**DECYZJA Nr / 2022**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku 2N-Everpol Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Paulinę Staruń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie budynku biurowo-magazynowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz infrastrukturą techniczną o halę magazynową na dz. nr ew. 546 obręb 0003 w miejscowości Baniocha, gmina Góra Kalwaria**, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

II. określam warunek, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu oraz wycinką drzew należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu lokalnych, występujących na gruncie;
- 4) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

- 5) korony, pnie oraz korzenie drzew znajdujących się w zasięgu pracy ciężkiego sprzętu należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;
- 6) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 7) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

III. nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 4) natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 5) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 6) w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów pionowe przegrody filtracyjne, a wody z dna wykopu odpompowywać z wykorzystaniem rzapi;
- 7) wody z odwodnienia wykopów podczyścić w osadniku, a następnie zagospodarować poprzez odprowadzenie do istniejącego zbiornika retencyjnego na terenie działki Inwestora lub za pomocą beczkowozów;
- 8) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 9) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji dostarczać wodę z przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej;
- 10) racjonalnie gospodarować wodą;
- 11) na etapie realizacji ścieki z zaplecza socjalnego na terenie inwestycji odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych, z których będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
- 12) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do lokalnej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 13) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;

- 14) część wód z powierzchni dachów zagospodarować na terenie działki Inwestora, bez zalewania terenów przyległych;
- 15) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachów zagospodarować poprzez zastosowanie zbiorników retencyjno-odparowywalnych o pojemności nie mniejszej niż 500,0 m³, nie powodując zalewania terenów przyległych;
- 16) zbiorniki retencyjno-odparowywalne należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych;
- 17) w przypadku wystąpienia takiej możliwości wykorzystywać wody ze zbiornika retencyjno-odparowywalnego do podlewania zieleni;
- 18) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2021 r., Pani Paulina Staruń reprezentująca 2-N Everpol Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku biurowo-magazynowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz infrastrukturą techniczną o halę magazynową na dz. nr ew. 546 obręb 0003 Baniocha, gmina Góra Kalwaria.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń w trybie art. 78 ust. 4 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 9 lutego 2022r., znak WOOŚ-I.4220.2111.2021.ML.2 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 24 lutego 2022r., znak WA.ZZŚ.6.435.387.2021.AR.2 również odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś. oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Burmistrz Gminy Góra Kalwaria po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie budynku biurowo-magazynowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz infrastrukturą techniczną o halę magazynową, na dz. nr ew. 546, obręb Baniocha, gmina Góra Kalwaria. Obecnie na terenie przedsięwzięcia znajduje się budynek biurowy z salonem samochodowym oraz hala magazynowa. W budynku biurowym prowadzona jest obsługa firmy, natomiast w hali – składowanie elektroniki oraz elementów do napraw samochodów. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę hali magazynowej oraz wykonanie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych (zaplanowano dodatkowo 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 4 dla ciężarowych). W planowanej hali magazynowej przewidziano składowanie elektroniki i elementów do napraw samochodów jako powiększenie istniejącego magazynu. Powierzchnia przekształcona wynosi obecnie 0,9988 ha. Powierzchnia zabudowy, tzn. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie do 1,7412 ha.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Soleckie PLH140055 oddalony o ok. 1,3 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,6 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią: od południa: ul. Puławska, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południowego wschodu: projektowana droga publiczna kategorii dojazdowej, dalej tereny przeznaczone pod zabudowę usługową z istniejącą zabudową mieszkaniową, od północy: tereny obecnie niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą, dalej projektowana droga publiczna klasy lokalnej, następnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od zachodu: tereny obecnie niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą, dalej pojedyncza posesja za zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obecnie niezabudowanym, który stanowi rezerwę terenu pod rozbudowę. Pozostały teren zostanie zagospodarowany zielenią: zaplanowano trawniki, ewentualnie nasadzenia izolacyjne wzdłuż części ogrodzeń od strony drogi (w miejscach, gdzie nie będą one kolidować z infrastrukturą podziemną).

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 Łąki Soleckie PLH140055 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Kontrola terenu pod nadzorem przyrodniczym przed przystąpieniem do prac przygotowawczych pozwoli ograniczyć do minimum szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunki dotyczące zwierząt ograniczą ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zieleń znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji, wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Warunki te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zieleń, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym.

Warunek dotyczący oświetlenia placu budowy ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Dla pracowników budowy zostanie udostępnione zaplecze socjalne na terenie istniejącego zakładu lub przenośne urządzenia sanitarne. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z zaplecza socjalnego na terenie istniejącego zakładu będą odprowadzane w dotychczasowy sposób do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z przenośnych urządzeń sanitarnych będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne. Woda zostanie dostarczona z istniejącego przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej.

Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie wiązało się z wszelkimi pracami ziemnymi, poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Miejsce postoju maszyn i pojazdów oraz magazynowania materiałów budowlanych zostanie utwardzone. Na placu budowy nie będą wykonywane tankowanie oraz obsługa techniczna maszyn i urządzeń budowlanych. Teren zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji Inwestor zakłada możliwość wystąpienia konieczności wykonania miejscowego odwodnienia wykopu. Obiekt zostanie posadowiony na głębokości 1,2 – 2,4 m p.p.t. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia odwodnienie może okazać się konieczne wyłącznie w rejonie doków w przypadku przegłębienia wykopów poniżej głębokości występowania wód gruntowych o zwierciadle napiętym. Dla terenu inwestycji została opracowana dokumentacja geologiczno-inżynierska. Zwierciadło wód gruntowych o charakterze naporowym występuje na głębokości 1,6 – 2,1 m p.p.t i stabilizuje się 0,7 m p.p.t. Inwestor przewiduje zastosowanie pionowej przegrody filtracyjnej (ścianek szczelnych) zagłębionej do warstwy nieprzepuszczalnej i odpompowanie wody z dna wykopu pompą rząpiową. Wody z odwodnienia zostaną podczyszczone w osadniku, a następnie zagospodarowane poprzez odprowadzenie do istniejącego zbiornika retencyjnego na terenie działki Inwestora lub wywożone za pomocą beczkowozów.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę zostanie zapewnione poprzez pobór wody z lokalnej sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do zbiornika retencyjno-odparowywalnego o pojemności 500,0 m³ na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone z substancji ropopochodnych. Część wód opadowych z powierzchni dachów będzie odprowadzana na tereny zielone planowanego przedsięwzięcia. Inwestor przewiduje możliwość wykorzystania części wód ze zbiornika do polewania terenów zielonych.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji wystąpi konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuniętych w czasie wykonywania wykopów. Grunty zostaną wykorzystane do zasypania wykopów i niwelacji na terenie inwestycji. Niewykorzystana część mas ziemnych będzie przekazana jako opad uprawnionym podmiotom. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów utwardzonym oraz zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu na zapleczu budowy w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na szczelnej nawierzchni w istniejącej wiacie na terenie inwestycji. Wszystkie odpady będą wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW20001725889 o nazwie „Mała”. Dla JCWP „Mała” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Potencjał ekologiczny uznano za słaby, a stan chemiczny dobry. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 624 tj.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy ooś, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmieniać się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano na konto UMiG Góra Kalwaria – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

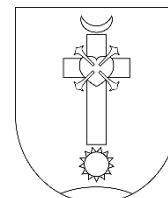
Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś są informowane o decyzjach i innych czynnościach organów w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie budynku biurowo-magazynowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz infrastrukturą techniczną o halę magazynową, na dz. nr ew. 546, obręb Baniocha, gmina Góra Kalwaria. Obecnie na terenie przedsięwzięcia znajduje się budynek biurowy z salonem samochodowym oraz hala magazynowa. W budynku biurowym prowadzona jest obsługa firmy, natomiast w hali – składowanie elektroniki oraz elementów do napraw samochodów. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę hali magazynowej oraz wykonanie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych (zaplanowano dodatkowo 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 4 dla ciężarowych). W planowanej hali magazynowej przewidziano składowanie elektroniki i elementów do napraw samochodów jako powiększenie istniejącego magazynu. Powierzchnia przekształcona wynosi obecnie 0,9988 ha. Powierzchnia zabudowy, tzn. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie do 1,7412 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obecnie niezabudowanym, który stanowi rezerwę terenu pod rozbudowę. Pozostały teren zostanie zagospodarowany zielenią: zaplanowano trawniki, ewentualnie nasadzenia izolacyjne wzdłuż części ogrodzeń od strony drogi (w miejscach, gdzie nie będą one kolidować z infrastrukturą podziemną).

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Dla pracowników budowy zostanie udostępnione zaplecze socjalne na terenie istniejącego zakładu lub przenośne urządzenia sanitarne. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z zaplecza socjalnego na terenie istniejącego zakładu będą odprowadzane w dotychczasowy sposób do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z przenośnych urządzeń sanitarnych będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne. Woda zostanie dostarczona z istniejącego przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji wystąpi konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuniętych w czasie wykonywania wykopów. Grunty zostaną wykorzystane do zasypania wykopów i niwelacji na terenie inwestycji. Niewykorzystana część mas ziemnych będzie przekazana jako opad uprawnionym podmiotom. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów utwardzonym oraz zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu na zapleczu budowy w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na szczelnej nawierzchni w istniejącej wiacie na terenie inwestycji. Wszystkie odpady będą wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do zbiornika retencyjno-odparowywalnego o pojemności 500,0 m³ na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone z substancji ropopochodnych. Część wód opadowych z powierzchni dachów będzie odprowadzana na tereny zielone planowanego przedsięwzięcia. Inwestor przewiduje możliwość wykorzystania części wód ze zbiornika do polewania terenów zielonych.