

**Projekt**

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego- etap I .**

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz.503) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz.559), w związku z uchwałą Nr LIV/462/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- rejon ul. Papczyńskiego - etap I stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwala się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I (Dz.Urz. Woj.Maz. z 2013r.,poz. 10666) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy - należy rozumieć sumę pól powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych w stanie wykończonym, to znaczy z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad, termoizolacji; z wyłączeniem stosowania tego pojęcia dla terenów od 1 MN/U do 5 MN/U;”;

**2) w § 7 pkt 18 otrzymuje brzmienie:**

„18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu lub nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie; z wyłączeniem stosowania tego pojęcia dla terenów od 1 MN/U do 5 MN/U;”;

**3) w § 17 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) minimalna intensywność zabudowy- nie mniej niż 0,08;”;

**4) w § 17 w ust. 2 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) 3MN/U, 4 MN/U - nie więcej niż 14 m;”;

**5) w § 17 w ust. 2 w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 5MN/U - nie więcej niż 12 m;”;

**6) w § 17 w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) 3MN/U, 4MN/U - nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;”;

**7) w § 17 w ust. 2 w pkt 5 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 5 MN/U - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;”;

**8) w § 17 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia do 45°”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIASTA GÓRA KALWARIA - REJON UL. PAPCZYŃSKIEGO - ETAP I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022. poz 503 ze zm. ) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- rejon ul. Papczyńskiego - etap I. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I, przyjętym uchwałą nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 30 września 2013 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne**