

Projekt

z dnia 21 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz- część II

Na podstawie art. 20 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559), w związku z uchwałą Nr LII/440/2021 z dnia 26 maja 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II, zmienionej uchwałą Nr LXV/602/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 lutego 2022 r., Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 133/XII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., poz. 1031) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązek podłączenia nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu;”;

2) w § 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;”;

3) w § 23 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI DOBIESZ - CZĘŚĆ II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – część II. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz-część II, przyjętym uchwałą nr 133/XII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 24 października 2007 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

Aleksandra Fedynicz-Komosa