



GM.6840.8.2020.IM

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Potycz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 284/3 o pow. 1,6468 ha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00259718/8, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XX/174/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 października 2019 r. Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w dniach od 17.12.2021 r. do 07.01.2022 r.: w prasie, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędzie. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23.06.2022 r i zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka nr 284/3: cena wywoławcza – 881 000 zł + 23%VAT wadium: 70 000 zł

Działka nr 284/3 o pow. 1,6468 ha, objęta jest księgą wieczystą nr WA5M/00259718/8.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.

Nieruchomość niezabudowana, położona między drogami: krajową nr 79 w kierunku Kozienic i Sandomierza oraz wojewódzką nr 731 w kierunku Warki. Od strony północnej do przedmiotowej nieruchomości przylega stacja paliw. Działka jest nieuzbrojona i niezagospodarowana. Przy drodze do Sandomierza biegną napowietrzne linie elektroenergetyczne SN i NN, natomiast w odległości ok. 300 m w kierunku północnym przebiega wodociąg.

Działka nr 284/3 jest zadrzewiona i zakrzewiona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokale mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości, aktualny odpis z KRS.

Przetarg odbędzie się dnia 29.09.2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.09.2022 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie) w tytule przelewu należy podać numer działki ewidencyjnej nieruchomości oraz obręb.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto: Mazovia Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawnione w Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym przebiegu podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie p. Nr 210, tel. (22) 484 33 74, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl. Strona internetowa: www.bip.gorakalwaria.pl

*Z-ca Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria*

Mateusz Baj