnia 31.08.2022 r.
 20. Sprawy różne:
 - a) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
 - b) pytania radnych i odpowiedzi,
 - c) wolne wnioski,
 - d) informacje.
 21. Zamknięcie LXXIX sesji Rady Miejskiej.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wraz z porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 4** do protokołu, natomiast wniosek burmistrza zgłoszony na podstawie art. 20 ust. 5 ww. ustawy o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Kontynuując przewodnicząca Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała o wnioskach zgłoszonych przez Komisję Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktów 7 i 8 tj.:

1) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku handlowo-usługowego wraz z udziałami w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/11, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat,

2) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku handlowo-usługowego wraz z udziałami w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/12, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat.

Uzasadnienie: Komisja uznała za przedwczesne wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat. Dziesięcioletnia dzierżawa otworzy drogę do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, a jest to teren targowiska, i nie ma jeszcze koncepcji zagospodarowania tego terenu. Na ten moment dzierżawcy posiadają umowy na okres do trzech lat, ich działalność usługowa nie jest zagrożona.

Radny Zenon Nastawny zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 12 „Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Góra Kalwaria”.

Uzasadnienie: regulamin korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Góra Kalwaria nie był konsultowany z sołtysami. W porównaniu do uchwał obowiązujących w innych gminach praktycznie zakazuje się mieszkańcom korzystania ze świetlic wiejskich.

Regulamin wymaga przeanalizowania i przygotowania również w oparciu o wiedzę i uchwały obowiązujące w innych gminach.

W związku z brakiem innych zgłoszeń przewodnicząca rady przystąpiła do głosowania nad wnioskami.

Głosowano wniosek w sprawie: zdjęcia z porządku obrad pkt 7 „Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku handlowo-usługowego wraz z udziałami w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/11, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (2)

Łukasz Baran, Szymon Krupa

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Zbigniew Adamczyk, Jan Jarosz, Beata Mika, Bożena Molak

NIEOBECNI (1)
Czesława Iwona Książek

Rada Miejska uwzględniła wniosek.

Głosowano wniosek w sprawie: zdjęcia z porządku obrad pkt 8 „Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku handlowo-usługowego wraz z udziałami w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/12, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (2)

Łukasz Baran, Szymon Krupa

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Zbigniew Adamczyk, Jan Jarosz, Beata Mika, Bożena Molak

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

Rada Miejska uwzględniła wniosek.

Głosowano wniosek w sprawie: zdjęcia z porządku obrad pkt 12 „Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Góra Kalwaria”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (2)

Bożena Molak, Jan Rokita

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Zbigniew Adamczyk, Jan Jarosz, Szymon Krupa, Beata Mika

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

Rada Miejska uwzględniła wniosek.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie LXXIX sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego i ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania na doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2022 r.
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sosnowej w mieście Góra Kalwarii.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/46, położonej w obrębie ewidencyjnym 1-02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.
7. *Punkt zdjęty.*
8. *Punkt zdjęty.*
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXV/671/2022 w sprawie nabycia nieruchomości.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącą współwłasność Gminy Góra Kalwaria, położonych w miejscowości Łubna.
11. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.
12. *Punkt zdjęty.*
- 12.1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42/7, położonej w miejscowości Potycz, gm. Góra Kalwaria.
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia.
14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego.
15. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice cz. III.
16. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy.

17. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2022–2031.
18. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 rok.
19. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z LXXVIII sesji z dnia 31.08.2022 r.
20. Sprawy różne:
 - a) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
 - b) pytania radnych i odpowiedzi,
 - c) wolne wnioski,
 - d) informacje.
21. Zamknięcie LXXIX sesji Rady Miejskiej.

Punkt 3. Sprawozdanie burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Szczegóły sprawozdania z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w okresie od 1 września do 28 września 2022 r.

Wykaz podjętych zarządzeń:

Lp.	Nr zarządzenia	Data podjęcia	Dot.:
1	ORG.0050.152.2022	31.08.2022	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2022 rok
2	ORG.0050.153.2022	31.08.2022	w sprawie przedłożenia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Góra Kalwaria za I półrocze 2022 roku
3	ORG.0050.154.2022	01.09.2022	w sprawie zmian w budżecie
4	ORG.0050.155.2022	01.09.2022	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2022 rok
5	ORG.0050.156.2022	07.09.2022	w sprawie utworzenia oddziału przygotowawczego w Szkole Podstawowej im. Polski Niepodległej w Baniosze
6	ORG.0050.157.2022	08.09.2022	w sprawie zmian w budżecie
7	ORG.0050.158.2022	08.09.2022	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2022 rok
8	ORG.0050.159.2022	16.09.2022	w sprawie powołania komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą "Budowa oświetlenia ulicznego ul. Lawendowej w Katakach"
9	ORG.0050.160.2022	16.09.2022	w sprawie powołania Komisji odbioru

			końcowego w ramach zadania pod nazwą "Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Podosowa"
10	ORG.0050.161.2022	16.09.2022	w sprawie przedłużenia okresu wypłaty świadczenia pieniężnego przysługującego z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy w przypadkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie maksymalnej wysokości świadczenia pieniężnego przysługującego z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy oraz warunków przyznawania tego świadczenia
11	ORG.0050.162.2022	19.09.2022	w sprawie powołania komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Rewitalizacja wiślanej skarpy i jej zagospodarowanie na park miejski – w ramach projektu: Doświetlenie skarpy wiślanej – II etap, rozprowadzenie sieci pod monitoring"
12	ORG.0050.163.2022	19.09.2022	w sprawie powołania komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą "Budowa oświetlenia ulicznego Marianki"
13	ORG.0050.164.2022	20.09.2022	w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria
15	ORG.0050.165.2022	21.09.2022	w sprawie powołania Komisji Stypendialnej opiniującej stypendia dla uczniów/studentów szczególnie uzdolnionych
16	ORG.0050.166.2022	22.09.2022	uchylające zarządzenie w sprawie ustalenia zasad wynagradzania dyrektorów samorządowych instytucji kultury oraz zarządzenie w sprawie ustalenia zasad wynagradzania Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii
17	ORG.0050.167.2022	22.09.2022	w sprawie określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia dla kierowników gminnych jednostek budżetowych

18	ORG.0050.168.2022	23.09.2022	w sprawie powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze – podinspektora/inspektora ds. USC
----	-------------------	------------	---

II. Kalendarium spotkań, wydarzeń

Tydzień 35 (01.09-04.09)

- udział w uroczystych rozpoczęciach roku szkolnego w szkołach gminnych
- udział w uroczystościach upamiętniających wybuch II Wojny Światowej przy grobie nieznanego żołnierza w Czaplinie
- udział w zebraniu sołeckim w Czaplinie
- wizyta w PGE w Konstancinie - Jeziornie
- udział w Narodowym Czytaniu organizowanym przez Gminną Bibliotekę Publiczną oraz Warsztaty Terapii Zajęciowej w ogrodzie miejskim
- udział w koncercie „Powiatowe śpiewy w ludowym duchu” w OSP Cendrowice
- udział w pikniku rodzinnym w Brześćcach
- udział w imprezie charytatywnej „Dla Michasia” w sołectwie Baniocha osiedle

Tydzień 36 (05.09-11.09)

- spotkanie ze Starostą Piaseczyńskim w sprawach dotyczących kosztów ciepła systemowego
- udział w zebraniu sołeckim wsi Sobików
- spotkanie on-line z Zarządem Transportu Miejskiego w sprawie problemów kadrowych przewoźnika i ewentualnej waloryzacji cen za wozokilometr
- wizyta na Stadionie Miejskim w sprawie oceny infrastruktury sportowej
- udział w zebraniu sołeckim wsi Dębówka
- udział w zebraniu sołeckim wsi Brzeście
- udział w zebraniu sołeckim wsi Cendrowice
- udział w uroczystościach rocznicowych Grupy AA "Sami Swoi"
- udział w zebraniu sołeckim wsi Wincentów

Tydzień 37 (12.09-18.09)

- spotkanie z radnymi w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i księdza Stanisława Papczyńskiego
- spotkanie z klubem motocyklowym Zryw w sprawie kalendarza imprez na 2023 rok
- spotkanie z projektantem drogi w Lininie

- spotkanie z wójtem gminy Sobienie-Jeziory w sprawie bieżącej współpracy
- spotkanie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w sprawie odśnieżania dróg w sezonie zimowym
- udział w uroczystości nadania nauczycielom z naszej gminy stopnia nauczyciela mianowanego
- spotkanie z radnym sejmiku województwa mazowieckiego oraz zastępcą dyrektora MZDW w sprawach bieżącej współpracy
- udział w zebraniu sołeckim wsi Krzaki Czaplinkowskie.
- udział w 3. Górskim Biegu Zająca
- udział w gminnych zawodach strażackich
- udział w Pikniku Ekologicznym w organizowanym przez sołectwo Czersk
- udział w uroczystej Mszy Świętej ku czci Opatrzności Bożej w Sanktuarium na Mariankach

Tydzień 38 (19.09-25.09)

- spotkanie z mieszkańcami ul. Zakalwaria w sprawie budowy kanalizacji
- spotkanie z piaseczyńskim WOPR oraz OSIR w sprawie bieżącej współpracy
- udział w zebraniu sołeckim wsi Baniocha osiedle
- udział w zebraniu sołeckim osiedla Linin
- spotkanie wewnętrzne w sprawie organizacji ruchu na ul. Dominikańskiej i ul. Białka
- uroczyste wręczenie umów na dofinansowania OSP z gminy Góra Kalwaria
- wizyta w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w celu podpisania umów na dofinansowanie organizacji senioraliów dla sołectw Gminy Góry Kalwaria
- udział w spotkaniu autorskim książki „Perły europejskiej architektury i sztuki w Karczewie i Górze Kalwarii”
- udział w zebraniu sołeckim wsi Baniocha
- udział w powiatowych zawodach strażackich

Tydzień 39 (26.09-28.09)

- spotkanie z dyrektorem Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Budowlanych w sprawie wykorzystania nowo powstałej hali sportowej
- spotkanie z radnymi Rady Miejskiej w sprawie stawek podatkowych w 2023 roku
- udział w zebraniu sołeckim wsi Szymanów
- udział Sesji Rady Miejskiej

III. Inwestycje rozpoczęte

- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potycz
Wykonawca: JB System Piotr Jagiełło
Wartość robót – 5.351.851,66 zł
Termin zakończenia – 19.05.2023
- Budowa oświetlenia ul. Wąskiej w Czachówku
Wykonawca: Instalatorstwo Elektryczne Jerzy Bichta
Wartość robót – 27.519,00 zł
Termin zakończenia – 20.12.2022
- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Solcu
Wykonawca: Medal House Stanisław Olek
Wartość robót – 18.629,00 zł
Termin zakończenia – 30.10.2022.

IV. Inwestycje zakończone

- Rewitalizacja skarpy – Doświetlenie skarpy wiślanej Etap II.
- Budowa oświetlenia ul. Lawendowej w Kątach.
- Budowa oświetlenia ulicy Marianki.

V. Stan zatrudnienia

- Urząd Miasta i Gminy – 94 osoby + 3 osoby finansowane z PUP
- Straż Miejska – 7 osób
- OSP – 4 osoby
- ZOPO – 16 osób
- OPS – 39 osób
- Biblioteka – 9 osób
- Ośrodek Kultury – 23 osoby
- OSiR - 49 osób
- ABK – 18 osób
- ZGK – 83 osoby

Pytania do sprawozdania burmistrza zgłosili:

Radny Zbigniew Adamczyk odnośnie do wizyty burmistrza w PGE w Konstancinie-Jeziornie, zapytał czy na spotkaniu podnoszono kwestię planowanej przez PGE na rok bieżący jak i w latach przyszłych modernizacji linii energetycznych na terenie gminy Góra Kalwaria.

Radny Wojciech Kochański poprosił o przedstawianie informacji nt.:

1) wizyty na Stadionie Miejskim dot. oceny infrastruktury sportowej,

2) spotkania z piaseczyńskim WOPR oraz OSIR.

Radny Zenon Nadstawny poprosił o przedstawianie informacji nt.:

- 1) ustaleń ze spotkania z Zakładem Gospodarki Komunalnej w sprawie odśnieżania dróg w sezonie zimowym,
- 2) spotkania w sprawie organizacji ruchu na ul. Dominikańskiej i Białka,
- 3) wizyty w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego i podpisania umów na dofinansowanie organizacji senioraliów dla sołectw Gminy Góry Kalwaria,
- 4) spotkania z dyrektorem Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Budowlanych w sprawie wykorzystania nowo powstałej hali sportowej.

Radna Teresa Jędral poprosiła o przedstawianie informacji nt.:

- 1) zarządzenia burmistrza w sprawie określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia dla kierowników gminnych jednostek budżetowych,
- 2) spotkania on-line z Zarządem Transportu Miejskiego w sprawie problemów kadrowych przewoźnika i ewentualnej waloryzacji cen za wozokilometr,
- 3) spotkania z wójtem gminy Sobienie-Jeziory w sprawie bieżącej współpracy oraz prosząc o podanie informacji, w jakiej dziedzinie i na czym miałyby polegać współpraca,
- 4) wizyty w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w celu podpisania umów na dofinansowanie organizacji senioraliów dla sołectw Gminy Góry Kalwaria,
- 5) odnośnie do stanu zatrudnienia w jednostkach poprosiła o informację, czy zatrudnienie w jednostkach zmieniło się w stosunku do stanu podanego w poprzednim sprawozdaniu.

Przewodnicząca Aleksandra Fedynicz-Komosa poprosiła o przedstawianie informacji nt. spotkania ze Starostą Piaseczyńskim w sprawach dotyczących kosztów ciepła systemowego.

Radna Iwona Szymańska w odniesieniu do spotkania z radnymi w sprawie stawek podatkowych w 2023 roku, poprosiła burmistrza o podanie do publicznej wiadomości informacji odnośnie do planów i zamierzeń dotyczących stawek podatkowych na rok przyszedły.

Radna Urszula Wroniewicz odnosząc się do zarządzenia burmistrza w sprawie powołania komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Rewitalizacja wiślanej skarpy i jej zagospodarowanie na park miejski - w ramach projektu: Doświetlenie skarpy wiślanej, poprosiła o informacji nt. ukonstytuowania się komisji, terminu odbioru robót oraz podanie, w jakim cyklu będą zapalane lampy.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski udzielił odpowiedzi i przedstawił szczegóły nt.:

- 1) spotkania w PGE w Konstancinie-Jeziornie,
- 2) wizyty na Stadionie Miejskim,
- 3) spotkania z piaseczyńskim WOPR oraz OSIR,
- 4) spotkania w sprawie organizacji ruchu na ul. Dominikańskiej i Białka,
- 5) umowy na dofinansowanie organizacji senioraliów dla sołectw Gminy Góry Kalwaria,
- 6) zarządzenia w sprawie określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia dla kierowników gminnych jednostek budżetowych,
- 7) spotkania z wójtem gminy Sobienie-Jeziory,

- 8) zatrudnienia w jednostkach,
- 9) spotkań w sprawach dotyczących kosztów ciepła systemowego,
- 10) spotkania w sprawie propozycji stawek podatkowych na 2023 r.,
- 11) zarządzenia w sprawie powołania komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Rewitalizacja wiślanej skarpy i jej zagospodarowanie na park miejski - w ramach projektu: Doświetlenie skarpy wiślanej.

