



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.164.2022

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

z dnia 20.09.2022 roku

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz.559 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy I znajdujących się w mieście Góra Kalwaria część centralna obejmująca ulice: Ks. Sajny, Pijarska, J. Piłsudskiego, Strażacka, 3-go Maja w wysokości 8,75 zł. (sł. osiem zł. 75/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

2. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy II - budynki położone na terenie miasta Góra Kalwaria w wysokości 8,49 zł. (sł. osiem zł. 49/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

3. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy III - pozostałe budynki położone na obszarach wiejskich Gminy w wysokości 8,31 zł. (sł. osiem zł. 31/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

4. Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r., z uwagi na zachowanie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki bazowej.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr ROA.0050.217.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Góra

Kalwaria z dnia 20.10.2021r. ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Edyta Kur
WA-4120


DYREKTOR
Dzielnica Budynków Komunalnych

mgr Paweł Krasowski

STAWKA BAZOWA

Tabela stawek czynszu za 1 m² z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali.

L. p	Mieszkania wyposażone w instalację	Baza 100%	Stawka bazowa w zł na 2023r. dla strefy I	Stawka bazowa w zł na 2023r. dla strefy II	Stawka bazowa w zł na 2023r. dla strefy III
1.	Budynki nowo wybudowane oraz po kapitalnym remoncie, zimna i ciepła woda, kanalizacja, gaz ziemny, łazienka, wc, c.o.,	100	8,75	8,49	8,31
2.	Zimna i ciepła woda, kanalizacja, łazienka, wc, c.o	95	8,31	8,06	7,89
3.	Zimna woda, c.o., kanalizacja, łazienka wc	90	7,88	7,64	7,49
4.	Zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc	85	7,44	7,22	7,07
5.	Zimna woda, kanalizacja, łazienka lub wc	80	7,00	6,79	6,65
6.	Zimna woda, kanalizacja	75	6,56	6,36	6,23
7.	Zimna woda	70	6,13	5,95	5,82
8.	Lokale bez mediów	65	5,69	5,52	5,41
9.	Lokale socjalne	50	4,38	4,25	4,16
10.	Pomieszczenia tymczasowe	30	2,63	2,55	2,49