

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Górze Kalwarii

Wpłynęło dnia 17.01.2022 r.
Nr BRM.0023.101.2021

Góra Kalwaria, dnia 13 stycznia 2022 roku.

Dr Jan Gustaw Rokita
Rada Miejska Góry Kalwarii

IRD.7011.12.2019.KK

W odpowiedzi na otrzymaną interpelację, dotyczącą rozbudowy szkoły w Czersku, informuję, że do chwili obecnej Gmina nie otrzymała kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę od Pracowni Projektowej MAATProject., które są niezbędne do rozpoczęcia rozbudowy.

Poniżej informacje otrzymane od projektanta, które opisują co i kiedy wykonał.

„W dniu 24.01.2020r., w Starostwie Powiatowym z filią w Górze Kalwarii, został złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

W dniu 2020.02.14 Starostwo Powiatowe zawiadomiło o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły w Czersku.

W dniu 20.02.2020r. Starostwo Powiatowe wydało postanowienie nakładające obowiązek usunięcia nieprawidłowości w zakresie m in.:

1) *Przedłożenia dokumentu, iż nieruchomości objęte projektowanym zamierzeniem budowlanym stanowią jedną nieruchomość budowlaną. Organ zwrócił uwagę, iż teren inwestycji składa się z wielu działek ewidencyjnych, ujętych w różnych księgach wieczystych i nie stanowią jednej nieruchomości gruntowej*

W tym celu Gmina Góra Kalwaria podjęła czynności polegające na ujęciu wszystkich działek, na których ma powstać przedsięwzięcie w jednej księdze wieczystej.

2) *przedłożenia uzgodnienia wjazdu na nieruchomość z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 739, Starostwo nałożyło obowiązek uzgodnienia zjazdu, który już istnieje i który nie podlega przebudowie w związku z rozbudową Szkoły. Projektant uzyskał uzgodnienie zjazdu.*

3) *przedłożenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie objętym obszarem inwestycji, wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*

Starostwo nałożyło obowiązek uzyskania pozwolenia, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Projektant podjął czynności wyjaśniające z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który potwierdził, że teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną.

W dniu 13.02.2020r., Projektant dokonał złożenia w Starostwie Powiatowym uzupełnionego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz Projektem Budowlanym uwzględniającym uwagi Starostwa.

W związku z faktem iż wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1155/2019 nie obejmowała działki nr 770/32, Projektant w dniu 27.04.2020r., złożył wniosek w Urzędzie Gminy Góra Kalwaria o zmianę wydanej decyzji.

W dniu 17.06.2020r. została wydana Decyzja nr 651/2020 zmieniająca decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy Szkoły w Czersku w zakresie:

- uwzględnienia działki nr 770/32
- zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy
- zmiana dopuszczalnej szerokości elewacji
- wykreślenie informacji, iż teren inwestycji usytuowany jest na obszarze strefy Archeologicznej

W dniu 28.07.2020r. Projektant złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W dniu 19.08.2020r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W dniu 14.10.2020r. Projektant, złożył w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii, wniosek o wydanie:

- zaświadczenia potwierdzającego brak możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- zaświadczenie potwierdzające wydajność istniejącego hydrantu zewnętrznego służącego do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowanego w ulicy Warszawskiej

W dniu 19.10.2020r. firma Wody Polskie, pismem nr WA.6.2.521.3036.118.2020, poinformowała, że na terenie objętym inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych.

W dniu 20.10.2020r. ZGK sp. z o.o. pismem nr 325/Z/10/2020, poinformowała, że:

- nie istnieje możliwość podłączenia terenu inwestycji do kanalizacji sanitarnej
- na działce nr 770/32 istnieje hydrant ppoż.

W dniu 30.10.2020r. Projektant złożył wniosek o podjęcie postępowania administracyjnego w zakresie udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 03.12.2020r. Starosta Piaseczyński wydał postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego w zakresie udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 08.12.2020r. Starostwo Powiatowe wezwało do :

- przedstawienia zaświadczenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii o wydajności istniejącego hydrantu zewnętrznego
- przedłożenia decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów objętych wnioskiem z produkcji rolniczej

W dniu 31.03.2021r., projektant złożył w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, wniosek o wyłączenie działek na których planowana jest Inwestycja z produkcji rolniczej.

W dniu 20.04.2021r. Starosta Piaseczyński, decyzją E-130/2021, umorzył postępowanie o wydanie decyzji o wyłączenie z produkcji rolniczej z uwagi, iż działki objęte inwestycją nie są

objęte ochroną dlatego zgoda na wyłączenie z produkcji rolniczej nie jest wymagana.

W dniu 07.07.2021r. Projektant złożył uzupełniony projekt. W odpowiedzi, Starostwo poinformowało o konieczności zmiany decyzji lokalizacyjnej w zakresie sposobu odprowadzania wód gruntowych, której można dokonać przed wcześniejszym uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej.

13.08.2021r., Projektant złożył wniosek do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich o wydanie warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej znajdującej się w pasie drogi.

Pismem z dnia 6.09.2021r. MZDW w Warszawie poinformował, że nie widzi obecnie możliwości wyrażenia zgody na odprowadzenie wód opadowych do systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 739 w miejscowości Czersk.

W dniu 27.09.2021r. Projektant złożył wniosek w Urzędzie Gminy o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych poza teren inwestycji, na działkę nr 525/6.

W dniu 26.10.2021r. firma ZGK sp. z o.o. wydała warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 525/6.

W związku z wydanymi warunkami technicznymi na odprowadzenie wód opadowych, Projektant złożył wniosek w Urzędzie Gminy o zmianę decyzji lokalizacji celu publicznego w zakresie zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W dniu 3.12.2021r., Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wydał decyzję zmieniającą decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie odprowadzenia wód gruntowych. Decyzja została uprawomocniona w dniu 07.01.2022r.

W dniu 14.01.2022 r. W Starostwie Powiatowym w Górze Kalwarii Projekt złoży uzupełniony projekt wraz z wydanymi decyzjami."

Z poważaniem

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Arkadiusz Krawczyk

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a