Zastępca burmistrza Mateusz Baj przedstawił szczegóły dotyczące spotkań:

- 1) z Zakładem Gospodarki Komunalnej w sprawie zlecenia odśnieżania dróg w sezonie zimowym,
- 2) w sprawie możliwości korzystania przez kluby sportowe z hali sportowej w Zespole Szkół Zawodowych przy ul. Budowlanych,
- 3) z Zarządem Transportu Miejskiego i głównymi przewoźnikami w sprawie problemów kadrowych i potrzeby waloryzacji cen za wozokilometr.

Punkt. 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego i ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania na doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego i ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania na doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)
Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/695/2022

Punkt 5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sosnowej w mieście Góra Kalwarii.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sosnowej w mieście Góra Kalwarii.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/696/2022

Punkt 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/46, położonej w obrębie ewidencyjnym 1-02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/46, położonej w obrębie ewidencyjnym 1-02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/697/2022

Punkty 7, 8 zdjęte z porządku obrad.

Punkt 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXV/671/2022 w sprawie nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXV/671/2022 w sprawie nabycia nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/698/2022

Punkt 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącą współwłasność Gminy Góra Kalwaria, położonych w miejscowości Łubna.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącą współwłasność Gminy Góra Kalwaria, położonych w miejscowości Łubna.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jan Rokita

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/699/2022

Punkt 11. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/700/2022

Punkt 12 zdjęty z porządku obrad.

Punkt 12.1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42/7, położonej w miejscowości Potycz, gm. Góra Kalwaria.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski wniósł do projektu uchwały autopoprawkę polegającą na zamianie słowa: „zabudowanej” na „niezabudowanej”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że komisje poza Komisją Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego na posiedzeniach omawiały projekt uchwały z autopoprawką burmistrza. Ponadto radni mailowo zostali poinformowani o błędzie w projekcie uchwały zgłoszonym do porządku obrad na wniosek burmistrza.

Poinformowała również, że komisje pozytywne zaoponowały projekt uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42/7, położonej w miejscowości Potycz, gm. Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)
Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/671/2022

Punkt 13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/672/2022

Punkt 14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie: Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego; Komisji Rewizyjnej; Komisji Finansów i Rozwoju oraz Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej.

Komisja Zdrowia i Sportu oraz Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu nie wydały opinii do projektu uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Rozalia Zdulska

PRZECIW (1)

Jan Rokita

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Zbigniew Adamczyk, Jacek Gliński, Zenon Nadstawny, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/673/2022

Punkt 15. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice cz. III.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice cz. III.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)
Jacek Gliński, Urszula Wroniewicz
NIEOBECNI (1)
Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/674/2022

Punkt 16. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag indywidualnych.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/675/2022

Punkt 17. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2022–2031.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady poza Komisją Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej, która nie wydała opinii.

Do projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2022–2031.

Wyniki głosowania

ZA (19)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zenon Nadstawny

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/676/2022

Punkt 18. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

W ramach wystąpień indywidualnych radny Tomasz Ura podziękował Komisji Prezydialnej za poparcie wniosku o zabezpieczenie w budżecie środków na częściowe utwardzenie działki gminnej przy cmentarzu parafialnym w Sobikowie oraz Burmistrzowi za wprowadzenie środków do budżetu. Wyjaśnił, że wniosek zgłosił na prośbę mieszkańców a przede wszystkim pań sołtys Grażyny Michalskiej i Bożeny Molak, którym udało się pozyskać kostkę na ten cel.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Czesława Iwona Książek

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXIX/645/2022

Punkt 19. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z LXXVIII sesji w dniu 31.08.2022 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że do protokołu z LXXVIII sesji w dniu 31.08.2022 r. nie wpłynęły uwagi.

Punkt 20. Sprawy różne:

a) pytania mieszkańców i odpowiedzi.

Nie było zgłoszeń do dyskusji w tym podpunkcie,

b) pytania radnych i odpowiedzi.

Radny Andrzej Posiewka zapytał, na jakim etapie jest przetarg na wykonanie kanalizacji w ulicy Bażantów. Następnie zapytał, czy budynek po byłym przedszkolu w Wilczynku jest nadal wynajmowany, jeśli nie jest, to czy wynajmujący zdał lokal i w jakim stanie.

Przewodnicząca Aleksandra Fedynicz-Komosa poprosiła o podanie terminu i trybu składania wniosków na dofinansowanie na pellet.

