**DECYZJA Nr / 2022**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku PPH Ger-Pol Krzysztof Gierczak, reprezentowanej przez Panią Magdalenę Grykałowską-Bednarczyk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw płynnych w miejscowości Brzeście, ul. Wilanowska/Jesionowa na dz. nr ew. 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, gm. Góra Kalwaria**, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

s t w i e r d z a m

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

II. określam warunek, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
- 2) ewentualną wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem ornitologicznym;
- 3) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;

- 6) zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania materiałów budowlanych, urobku, kruszyw i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji;
- 7) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji, nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- 8) po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielonych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych;
- 9) przy realizacji nasadzeń towarzyszących drzew, krzewów i pnączy na terenie inwestycji należy stosować gatunki rodzime uwzględniając w szczególności gatunki nektarodajne;
- 10) w przypadku instalacji paneli fotowoltaicznych należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

III. nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 4) natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 5) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu odpadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 6) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 7) na etapie realizacji inwestycji pobierać wodę z przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie umowy z gestorem sieci lub dostarczać w butelkach i pojemnikach;
- 8) racjonalnie gospodarować wodą;
 - 9) na etapie realizacji inwestycji udostępnić pracownikom dostęp do przenośnych urządzeń, a ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach i zagospodarować zgodnie

2/10

- z umową z wyspecjalizowanym podmiotem;
- 10) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać wodę z przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
 - 11) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci;
 - 12) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;
 - 13) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego, a następnie na tereny zielone Inwestora bez zalewania terenów przyległych;
 - 14) zbiorniki retencyjne należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych, nie mniejszej niż 70,0 m³;
 - 15) zastosować podziemne zbiorniki do magazynowania paliw w technologii dwupłaszczowej wyposażone w system kontroli szczelności zbiorników i system monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej w celu ograniczenia ryzyka wycieku paliw do gruntu;
 - 16) zastosować szczelną powierzchnię przy dystrybutorach i punkcie zrzutu paliwa;
 - 17) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
 - 18) prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2022 r., Pani Magdalena Grykałowska-Bednarczyk, reprezentująca PPH Ger-Pol Krzysztof Gierczak, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych w miejscowości Brzeście, ul. Wilanowska/Jesionowa na działce nr ew. 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, gmina Góra Kalwaria.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń w trybie art. 78 ust. 4 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 31 marca 2022r., znak WOOŚ-I.4220.318.2022.ML odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 29 kwietnia 2022 r., znak WA.ZZŚ.6.435.56.2022.AR.2 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś. oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych w miejscowości Brzeście, ul. Wilanowska/Jesionowa na dz. nr ew. 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, gmina Góra Kalwaria. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany teren o powierzchni 4476 m². Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 252,3 m². Na terenie planowanej stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna paliw płynnych: benzyny Pb95 i Pb98, oleju napędowego ON oraz gazu propan butan LPG – w ramach obsługi ruchu samochodowego. Planowany zakres przedsięwzięcia to m.in.: pawilon stacji paliw, wiata z odmierzaczami paliw (dystrybutorami), nawierzchnią szczelną i wyspami, myjnia bezdotykowa 3 stanowiskowa, zbiornik retencyjny 70 m³, podziemny czterokomorowy zbiornik paliwowy 80 m³ (30 m³ –ON, 30 m³ –Pb95, 8 m³ –Pb98, 12 m³ –ON Premium), podziemny zbiornik gazu płynnego (LPG) 9 m³, paliwowa infrastruktura techniczna ze studnią zlewu/spustu paliwa i odpowietrzeniem.

Planowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej „WOChK”, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870, ze zm.). Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”) oraz ww. rozporządzeniem na terenie WOChK obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś (§ 6 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia). Zgodnie jednak z przepisem § 6 ust. 3 ww. rozporządzenia, w myśl którego *zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska*, znajdującym swoje odzwierciedlenie w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004, który jest oddalony o ok. 2,1 km od granic inwestycji. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 2,1 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Wisły.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip inwestycja zostanie zlokalizowana na nieużytkach rolnych. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, jest pokryty roślinnością niską, krzewami oraz drzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieużytki, ul. Wilanowska oraz ul. Jesionowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń kip nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w WOChK w zakresie art. 24 ustawy o ochronie przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – realizacja inwestycji zgodnie z określonymi w niniejszej opinii warunkami nie spowoduje naruszenia przepisu;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – w odległości 20 m od projektowanych obiektów budowlanych brak jest brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na WOChK oraz nie naruszy zakazów w nim obowiązujących. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji określono wymagania i warunki w zakresie ochrony przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego wyгородzenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunki postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie inwestycji warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

W celu ochrony bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich w sentencji postanowienia wskazano warunki dotyczące nasadzeń. Stworzenie nowych miejsc mogących w przyszłości stanowić potencjalnie siedliska (miejsc schronienia, żerowania, rozrodu) dla lokalnej drobnej fauny przyczyni się do utrzymania lub zwiększenia różnorodności biologicznej. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Na zapleczu socjalnym dla pracowników zostanie umożliwiony dostęp do przenośnych urządzeń sanitarnych ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, systematycznie opróżnianymi przez uprawnione podmioty. Woda będzie dostarczona poprzez przyłącze do lokalnej sieci wodociągowej lub w butelkach i szczelnych pojemnikach.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Teren zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji inwestycji nie wystąpi konieczność wykonania odwodnienia wykopu ze względu na głębokość powyżej zwierciadła wód gruntowych. Dla terenu inwestycji wykonano opinię geologiczną. Na terenie przedsięwzięcia nawiercono zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym na głębokości 3,82 — 3,95 m p.p.t. (89,35 — 89,55 m n.p.m.). Maksymalna głębokość wykopów dla zbiorników podziemnych wyniesie ok. 3,0 m (90,2 m n.p.m.).

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie odbywało się za pośrednictwem przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Inwestor zakłada zastosowanie instalacji do oczyszczania wód pochodzących z myjni, w celu ich ponownego wykorzystania.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz nawierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 70,0 m³. Wody ze zbiornika będą odprowadzane na tereny zielone Inwestora po otrzymaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia Inwestor przewiduje tymczasowe, selektywne gromadzenie odpadów na wyznaczonym i utwardzonym miejscu na placu budowy, które zostanie wyposażone w oznaczone pojemniki lub kontenery. Na etapie eksploatacji przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów na utwardzonym terenie stacji paliw w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach. Odpady niebezpieczne na etapie realizacji i eksploatacji zostaną zabezpieczone przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych w szczelnych pojemnikach. Wszystkie odpady będą wywożone przez uprawnionych odbiorców do odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisty w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: (JCWP): RW20002625572 o nazwie „Dopływ spod Brześcic”. Dla JCWP „Dopływ spod Brześcic” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny i chemiczny opisano jako poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Strony w toku postępowania wniosły protest co do przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji wskazując na odległość planowanej inwestycji od budynków mieszkalnych, emisję hałasu, wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód i ziemi, wytwarzanie odpadów, a także co do zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 15.06.2022 r. pełnomocnik inwestora odniósł się do ww. zarzutów wyjaśniając, iż projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczegółowymi (m.in. Warunkami Technicznymi) w tym dotyczących odległości od budynków sąsiednich. Projekt jest zgodny z wymaganiami Studium, w których dla terenów UP nie jest wymagany parametr powierzchni biologicznie czynnej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, przeprowadzono analizę akustyczną. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Z wykonanej w dokumentacji analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wynika, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wielkości emisji poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Projektowany system zabezpieczeń i monitoringu oraz zastosowanie urządzeń do sygnalizacji wycieków, przy właściwej eksploatacji, umożliwi funkcjonowanie przedsięwzięcia w sposób nie powodujący znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Wytwarzane odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie i czasowo magazynowane w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania związanego z emisją odpadów.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwale i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik oraz warunków określonych w sentencji decyzji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy ooś, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmieniają się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano na konto UMiG Góra Kalwaria – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

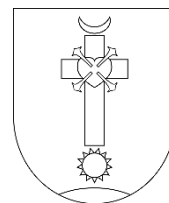
Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś są informowane o decyzjach i innych czynnościach organów w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie



Załącznik do decyzji nr / 2022 z dnia 13 lipca 2022 roku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych w miejscowości Brzeście, ul. Wilanowska/Jesionowa na dz. nr ew. 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, gmina Góra Kalwaria. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany teren o powierzchni 4476 m². Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 252,3 m². Na terenie planowanej stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna paliw płynnych: benzyny Pb95 i Pb98, oleju napędowego ON oraz gazu propan butan LPG – w ramach obsługi ruchu samochodowego. Planowany zakres przedsięwzięcia to m.in.: pawilon stacji paliw, wiata z odmierzacami paliw (dystrybutorami), nawierzchnią szklaną i wyspami, myjnia bezdotykowa 3 stanowiskowa, zbiornik retencyjny 70 m³, podziemny czterokomorowy zbiornik paliwowy 80 m³ (30 m³ –ON, 30 m³ –Pb95, 8 m³ –Pb98, 12 m³ –ON Premium), podziemny zbiornik gazu płynnego (LPG) 9 m³, paliwowa infrastruktura techniczna. Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Na zapleczu socjalnym dla pracowników zostanie umożliwiony dostęp do przenośnych urządzeń sanitarnych ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, systematycznie opróżnianymi przez uprawnione podmioty. Woda będzie dostarczona poprzez przyłącze do lokalnej sieci wodociągowej lub w butelkach i szczelnych pojemnikach.

Na etapie realizacji inwestycji nie wystąpi konieczność wykonania odwodnienia wykopu ze względu na głębokość powyżej zwierciadła wód gruntowych. Dla terenu inwestycji wykonano opinię geologiczną. Na terenie przedsięwzięcia nawiercono zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym na głębokości 3,82 — 3,95 m p.p.t. (89,35 — 89,55 m n.p.m.). Maksymalna głębokość wykopów dla zbiorników podziemnych wyniesie ok. 3,0 m (90,2 m n.p.m.).

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie odbywało się za pośrednictwem przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Inwestor zakłada zastosowanie instalacji do oczyszczania wód pochodzących z myjni, w celu ich ponownego wykorzystania.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz nawierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 70,0 m³. Wody ze zbiornika będą odprowadzane na tereny zielone Inwestora po otrzymaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia Inwestor przewiduje tymczasowe, selektywne gromadzenie odpadów na wyznaczonym i utwardzonym miejscu na placu budowy, które zostanie wyposażone w oznaczone pojemniki lub

kontenery. Na etapie eksploatacji przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów na utwardzonym terenie stacji paliw w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach. Odpady niebezpieczne na etapie realizacji i eksploatacji zostaną zabezpieczone przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych w szczelnych pojemnikach. Wszystkie odpady będą wywożone przez uprawnionych odbiorców do odzysku lub unieszkodliwienia.