

**UCHWAŁA NR LXI/557/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) w związku z Uchwałą Nr XLIII/424/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum - po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego Uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. - uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej - stanowiącymi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie nowych zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy.

§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, będącym integralną częścią planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu pod funkcje, których udział w zabudowie i zagospodarowaniu obejmuje co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do działki budowlanej, wyrażoną w procentach;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczających: dróg, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy odrębne, obowiązujące w danym zakresie.

2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz strefę ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

3. W planie nie określa się krajobrazów priorytetowych z uwagi na brak sporządzonego przez zarząd województwa, a uchwalonego przez sejmik województwa audytu krajobrazowego.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy i granica strefy grzebalnej cmentarza;
- 5) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
- 2) strefa sanitarna od istniejącego cmentarza - 50 m;
- 3) strefa sanitarna od istniejącego cmentarza - 150 m.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. Plan ustala następujące formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im oznaczenia użyte w uchwale:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **M/U1** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) **M/U2** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

- 4) **U** – tereny usług;
- 5) **UZ** – teren usług zdrowia;
- 6) **UK** – teren usług kultu religijnego;
- 7) **US** – teren usług sportowych;
- 8) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 9) **ZC** – teren cmentarza;
- 10) **RM** – tereny rolnicze z zabudową siedliskową;
- 11) **W** – tereny wód powierzchniowych;
- 12) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 13) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 14) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody na obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania się do drogi publicznej z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej – dopuszczanie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków gospodarczych w granicach działek budowlanych;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, M/U1, M/U2 w granicach między linią rozgraniczającą dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych a nieprzekraczalną linią zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) teren do zagospodarowania jako przestrzeń publiczną wskazuje się teren oznaczony symbolem ZP, na którym obowiązuje zagospodarowanie ułatwiające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych;
- 7) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych MN/U1, MN/U2 – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) teren objęty planem graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;

- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, GZWP nr 2151 - Niecka Warszawska, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) w odległości 50 m wokół cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia 22ZC zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych; w odległości od 50 m do 150 m wyżej wymieniony zakaz dotyczy obiektów na terenach nieposiadających sieci wodociągowej – na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1.000 m²,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych

§ 11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie objętym planem występują dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków, a mianowicie:

- 1) cmentarz parafialny kościoła p.w. św. Stanisława – nr rejestru 1359 z dnia 10.11.1988 r.;
- 2) cmentarz przykościelny z drewnianą dzwonnica i drzewostanem – nr rejestru 1374 z dnia 26.07.1969 r.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 pkt 1) i 2) obejmuje się pełną ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Dla terenu dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) 1KDG - droga klasy głównej – o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m z zawężeniem do 19 m na odcinku przy kościele objętym ochroną konserwatorską; w części zachodniej o szerokości 21 m, gdyż pozostała jej część znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 2) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL - drogi klasy lokalnej – o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m:
 - a) 1KDL - w części północnej o szerokości 10 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
 - b) 3KDL - w części północnej o szerokości 11 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
 - c) 4KDL - o szerokości 4 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 3) 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD - drogi klasy dojazdowej - o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m:
 - a) 3KDD - o szerokości od 5 m do 7 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
 - b) 4KDD - o szerokości 5 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
 - c) 5KDD - o szerokości od 6 m do 8 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 4) 2KDD – projektowana droga klasy dojazdowej – o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończona placem manewrowym 12,5 m na 12, 5 m.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) 1KDW - droga wewnętrzna o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających;
- 2) 2KDW - projektowana droga wewnętrzna o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem manewrowym 12,5 m na 12,5 m.
3. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości min. 6 m.
4. Obowiązuje zagospodarowanie dróg i miejsc postojowych w sposób umożliwiający dostęp osobom z niepełnosprawnościami.
5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskazaniem określonymi w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- 3) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do gruntu.

§ 15. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
- 2) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej budowie;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów.

§ 16. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 17. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem jej rozbudowy i budowy nowych stacji transformatorowych;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu energetyki.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala: stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gminnej sieci gazowej po jej wybudowaniu, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu energetyki;
- 2) możliwość lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz;

- 3) warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z istniejącej sieci, z możliwością jej rozbudowy;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez poszczególnych operatorów sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami: od **1MN** do **10MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 11 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 5 m,
 - c) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie,
 - dla zabudowy istniejącej: możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych przy przebudowie i rozbudowie obiektu;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
 - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **11M/U1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 70 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,

– maksymalny: 1,2;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 11 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
- c) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,

– dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;

4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
- b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- c) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;

5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami: **12M/U2** i **13M/U2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu oraz zieleń;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 30 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,

– maksymalny: 0,6;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 11 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 5 m,
- c) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,

- dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
 - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenie oznaczonym symbolem 12M/U2 w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącego cmentarza; w przypadku gdy teren nie posiada sieci wodociągowej, wyżej wymieniony zakaz obowiązuje w odległości co najmniej 150 m od cmentarza;
- 6) możliwość zachowania istniejącej stacji bazowej telefonii, usytuowanej na działce nr 22/3 z dopuszczeniem jej rozbudowy do 45 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami: **14U, 15U, 16U i 17U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
 - c) geometria dachów:
 - dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
 - a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach oznaczonych symbolami 14U i 15U w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącego cmentarza; w przypadku gdy teren nie posiada sieci wodociągowej, wyżej wymieniony zakaz obowiązuje w odległości co najmniej 150 m od cmentarza;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **18UZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług zdrowia,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazd oraz zieleń;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) zachowanie istniejącego obiektu z prawem do przebudowy i rozbudowy,
- b) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 90 % powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

– minimalny: 0,01,

– maksymalny: 1,2;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
- c) geometria dachów:
 - dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,

– dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;

4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:

- a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;

5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **19UK** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług – obiekty kultu religijnego,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa towarzysząca, zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazd, zieleń;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 70 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

– minimalny: 0,01,

– maksymalny: 1,2;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej lub kultu religijnego: 20 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,

c) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 60°,
- dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;

- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania co najmniej 20 miejsc postojowych ogólnodostępnych;
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 11;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług sportowych;
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze, garażowe, zaplecza socjalnego, terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 30 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,2;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem budowli wynikających z rozwiązań technologicznych, jednak nie więcej niż 12 m,
- b) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania – 15 miejsc;

5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **21ZP** ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;

2) jako przeznaczenie uzupełniające – place zabaw, urządzenia parkowe, wiaty przystankowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80 % powierzchni działki budowlanej.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22ZC** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza;
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa obsługująca przeznaczenie podstawowe, kaplica, usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 80 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,25;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- b) geometria dachów: dachy dowolne;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §11;

5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z zabudową siedliskową;
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przy lokalizacji zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmuje się zasadę lokalizacji budynków mieszkaniowych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki;
- c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny wskaźnik udziału powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 30 % powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,6;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 9 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej: 12 m, za wyjątkiem silosów i innych budowli wynikających z rozwiązań technologicznych, jednak nie więcej niż 15 m,
- c) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - dla zabudowy inwentarskiej, gospodarczej, garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;

4) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów jak dla nowej zabudowy;

5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych: dla zabudowy siedliskowej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

6) możliwość zachowania istniejącej stacji telefonii, usytuowanej na działce nr 20/1;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **28W, 29W, 30W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz ze skarpami;

2) zachowanie cieków w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym, z dopuszczeniem budowy przejść i kładek.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 32. Plan określa wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 7 %;
- 2) dla terenów mieszkaniowo-usługowych M/U – 8 %;
- 3) dla terenów usługowych U, US – 15%;
- 4) dla terenów pozostałych - 0 %.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRY KALWARII DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW - CENTRUM

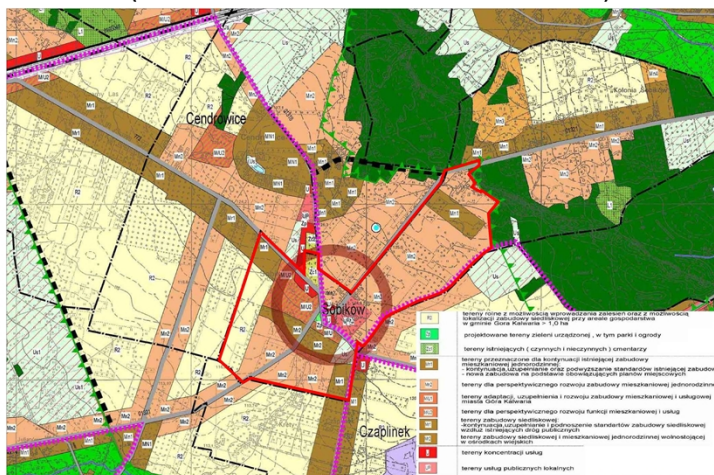
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

