

**DECYZJA Nr / 2022**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku RM Logistyka 3 Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Rafała Jacewicza, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie hal magazynowo – przemysłowych z częściami biurowymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą, a także parkingów samochodowych z towarzyszącą infrastrukturą, przeprowadzonej w ramach inwestycji „Budowa parku magazynowo – produkcyjnego ŁUBNA” na działkach nr ew. 151/2, 151/13, 151/53 i 152/6, obręb Łubna (0026), w miejscowości Łubna, gmina Góra Kalwaria, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie**

s t w i e r d z a m

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

II. określam warunek, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem ornitologicznym;
- 3) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy; wygradzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wygradzenia należy uformować w kształt litery „U”; wszelkie czynności należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (herpetologa);

- 5) z obszaru planowanych robót ziemnych obejmujących obecnie powierzchnie biologicznie czynne, wierzchnią warstwę gleby o miąższości ok. 30 cm należy zdejmować jednokierunkowo, a następnie składować w niewielkich przyzmach (do 1,5 m wysokości) wzdłuż granic terenu zamierzenia oraz wykorzystać w możliwie największym stopniu po zakończeniu prac na terenie inwestycji do stworzenia stałej obudowy biologicznej przekształconych powierzchni występujących w sąsiedztwie nowych i przebudowywanych obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych; zidentyfikowanym osobnikom żyjącym w przypowierzchniowej warstwie gleby należy umożliwić ewakuację, a w razie potrzeby dokonać ich przeniesienia poza teren prowadzenia prac na stanowiska zastępcze dające im możliwość dalszej egzystencji;
- 6) zaplecze budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej (w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu) należy zlokalizować na terenie utwardzonym wyposażonym w kanalizację deszczową zabezpieczającą grunt i wody gruntowe przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych);
- 7) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa; zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym;
- 8) planowane obiekty kubaturowe powinny odznaczać się stonowaną kolorystyką, np. w odcieniach szarości;
- 9) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe), ograniczające przywabianie owadów nocą; bezwzględnie należy stosować szczelne obudowy lamp, uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; intensywność oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na etapie eksploatacji inwestycji dostosować do faktycznych potrzeb; do oświetlenia zewnętrznego (np. budynków, ciągów pieszych i jezdnych, placów manewrowych i parkingów) zastosować źródła światła o możliwie najmniejszej mocy i najmniejszej emisji; zastosować oprawy oświetleniowe o minimalnej mocy wystarczającej do spełnienia wymaganych parametrów oświetlenia, z kloszem umożliwiającym minimalizację emisji światła wstecznego poza obręb ww. obiektów, ukierunkowującym do rozmiaru oświetlanego obiektu lub powierzchni; eksponowane obiekty lub miejsca oświetlać z góry.

III. nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;

- 4) natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 5) prace ziemne wykonać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 6) wykonywać odwodnienie w technologii ograniczającej dopływ wód gruntowych do wykopu;
- 7) w przypadku odprowadzania wód z odwodnienia wykopów na terenie przedsięwzięcia, zagospodarować wody z odwodnienia bez zalewania terenów przyległych;
- 8) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 9) na etapie realizacji inwestycji dostarczać wodę z przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej, w beczkownikach lub zbiornikach;
- 10) na etapie eksploatacji wodę pobierać z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 11) racjonalnie gospodarować wodą;
- 12) na etapie realizacji odprowadzać ścieki socjalno-bytowe do szczelnych przenośnych zbiorników bezodpływowych lub zaopatrzyć w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
- 13) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 14) wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów i placów manewrowych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych oraz osadniku;
- 15) wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej do istniejących zbiorników pogliniankowych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, nie powodując zalewania terenów przyległych;
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzone do środowiska gruntowo-wodnego muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311);
- 17) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2021 r., Pan Rafał Jacewicz reprezentujący RM Logistyka 3 Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowo – przemysłowych z częściami biurowymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą, a także parkingów samochodowych z towarzyszącą infrastrukturą, przeprowadzonej w ramach inwestycji „Budowa parku magazynowo – produkcyjnego ŁUBNA” na działkach nr ew. 151/2, 151/13, 151/53 i 152/6, obręb Łubna (0026), w miejscowości Łubna, gmina Góra Kalwaria.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 5 listopada 2021 r. znak ZNS.4701.45.2021 biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 14 grudnia 2021r., znak WA.ZZŚ.6.435.322.2021.AR.2 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś. oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 11 marca 2022 r., znak WOOŚ-I.4220.1754.2021.AGO.2 również odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hal magazynowo - przemysłowych z częściami biurowymi oraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, a także parkingów samochodowych z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ew. 151/2, 151/13, 151/53 i 152/6, obręb Łubna (0026), w miejscowości Łubna, gmina Góra Kalwaria. Projektowane hale będą wykorzystywane jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych, będą również stanowiły miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Dominujący proces technologiczny polegać będzie na dostawie towarów do magazynów, ich przechowywaniu, ewentualnym przepakowaniu i wywozie do klienta. Planowana powierzchnia magazynowo – produkcyjna wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosić będzie do 6 ha, zaś powierzchnia użytkowa parkingów – do 1,4 ha.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Soleckie PLH140055 oddalony o ok. 0,7 km w kierunku zachodnim od granic inwestycji. Inwestycja znajduje się w odległości 6 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Wisły. Teren przeznaczony pod inwestycję graniczy z terenami zagospodarowanymi antropogenicznie tj. tereny magazynowo przemysłowe oraz z terenami otwartymi.

