**DECYZJA Nr / 2022**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Heli Factor Energy 3 Sp. z o.o., ul. Lektykarska 4a, 01-687 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Wincentów HFE Nr 1 o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 106, obręb Wincentów, gmina Góra Kalwaria**, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

II. określam warunek, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową; oględziny należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii;
- 2) otwarte wykopu ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopu należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 4) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm;
- 5) zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych);
- 6) po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielonych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych;
- 7) zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.

III. nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
- 2) wykonania wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody;
- 3) przywrócenia terenu prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- 4) zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 5) wyposażenia terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
- 6) przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 7) w przypadku wykorzystywania transformatorów olejowych zaopatrzenia ich w misę olejową pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości oleju w transformatorze;
- 8) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora;
- 9) prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
- 10) zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;
- 11) zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
- 12) obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 13) prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń, materiałów budowlanych i odpadów do wód powierzchniowych i podziemnych.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2021 r., Heli Factor Energy 3 Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Wincentów HFE Nr 1 o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 106, obręb Wincentów, gm. Góra Kalwaria.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią z dnia 31 sierpnia 2021 r. znak ZNS.4701.38.2021, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 6 września 2021 r., znak WA.ZZŚ.6.435.241.2021.MSP odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś. oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Pismem z dnia 7 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wnioskodawca uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z korektą omyłek pisarskich w dniu 1 lutego 2022 r.

Uzupełnienie zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie w dniu 4 lutego 2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie pismem z dnia 3 marca 2022r. poinformował, że zawarta w uzupełnieniu korekta nie wymaga zmiany stanowiska z opinii wydanej w dniu 6 września 2022 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.241.2021.MSP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie pismem z dnia 4 marca 2022 r. poinformował, iż przedłożona korekta nie ma wpływu na wydane stanowisko wyrażone w opinii z dnia 31 sierpnia 2021 r. znak: ZNS.4701.38.2021.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 2 czerwca 2022 r., znak WOOŚ-I.4220.1326.2021.ACH.3 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie obejmować realizację konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych w ilości do 4000 szt. o mocy od 250 Wp do 800 Wp każdy na ogrodzonym terenie o powierzchni ok. 2,30 ha. Ponadto planowana jest realizacja m.in. inwerterów, niezbędnego okablowania, stacji transformatorowej czy drogi serwisowej. W zakres inwestycji wejdzie również budowa stelaży i stołów podtrzymujących ogniwa, instalacja inwerterów DC/AC, montaż instalacji elektrycznej wraz z posadowieniem 1 kontenerowej stacji transformatorowej, wykonanie instalacji pomiarowo-zabezpieczających, monitoringowych oraz instalacji pomocniczych, drogi serwisowej o długości do 0,5 km. Działka przeznaczona do zabudowania przedmiotową instalacją fotowoltaiczną to działka rolna. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 5,7 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 5,7 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym gruntów rolnych, przedsięwzięcie zajmie ok. 2,3 ha terenu. W dokumentacji wskazano, iż na analizowanym terenie nie wykazano chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów, nie stwierdzono również gatunków roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Spośród ptaków występujących w rejonie planowanej inwestycji wykazano obecność kulczyka *Serinus serinus*, myszołowa *Buteo buteo*, jastrzębia *Accipiter gentilis*, czajki *Vanellus vanellus*, kszyska *Gallinago gallinago*, świergotka rdzawogardłego *Anthus cervinus*, pokrzywnicy *Prunella modularis*, śpiewaka *Turdus philomelos*, czeczotki brązowej *Acanthis cabaret* i kruka *Corvus corax*. Nie stwierdzono na analizowanym terenie płazów i gadów.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także, że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji określono wymagania i warunki w zakresie ochrony przyrody.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na gatunki podlegające ochronie nakazano kontrolę terenu przed przystąpieniem do realizacji ww. robót. W ramach przedsięwzięcia planowane są prace ziemne, które mogą być zagrożeniem dla zwierząt występujących na przedmiotowym terenie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie, wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom).

Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne, stanowiące siedlisko życia wielu organizmów, przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń.

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi.

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych. Obsługa sanitarna zaplecza budowy zostanie zapewniona w postaci przenośnych toalet np. toi-toi. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powstaną ścieki technologiczne. Woda na cele socjalno-bytowe zostanie zapewniona z mobilnych pojemników.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku zanieczyszczenia planuje się usunięcie zanieczyszczonej warstwy gruntu i wywóz na odpowiednie wysypiska. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Teren postoju pojazdów oraz bazy materiałowej zostanie zabezpieczony poprzez jego uszczelnienie w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Planuje się użytkowanie transformatorów olejowych. W celu uniemożliwienia wycieku oleju do gruntu będą one zabudowane misą olejową o pojemności zapewniającej przejęcie całej objętości oleju w transformatorze.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz odpady komunalne. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów musi zostać zorganizowane w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska.

Wody opadowe na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji zostaną odprowadzone na obszarze działek inwestora. Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001725549 o nazwie „Czarna Cedron”. Dla JCWP „Czarna Cedron” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 624 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy ooś, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmieniać się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano na konto UMiG Góra Kalwaria – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

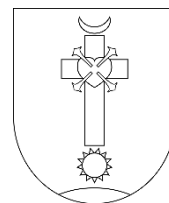
Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś są informowane o decyzjach i innych czynnościach organów w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie



Załącznik do decyzji nr / 2022 z dnia 14 lipca 2022 roku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie obejmować realizację konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych w ilości do 4000 szt. o mocy od 250 Wp do 800 Wp każdy na ogrodzonym terenie o powierzchni ok. 2,30 ha. Ponadto planowana jest realizacja m.in. inwerterów, niezbędnego okablowania, stacji transformatorowej czy drogi serwisowej. W zakres inwestycji wejdzie również budowa stelaży i stołów podtrzymujących ogniwa, instalacja inwerterów DC/AC, montaż instalacji elektrycznej wraz z posadowieniem 1 kontenerowej stacji transformatorowej, wykonanie instalacji pomiarowo-zabezpieczających, monitoringowych oraz instalacji pomocniczych, drogi serwisowej o długości do 0,5 km. Działka przeznaczona do zabudowania przedmiotową instalacją fotowoltaiczną to działka rolna. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom). Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne, stanowiące siedlisko życia wielu organizmów, przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń. Zastosowanie mieszanek traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz odpady komunalne. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów musi zostać zorganizowane w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska.

Wody opadowe na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji zostaną odprowadzone na obszarze działek inwestora. Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych.