

## OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r poz. 1899 t.j.), Burmistrz Miasta i Gminy Góra informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w gminie Góra Kalwaria, obręb 3-02, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/8 o pow. 0,1267 ha, objęta księgą wieczystą nr WA11/00017287/7. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat na rzecz właścicieli garaży posadowionych na w/w nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz nieruchomości został umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

mgr Paweł Krasowski

Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych

D Y R E K T O R  
Administracja Budynków Komunalnych

*mgr Paweł Krasowski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

|                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie nieruchomości:                               | Góra Kalwaria, ul. Chopina                                                                                                                                                                                 |
| Opis nieruchomości                                     | Zabudowana nieruchomość gruntowa, przeznaczona do dzierżawy.<br><br>Dz. nr 35/8 objęta księgą wieczystą nr WA11/00017287/7<br>Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej. |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru               | Działka nr:<br>35/8 o pow. 0,1267 ha z obrębu 3-02                                                                                                                                                         |
| Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy                     | 15,97 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie                                                                                                                                                                  |
| Rodzaj zbywanego prawa do nieruchomości                | Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Góra Kalwaria przeznaczona do dzierżawy na rzecz właścicieli garaży posadowionych na w/w nieruchomości.                                                 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 35/8 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.               |
| Forma zbycia                                           | Umowa dzierżawy na okres 10 lat                                                                                                                                                                            |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: [www.gorakalwaria.bipgmina.pl](http://www.gorakalwaria.bipgmina.pl) w dniach od 08.07.2022 r. do 29.07.2022 r.