Radny Szymon Krupa zapytał, na jakim etapie jest remont ulicy Mariańskiej.

Radna Beata Polaczyńska w odniesieniu do planowanego spotkania nt. rzeki Czarnej zapytała, na jakim etapie są przygotowania do spotkania.

Radny Tomasz Ura w nawiązaniu do tematu podnoszonego kilkanaście miesięcy temu przez radnego J. Rokitę dotyczącego możliwości budowy stacji benzynowej poinformował o budowie takiej stacji w gminie Chełm (będzie to stacja samoobsługowa, a odpowiedzialny za nią będzie miejski zakład komunalny odpowiednik naszego ZGK). W związku z tym zapytał burmistrza, jakie są formalne przeciwwskazania do realizacji takiej inwestycji, natomiast radnego J. Rokitę zapytał, czy udało mu się uzyskać więcej szczegółów w tym temacie.

Radny Wojciech Kochański zapytał burmistrza, czy podjął rozmowy z p. starostą w sprawie zmiany organizacji ruchu na ul. Budowlanych oraz ciągłego zalewania drogi przy przepompowni. Dodał, że w dalszym ciągu jest niesprzątana ul. Marianki. Następnie mając na uwadze zbliżający się okres dużych opadów deszczu podniósł problem nieskoszonych rowów wzdłuż ulic Marianki, Papczyńskiego i Polnej, zwracając uwagę, że brak koszenia spowoduje gromadzenie się wód w rowach i wylewanie się wody na drogę. Kończąc zapytał o termin uruchomienia Brzanki.

Radna Urszula Wroniewicz zapytała burmistrza, czy były kontynuowane rozmowy z Urzędem Marszałkowskim w sprawie budowy muzeum szkuty w Czersku.

Radny Jan Rokita zapytał o termin składania wniosków do projektu budżetu.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski odpowiadając na pytanie radnego A. Posiewki dot. budynku po byłym przedszkolu w Wilczynku powiedział, że umowa z dzierżawcą została rozwiązana, dzierżawca zdał klucze, natomiast nie jest w stanie precyzyjnie odpowiedzieć w jakim stanie dzierżawca zdał budynek. W odniesieniu do pytania radnego T. Ury

dotyczącego stacji benzynowej wyraził zdziwienie poruszeniem przez radnego tego tematu znając realia i możliwości finansowe, jednocześnie formując pytanie o finansowanie budowy stacji. Dodał, że w kontekście zaspokojenia potrzeb mieszkańców stacja paliw jest budowana na terenie dawnego Hortexu przy ul. Pijarskiej. W kontekście biznesowym nie widział uzasadnienia, zwracając uwagę, że spółka ZGK została powołana w innym celu.

W trybie ad vocem w temacie budynku w Wilczynku radny Jakub Rącz poinformował, że jakiś czas temu zgłosiła się do niego organizacja działająca na terenie miasta, zainteresowana wynajęciem tej nieruchomości. W wyniku oględzin zainteresowany stwierdził, że budynek znajduje się w tragicznym stanie, rury od ogrzewania są popękane i wszystko jest pozalewane. Kontynuując zapytał burmistrza, kto dba o majątek gminny i jak to się stało, że w przeciągu dwóch lat budynek został doprowadzony do ruiny.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski odpowiedział, że pierwsze słyszy, by budynek był w ruinie, nie otrzymał takiego sygnału, tym bardziej o jego zalewaniu. Dodał, że drugi a zarazem ostatni dzierżawca nie korzystał z obiektu, ponieważ formalnie nie był w stanie uzyskać pozwolenia na prowadzenie swojej działalności, więc umowa została rozwiązana. Po pierwszym dzierżawcy do chwili obecnej budynek nie był wykorzystywany.

W trybie ad vocem radny Jakub Rącz stwierdził, że być może przesadził z określeniem ruina, natomiast chodziło mu o to, że ogrzewanie wymaga remontu, piec gazowy jest zepsuty, a rury i kaloryfery popękały od mrozu, ponieważ budynek nie był ogrzewany.

Przewodnicząca rady poinformowała, że dyskusja nt. budynku w Wilczynku będzie kontynuowana, gdy na sesję przybędzie naczelnik wydziału.

Radny Jan Rokita odpowiadając na pytanie radnego T. Ury tytułem wstępu powiedział, że pierwszy raz temat możliwości budowy stacji podnosił w 2018 roku lub na początku 2019 r., a później w 2021 r., gdy dowiedział się o powstaniu stacji w Tomaszowie Mazowieckim. Tomaszów Mazowiecki jest miastem dużo większym od Góry Kalwarii, ale w międzyczasie powstała stacja paliw, w pełni zautomatyzowana, w Grodzisku Mazowieckim – gminie liczącej zaledwie o 5 tys. mieszkańców mniej niż w gminie Góra Kalwaria. Przypomniał, że to osoby z urzędu miasta – pani skarbnik, tłumaczyły mu, że jest to niemożliwe. Teraz dowiaduje się, że jest to nieopłacalne. Uważał, że w porównaniu do np. działalności ciepłowniczej, budowa stacji benzynowej jest szalenie opłacalna. Rozumie, iż obowiązkiem gminy jest służba społeczeństwu, ale powinny to być także przedsięwzięcia dochodowe. Był czas na realizację tego typu przedsięwzięcia, kiedy o tym mówił, bo wówczas gmina mogła sobie na nie pozwolić. Teraz sytuacja jest trudniejsza z uwagi na wysoką inflację i ceny, co nie znaczy, że takie przedsięwzięcie nie jest możliwe. Jest przekonany, że byłaby to inwestycja opłacalna dla gminy, tym bardziej, że została otwarta obwodnica.

Podkreślił, że w Grodzisku Mazowieckim mieszkańcy mają specjalne zniżki na paliwo, a ceny paliwa są atrakcyjne również dla klientów spoza gminy, co świadczy o dużym ruchu samochodów. Kończąc wyraził zadowolenie z faktu, że kolejny radny podjął ten temat. Podtrzymał zdanie, że warto iść w tym kierunku, dodając, że gdyby w 2018 r. pani skarbnik opowiedziała inaczej to może dzisiaj ZGK nie miałby problemów z budżetem.

Radny Tomasz Ura odnosząc się do wypowiedzi burmistrza wyjaśnił, że nie powiedział, że chce budować stację benzynową, a jedynie chciał się dowiedzieć czy to przedsięwzięcie

jest formalnie możliwe. Przyznał, że budowa stacji jest tematem przyszłościowym, i być może nigdy nie dojdzie do skutku. Ważnym podkreślenia jest to, o czym powiedział przedmówca, że mieszkańcy (przykład Chełma) mają możliwość zakupu tańszego paliwa, a gmina zysk. Zwrócił uwagę, że zadania realizowane przez ZGK określa rada w akcie założycielskim i uważał, że to ZGK powinien zająć się tematem, zwłaszcza, że jest trwale nierentowny.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski w odniesieniu do wypowiedzi radnego J. Rokity wyjaśnił, że nie twierdził, iż budowa stacji i jej prowadzenie jest nieopłacalne. Zwrócił uwagę, że uprzednio rozmowy dotyczyły możliwości prowadzenia stacji bezpośrednio przez samorząd gminy. Przyznał, że spółka działa w obszarze określonym w akcie założycielskim.

Skarbnik Ewa Sobiepanek potwierdziła słowa burmistrza. Pytanie dotyczyło możliwości prowadzenia stacji bezpośrednio przez gminę, natomiast spółka jest podmiotem o odrębnej osobowości prawnej od gminy, a zadania, jakie może prowadzić ma określone w akcie założycielskim.

Następnie głos zabarała przybyła na sesję p. Dorota Kulik Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Geodezji. Wyjaśniła, że budynek w Wilczynku został formalnie odebrany od dzierżawcy. Dzierżawca nie poczynił żadnych działań mających na celu wyremontowanie budynku, ponieważ nie otrzymał dotacji na prowadzenie swojej działalności, i umowa została rozwiązana. Odnosząc się do stanu technicznego budynku powiedziała, że nie może tego określić, ponieważ nie jest osobą uprawnioną do wydawania takich opinii, należałoby zlecić ekspertyzę.

Radny Jakub Rącz ad vocem powiedział o popękanej instalacji grzewczej, gruzie w piwnicy i niedziałającym piecu.

Pani Dorota Kulik odpowiadając przedmówcy podtrzymała stanowisko, że należałoby zasięgnąć opinii eksperta.

Radny Jakub Rącz dodatkowo zapytał, czy w protokole odbioru budynku wykazano wady powstałe za poprzedniego najemcy. Przypomniął, że zadaniem samorządu jest dbałość o budynki zabytkowe, z tego też powodu zastanawiał się, czy nie należałoby utrzymywać minimalnej temperatury w budynku. Ponadto zapytał o zakres remontu przeprowadzonego przez poprzedniego dzierżawcę.

Pani Dorota Kulik odpowiedziała, że remont przeprowadzony przez poprzedniego dzierżawcę były powierzchowny. Przyznała, że późniejsze wady wystąpiły, ponieważ budynek nie był ogrzewany.

Odnosząc się do dyskusji radna Teresa Jędral zaproponowała wizję lokalną budynku, zwracając uwagę, że trudno dyskutować na temat budynku, nie widząc, w jakim znajduje się stanie. Wspomniała, że jako sołtys i radna wskazywała budynek w Wilczynku do wykorzystania na świetlicę sołecką, zwracając przy tym uwagę, że nie doszłoby do zniszczenia gdyby budynek był wykorzystywany.

Radny Jan Rokita w trybie ad vocem do odpowiedzi w sprawie stacji benzynowej doprecyzował, że mówiąc słowo gmina miał na myśli również wszystkie jednostki gminne w tym gminną spółkę ZGK.

Radny Jacek Gliński kontynuując temat budynku w Wilczynku zwrócił uwagę, że w okresie dzierżawy za budynek odpowiada dzierżawca. Powinny być protokoły z przekazania i odbioru budynku.