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest obecnie niezagospodarowany antropogenicznie. Na terenie inwestycyjnym znajduje się zbiornik pogliniankowy oraz sporadyczne zadrzewienia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośredniej okolicy, zbiorników wodnych, terenów łąkowych nałożono ww. warunek. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego wygradzenia placu budowy podczas realizacji inwestycji.

Warunki postępowania z humusem (jednokierunkowe zdjęcie, składowanie na niewielkich przymach i powtórne wykorzystanie) mają na celu umożliwienie ucieczki drobnym zwierzętom bytującym w przypowierzchniowych warstwach gleby (przewidziano także ewakuację osobników, które nie podjęłyby ucieczki i zostałyby narażone na zranienie podczas prowadzenia prac ziemnych), niedopuszczenie do utraty wartości użytkowych gleby oraz wykorzystanie jej do odtworzenia przekształconych podczas realizacji zamierzenia powierzchni biologicznie czynnych sąsiadujących z nowopowstałymi obiektami i powierzchniami utwardzonymi.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych podczas realizacji inwestycji wprowadzono warunek dotyczący lokalizacji zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej. Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodnictw drzew przewidzianych do adaptacji zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy straty w roślinności.

Zastosowanie do pomalowania nowych obiektów kubaturowych stonowanej kolorystyki, np. w odcieniach szarości pozwoli na wkomponowanie ich w otaczający krajobraz w taki sposób, aby nie stanowiły dominanty barwnej w krajobrazie.

Warunki dotyczące oświetlenia mają na celu skoncentrowanie go wyłącznie na dedykowanych przedmiotach i obszarach, a przez to zminimalizowanie rozproszonego oświetlenia poziomego i skierowanego ku górze odpowiedzialnych za tzw. „smog świetlny”. Powyższe przyczyni się do ograniczenia przywabiania owadów nocnych, a w konsekwencji zwierząt na niepolujących wykazujących nocną aktywność (np. większość krajowych płazów), a przez to narażonych na kolizje z poruszającymi się pojazdami podczas eksploatacji zamierzenia. Poza tym realizacja tego warunku pozwoli na obniżenie „atrakcyjności” oświetlonych budynków dla ptaków migrujących w nocy, gdyż załamanie pogody powodujące wystąpienie ograniczonej widoczności skutkuje obniżeniem przez nie lotu co przy zastosowaniu niewłaściwego oświetlenia może być przyczyną kolizji ptaków z budynkami. Zastosowanie szczelnych obudów lamp stanowi natomiast bezpośrednią ochronę dla wabionych światłem owadów nocnych.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Ścieki socjalno-bytowe zostaną zgromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych lub odprowadzone do szczelnych przenośnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe. Następnie ścieki będą wywiezione wozami asenizacyjnymi przez specjalistyczne firmy zewnętrzne. Woda do celów budowlanych zostanie dostarczona z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, beczkowozami lub w zbiornikach.

Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie wiązało się z wszelkimi pracami ziemnymi, poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Na placu budowy nie będą prowadzone prace związane z naprawą oraz tankowaniem maszyn i pojazdów budowlanych. Teren zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji inwestycji jest konieczne wykonanie odwodnienia wykopów ze względu na posadowienie budynku powyżej zwierciadła wód gruntowych. Głębokość posadowienia fundamentów wynosi 1,2 m p.p.t., a strefie dokowej 2,4 m p.p.t.. Wykopy zostaną wykonane jako wąsko lub szerokoprzestrzennie oraz zabezpieczone poprzez zastosowanie technologii pozwalającej na odprowadzenie wyłącznie wód statycznych z wykopu. Zastosowanie ww. rozwiązania ograniczy powstawanie leja depresji. Zwierciadło wód gruntowych swobodne oraz napięte występuje na głębokości 0,7-3,75 m p.p.t. i charakteryzuje się wahaniami w zakresie $\pm 0,5$ m.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie odbywało się poprzez przyłącze do sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte w sieć kanalizacji deszczowej projektowanej inwestycji. Wody opadowe z powierzchni parkingów i placów manewrowych zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Inwestor przeanalizował możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do skrzynek lub innych systemów rozsączających. W toku prac projektowych rozwiązanie zostało za nieefektywne ze względu na warunki gruntowo-wodne. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do istniejącego otwartego zbiornika pogliniankowego na działce nr ew. 151/53 na terenie Inwestora. Powierzchnia zbiornika wynosi ok. 0,97 ha.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na zapleczu budowy w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem. Masy ziemne będą wykorzystane do niwelacji terenu należącego do Inwestora. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w wydzielonym oraz zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych miejscu na terenie inwestycji. Odpady będą tymczasowo magazynowane w odpowiednich kontenerach i pojemnikach. Odpady niebezpieczne zostaną zabezpieczone oddzielnie. Wszystkie odpady będą wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW20001725889 o nazwie „Mała”. Dla JCWP „Mała” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny uznano za słaby, a stan chemiczny dobry. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 tj.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy ooś, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmienią się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano na konto UMiG Góra Kalwaria – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

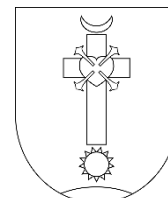
Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś są informowane o decyzjach i innych czynnościach organów w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hal magazynowo - przemysłowych z częściami biurowymi oraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, a także parkingów samochodowych z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ew. 151/2, 151/13, 151/53 i 152/6, obręb Łubna (0026), w miejscowości Łubna, gmina Góra Kalwaria. Projektowane hale będą wykorzystywane jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych, będą również stanowiły miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Dominujący proces technologiczny polegać będzie na dostawie towarów do magazynów, ich przechowywaniu, ewentualnym przepakowaniu i wywozie do klienta. Planowana powierzchnia magazynowo – produkcyjna wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosić będzie do 6 ha, zaś powierzchnia użytkowa parkingów – do 1,4 ha.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Ścieki socjalno-bytowe zostaną zgromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych lub odprowadzone do szczelnych przenośnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe. Następnie ścieki będą wywiezione woźami asenizacyjnymi przez specjalistyczne firmy zewnętrzne. Woda do celów budowlanych zostanie dostarczona z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, beczkowozami lub w zbiornikach.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na zapleczu budowy w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem. Masy ziemne będą wykorzystane do niwelacji terenu należącego do Inwestora. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w wydzielonym oraz zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych miejscu na terenie inwestycji. Odpady będą tymczasowo magazynowane w odpowiednich kontenerach i pojemnikach. Odpady niebezpieczne zostaną zabezpieczone oddzielnie. Wszystkie odpady będą wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie odbywało się poprzez przyłącze do sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte w sieć kanalizacji deszczowej projektowanej inwestycji. Wody opadowe z powierzchni parkingów i placów manewrowych zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Inwestor przeanalizował możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do skrzynek lub innych systemów rozsączających. W toku prac projektowych rozwiązanie zostało za nieefektywne ze względu na warunki gruntowo-wodne. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do istniejącego otwartego zbiornika pogliniankowego na działce nr ew. 151/53 na terenie Inwestora. Powierzchnia zbiornika wynosi ok. 0,97 ha.