



GM.6840.3.2021.IM

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00266105/0, położonej w mieście **Góra Kalwaria**, w obrębie 14-03, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/65 o ogólnej powierzchni 7,0978 ha, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr XXIII/243/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 lutego 2012 r. oraz z uchwałą nr XLV/438/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 maja 2017 r., Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w dniach od 06.04.2021 r. do 27.04.2021 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.08.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28.10.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 03.02.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28.04.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza - 4 490 000 zł + 23% VAT Wadium - 340 000 zł

Termin przetargu: 11.08.2022 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 08.08.2022 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

Mn2 – obszar mieszkaniowy;

Mn2/ZP/WR/ZD – obszar mieszkaniowy, zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, rowów melioracyjnych, zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych;

Wz/WR/Mn2/ZP/ZI/ZD – obszar zbiornika retencyjnego, rowów melioracyjnych, mieszkaniowy, zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, zieleni izolacyjnej, zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych;

ZD – obszar zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów;

WR1,R2 – obszar rowów melioracyjnych, w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

R1 – rów istniejący do zachowania, R2 – rów projektowany;

Kx – ciąg pieszo-jezdny;

KD1, KD2 – ulica dojazdowa.

Działki ewidencyjne nr: 2/17, 2/18, 2/30, 2/52 i 2/65 zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 417/11 z dn. 07.06.2011 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/11 z obrębu 14-03 w Górze Kalwarii, przeznaczone są pod drogi wewnętrzne.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, porośnięta drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Leśnej za pośrednictwem gminnej działki nr 2/66, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, oznaczony symbolem KGP. W ul. Leśnej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg i kanalizacja, jak również linia elektroenergetyczna.

W sąsiedztwie nieruchomości została wybudowana obwodnica miasta, która łączy drogę krajową nr 50 z drogą krajową nr 79.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej wzdłuż ul. Leśnej i terenami niezagospodarowanymi, obok znajduje się plac zabaw dla dzieci (dz.nr 2/64), a od strony południowej znajduje się linia PKP, dalej położone są tereny leśne. Centrum miasta Góry Kalwarii znajduje się w odległości ok. 3 km.

Nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

W dziale I-Sp księgi wieczystej nr WA5M/00266105/0 widnieje wzmianka dotycząca odłączenia części nieruchomości i założenia nowej księgi wieczystej dla działki nr 2/66 (DZ. KW. / WA1I / 27513 / 21 / 1 - 2021-09-09) dotycząca ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. zo.o., polegającej na lokalizacji na działce nr 2/66 sieci gazowej średniego ciśnienia.

Oznaczenie nieruchomości według katastru:

L.p.	Położenie działki	Obręb	Numer	Numer Księgi	Powierzchnia (m2)
1.	ul. Leśna	14-03	2/12	WA5M/00266105/0	1216
2.	ul. Leśna	14-03	2/13	WA5M/00266105/0	1014
3.	ul. Leśna	14-03	2/14	WA5M/00266105/0	1145
4.	ul. Leśna	14-03	2/15	WA5M/00266105/0	1100
5.	ul. Leśna	14-03	2/16	WA5M/00266105/0	1069
6.	ul. Leśna	14-03	2/17	WA5M/00266105/0	127
7.	ul. Leśna	14-03	2/18	WA5M/00266105/0	2499
8.	ul. Leśna	14-03	2/19	WA5M/00266105/0	1229
9.	ul. Leśna	14-03	2/20	WA5M/00266105/0	1186
10.	ul. Leśna	14-03	2/21	WA5M/00266105/0	1295
11.	ul. Leśna	14-03	2/22	WA5M/00266105/0	1294
12.	ul. Leśna	14-03	2/23	WA5M/00266105/0	1426
13.	ul. Leśna	14-03	2/24	WA5M/00266105/0	1427
14.	ul. Leśna	14-03	2/25	WA5M/00266105/0	1274
15.	ul. Leśna	14-03	2/26	WA5M/00266105/0	1245
16.	ul. Leśna	14-03	2/27	WA5M/00266105/0	1870
17.	ul. Leśna	14-03	2/28	WA5M/00266105/0	1865
18.	ul. Leśna	14-03	2/29	WA5M/00266105/0	1901
19.	ul. Leśna	14-03	2/30	WA5M/00266105/0	762
20.	ul. Leśna	14-03	2/31	WA5M/00266105/0	1371
21.	ul. Leśna	14-03	2/32	WA5M/00266105/0	1426
22.	ul. Leśna	14-03	2/33	WA5M/00266105/0	1434
23.	ul. Leśna	14-03	2/34	WA5M/00266105/0	1429
24.	ul. Leśna	14-03	2/35	WA5M/00266105/0	1262
25.	ul. Leśna	14-03	2/36	WA5M/00266105/0	1220

26.	ul. Leśna	14-03	2/37	WA5M/00266105/0	1104
27.	ul. Leśna	14-03	2/38	WA5M/00266105/0	1037
28.	ul. Leśna	14-03	2/39	WA5M/00266105/0	1161
29.	ul. Leśna	14-03	2/40	WA5M/00266105/0	1162
30.	ul. Leśna	14-03	2/41	WA5M/00266105/0	1244
31.	ul. Leśna	14-03	2/42	WA5M/00266105/0	1175
32.	ul. Leśna	14-03	2/43	WA5M/00266105/0	1197
33.	ul. Leśna	14-03	2/44	WA5M/00266105/0	1179
34.	ul. Leśna	14-03	2/45	WA5M/00266105/0	1283
35.	ul. Leśna	14-03	2/46	WA5M/00266105/0	1185
36.	ul. Leśna	14-03	2/47	WA5M/00266105/0	1026
37.	ul. Leśna	14-03	2/48	WA5M/00266105/0	967
38.	ul. Leśna	14-03	2/49	WA5M/00266105/0	1078
39.	ul. Leśna	14-03	2/50	WA5M/00266105/0	1734
40.	ul. Leśna	14-03	2/51	WA5M/00266105/0	2819
41.	ul. Leśna	14-03	2/52	WA5M/00266105/0	493
42.	ul. Leśna	14-03	2/53	WA5M/00266105/0	2275
43.	ul. Leśna	14-03	2/54	WA5M/00266105/0	1335
44.	ul. Leśna	14-03	2/55	WA5M/00266105/0	1090
45.	ul. Leśna	14-03	2/56	WA5M/00266105/0	1109
46.	ul. Leśna	14-03	2/57	WA5M/00266105/0	1126
47.	ul. Leśna	14-03	2/58	WA5M/00266105/0	1126
48.	ul. Leśna	14-03	2/59	WA5M/00266105/0	1104
49.	ul. Leśna	14-03	2/60	WA5M/00266105/0	1129
50.	ul. Leśna	14-03	2/61	WA5M/00266105/0	1195
51.	ul. Leśna	14-03	2/62	WA5M/00266105/0	1387
52.	ul. Leśna	14-03	2/63	WA5M/00266105/0	1423

53.	ul. Leśna	14-03	2/65	WA5M/00266105/0	3749
-----	-----------	-------	------	-----------------	------

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 11.08.2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.08.2022 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie).

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon (22) 736 33 37, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria*

Arkadiusz Strzyżewski