Pani Dorota Kulik wyjaśniła, że w momencie zdawania kluczy nie było wycieków z kaloryferów. Potwierdziła, że są protokoły odbioru. Przyznała, że okres zimowy wpływa negatywnie na stan nieogrzewanego budynku.

Radny Jacek Gliński ad vocem zapytał, czy ma rozumieć, że budynek był zdany przed zimą, i nie został zabezpieczony.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski odpowiedział, że nie wie dokładnie, w jakim okresie był dzierżawca i czy to on odpowiada za obecny stan budynku, i należy to wyjaśnić.

Poprosił p. Kulik o informację nt. okresu trwania umowy.

Pani Dorota Kulik odpowiedziała, że drugi dzierżawca dzierżawił obiekt w terminie od 09.2021 do 06-07.2022r., natomiast pęknięcia kaloryferów powstały wcześniej, musiałyby to sprawdzić w dokumentach.

W związku z kontynuowaniem dyskusji burmistrz Arkadiusz Strzyżewski, z powodu braku możliwości wglądu do dokumentów, zwrócił się z prośbą o ustalenie przez Komisję GKiPP terminu spotkania.

Burmistrz kontynuując odniósł się do pytań zgłoszonych przez radnego W. Kochańskiego. W sprawie ulic Marianki i Budowlanych zadeklarował wystąpienie do starosty. Odnośnie do obiektu Brzanka poinformował, że budynek został wyremontowany, natomiast na ten moment nie jest w stanie odpowiedzieć, czy obiekt został oficjalnie otwarty i czy jest publicznie dostępny. Zobowiązał się do przekazania radnemu informacji.

Odnośnie do pytania radnej U. Wroniewicz dot. rozmów w sprawie muzeum szkuty odpowiedział, że niestety rozmowy z właścicielką działki nie zakończyły się sukcesem. Obecnie rekomendowane są rozmowy z właścicielami działek przy runku. Odpowiadając na pytanie radnego J. Rokity wskazał termin składania wniosków do projektu budżetu do 15 września.

Zastępca burmistrza Mateusz Baj w odpowiedzi na pytanie radnego Sz. Krupy w sprawie remontu ul. Mariańskiej wskazał przewidywany termin ogłoszenia przetargu 5 października. Odpowiadając na pytanie radnego A. Posiewki dot. ul. Bażantów poinformował, że inwestycja jest w trakcie. Jest podpisana umowa na budowę drogi w systemie zaprojektuj i wybuduj. W międzyczasie należy wybudować kanalizację. Przetarg na budowę kanalizacji zostanie ogłoszony w październiku. Odnosząc się do pytania radnego Z. Adamczyka dot. koszenia rowów zwrócił uwagę, że należy rozróżnić czy są to rowy przydrożne, czy rowy melioracyjne. Za utrzymanie rowów przydrożnych odpowiada zarządca drogi, i w przypadku ul. Marianki jest nim starosta, natomiast za utrzymanie rowów melioracyjnych odpowiada spółka wodna lub właściciele posesji, przez które przebiegają rowy. Gmina może jedynie przypominać o obowiązkach.

Sekretarz gminy Piotr Walczak przedstawił informacje nt. trybu i terminu składania wniosków o dodatek na pellet (wnioski można składać od 21 września).

Przewodnicząca Aleksandra Fedynicz-Komosa poprosiła radnego Zbigniewa Adamczyka, wskazanego przez radę do kontaktów w sprawie użytku ekologicznego, o udzielenie

odpowiedzi na pytanie radnej B. Polaczyńskiej. W uzupełnieniu poinformowała o przeprowadzonej rozmowie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Chojnów i otrzymanej informacji o zawieszeniu przez nadleśnictwo wniosku o ustanowienie użytku ekologicznego.

Radny Zbigniew Adamczyk odpowiedział, że temat rzeki Czarnej w rozmowie nt. użytku ekologicznego nie był podnoszony, bowiem rzecz dotyczy rzeki Małej, a temat rzeki Czarnej był podnoszony w rozmowach nt. odwodnienia terenu Marianek.

W trybie ad vocem radna Beata Polaczyńska sprostowała, że chodziło jej o rzekę Małą. Udzielając odpowiedzi radny Zbigniew Adamczyk potwierdził, że sprawa użytku ekologicznego została przez nadleśnictwo zawieszona.

Radny Tomasz Ura w trybie ad vocem dopytywał, czy zawieszenie sprawy dotyczy tylko obszaru gminy Góra Kalwaria, czy również gminy Piaseczno.

Radny Zbigniew Adamczyk odpowiedział, że tematy się łączą.

Radna Urszula Wroniewicz zapytała o termin otwarcia po remoncie filii bibliotecznej w Czersku (remont wykonali mieszkańcy w czynie społecznym).

Radny Tomasz Ura (członek komisji ds. biblioteki) poinformował, że punkt biblioteczny w Czersku miał być uruchomiony w ostatnim tygodniu września. Następnie powiedział o powodach opóźnienia otwarcia biblioteki.

Udzielając odpowiedzi burmistrz Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że otwarcie biblioteki nastąpi w dniu jutrzejszym. Biblioteka będzie czynna w czwartki w godzinach 15-18 oraz w piątki w godzinach 9-12. Następnie przedstawił powody opóźnienia otwarcia. Przyznał, że remont został wykonany w czynie społecznym, i dodał, że płatnikiem była gmina.

Radny Jan Rokita, mając na względzie uwagi zgłaszane przez panią dyrektor do stanu technicznego lokalu sprzed remontu, zapytał czy uwagi pani dyrektor zostały uwzględnione.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski odpowiedział, że do pytania precyzyjnie mogłaby się odnieść pani dyrektor, niemniej uważa, że jeśli pani dyrektor wyraziła zgodę na otwarcie placówki to bierze za tę decyzję pełną odpowiedzialność. Wydaje mi się – powiedział, że te aspekty, które związane były z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników, czy bezpieczeństwem czytelników biblioteki zostały w wyniku remontu spełnione.

W odniesieniu do pytania radnego J. Rokity radny Tomasz Ura powiedział, że nie sądzi, by pani dyrektor wyraziła zgodę na otwarcie biblioteki, gdyby lokal nie został doprowadzony do stanu pozwalającego na jego otwarcie.

Radna Beata Mika zapytała, na jakim etapie znajduje się remont ul. Towarowej.

W odpowiedzi burmistrz Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że otwarcie ofert nastąpi w dniu jutrzejszym.

Radny Andrzej Posiewka zapytał o rozmowy prowadzone z zarządem MPO w sprawie ul. Przemysłowej w Łubnej.

Zastępca burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że z warszawskim MPO w sprawie ul. Przemysłowej odbyło się tylko jedno spotkanie i jest to krok w kierunku

uporządkowania spraw własnościowych, aczkolwiek nie rozwiąże całościowego problemu ul. Przemysłowej, gdyż stan prawny działek jest bardzo skomplikowany, ze względu na ich rozdrobnienie - ok. 40 właścicieli. Uważał, że rozwiązaniem na docelowe uporządkowanie ul. Przemysłowej jest tryb specustawy, aczkolwiek jest to procedura długotrwała i kosztowna,

c) wolne wnioski.

Radny Zbigniew Adamczyk skierował do burmistrza wnioski w sprawie wystąpienia do starostwa o konserwację i koszenie rowów oraz poboczy dróg. Uważał, że nadszedł czas, aby starosta poważnie potraktował gminę Góra Kalwaria, bo nie może być tak, że we wrześniu część poboczy i rowów jest w trakcie pierwszego koszenia, gdzie o tej porze powinno być przeprowadzone drugie koszenie.

Radny Wojciech Kochański podziękował przedmówcy za zgłoszenie wniosku. Prosił burmistrza o podjęcie działań.

Zastępca burmistrza Mateusz Baj deklarował zwrócenie się po sesji na piśmie do pana starosty z prośbą, aby wykonywał swoje działania w zakresie koszenia poboczy dróg. Jeśli chodzi o koszenie rowów przy drogach gminnych poinformował, że rowy były koszone na wiosnę, natomiast przewidziane są dwa koszenia, drugie odbędzie się do końca roku,

d) informacje.

Przewodnicząca Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała radnych, że otrzymuje zgłoszenia od mieszkańców i pracowników urzędu w sprawie problemów z przesyłaniem wiadomości na służbowe skrzynki mailowe radnych ze względu na przepełnione skrzynki. Prosiła radnych o uporządkowanie skrzynek mailowych.

Radny Zbigniew Adamczyk zwrócił się z prośbą do burmistrza o wykonanie odmulenia gminnych rowów melioracyjnych. Ponadto poinformował, że w dniu wczorajszym zakończyła się konserwacja rzeki Czarnej. Następnie podzielił się swoimi uwagami i spostrzeżeniami w tym zakresie. Stwierdził, że sytuacja jest tragiczna. Przybywa rodzin bobrowych i pomimo usunięcia tam na odcinku przed osiedlami Linin a Wincentowem rzeka jest nadal niedrożna, ponadto poziom dna rzeki jest równy z poziomem gruntu sąsiadującego. Uważał, że gmina powinna przeprowadzić wizję lokalną, o co już wcześniej wnioskowała komisja rolnictwa, celem udokumentowania i przekazania PGW Wody Polskie dokumentacji w sprawie przeprowadzonej konserwacji.

Radna Teresa Jędral poinformowała, że wyjazdowe posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej budynku po byłym przedszkolu w Wilczyńku odbędzie się 3 października 2022 o godz. 15:30 (zbiórka na miejscu). Następnie zaprosiła burmistrza oraz radnych zainteresowanych tematem do udziału w posiedzeniu.

Radny Zbigniew Adamczyk zaprosił na strażackie zawody sportowe, które odbędą się w dniu 2 października o godz. 14 na terenie OSP Czaplinek.

Punkt 21. Zamknięcie LXXIX sesji Rady Miejskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa o godz. 16:43 zamknęła LXXIX sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Przygotowała:
Urszula Kuranowska