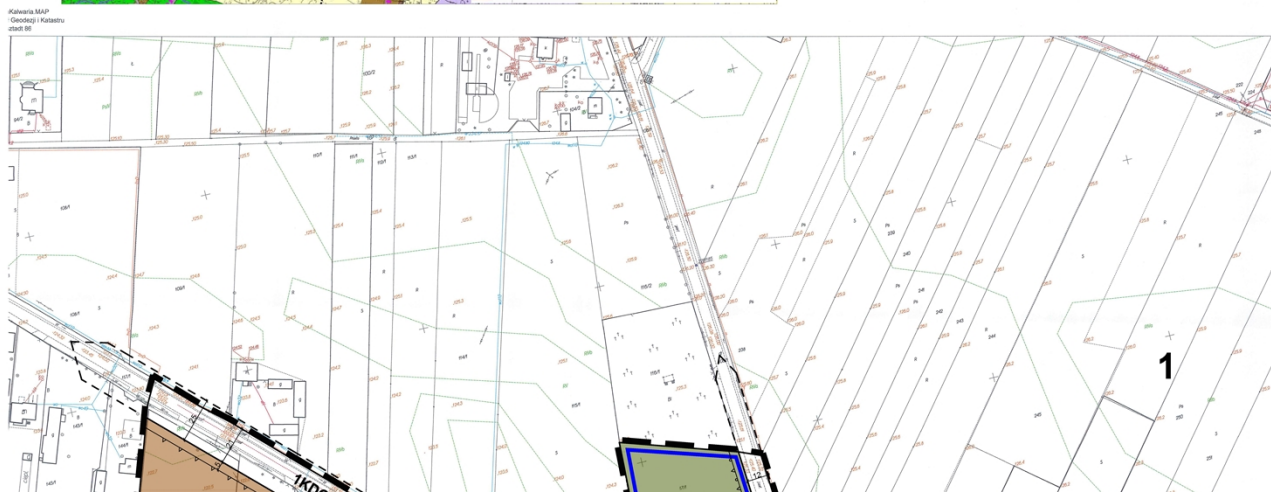
0 50 100 150

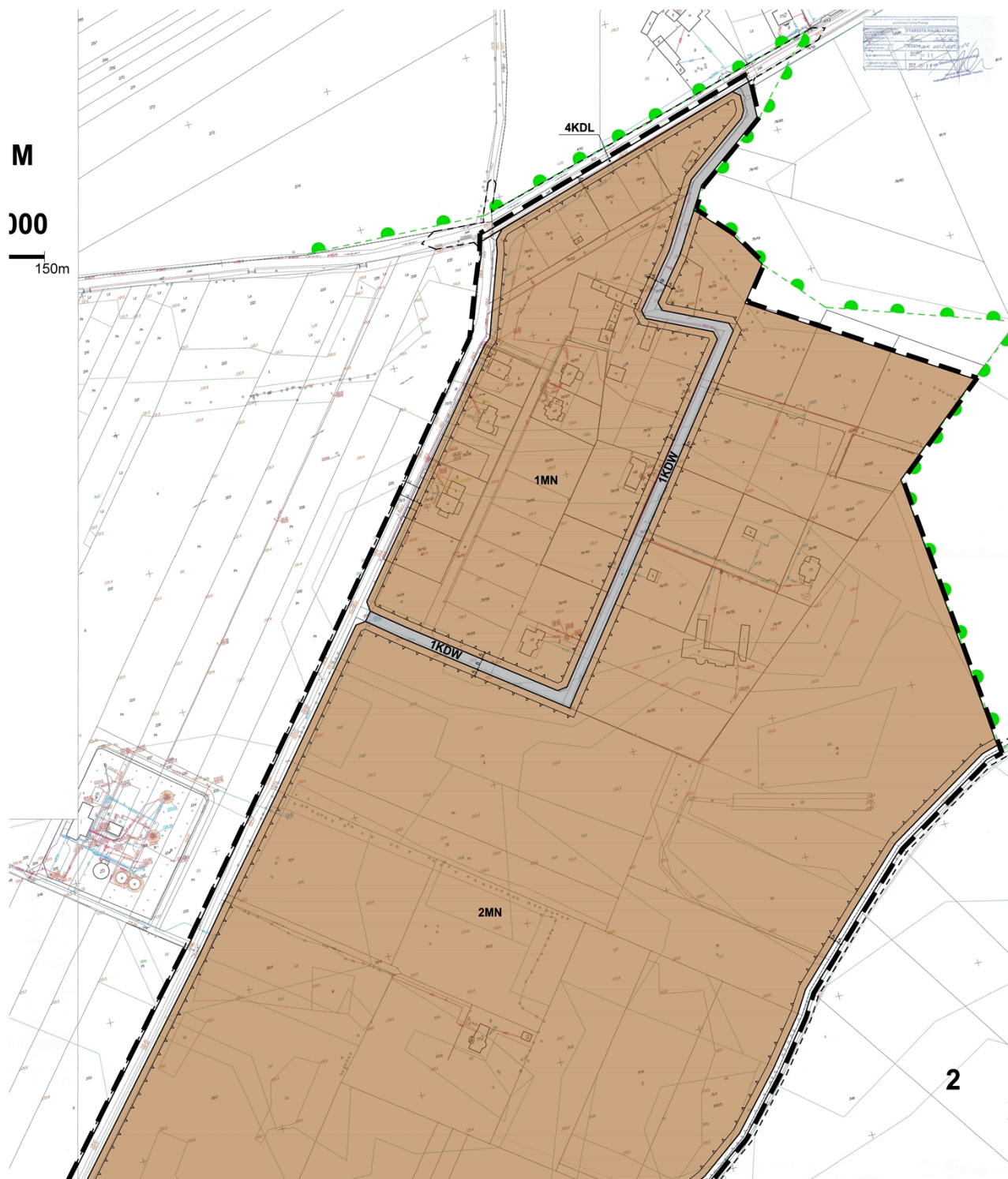


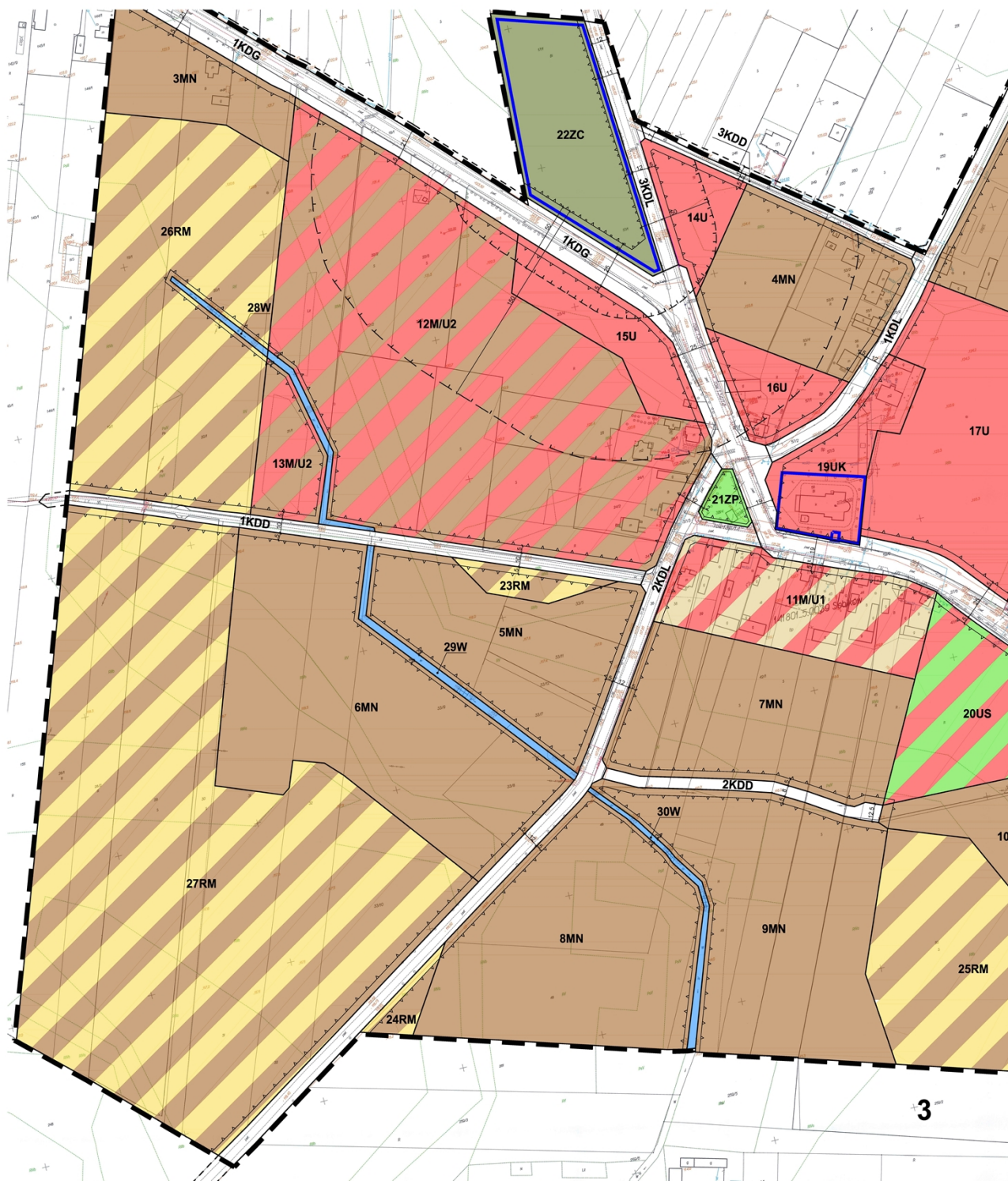
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria
(Uchwała Nr LVIII/635/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r.)

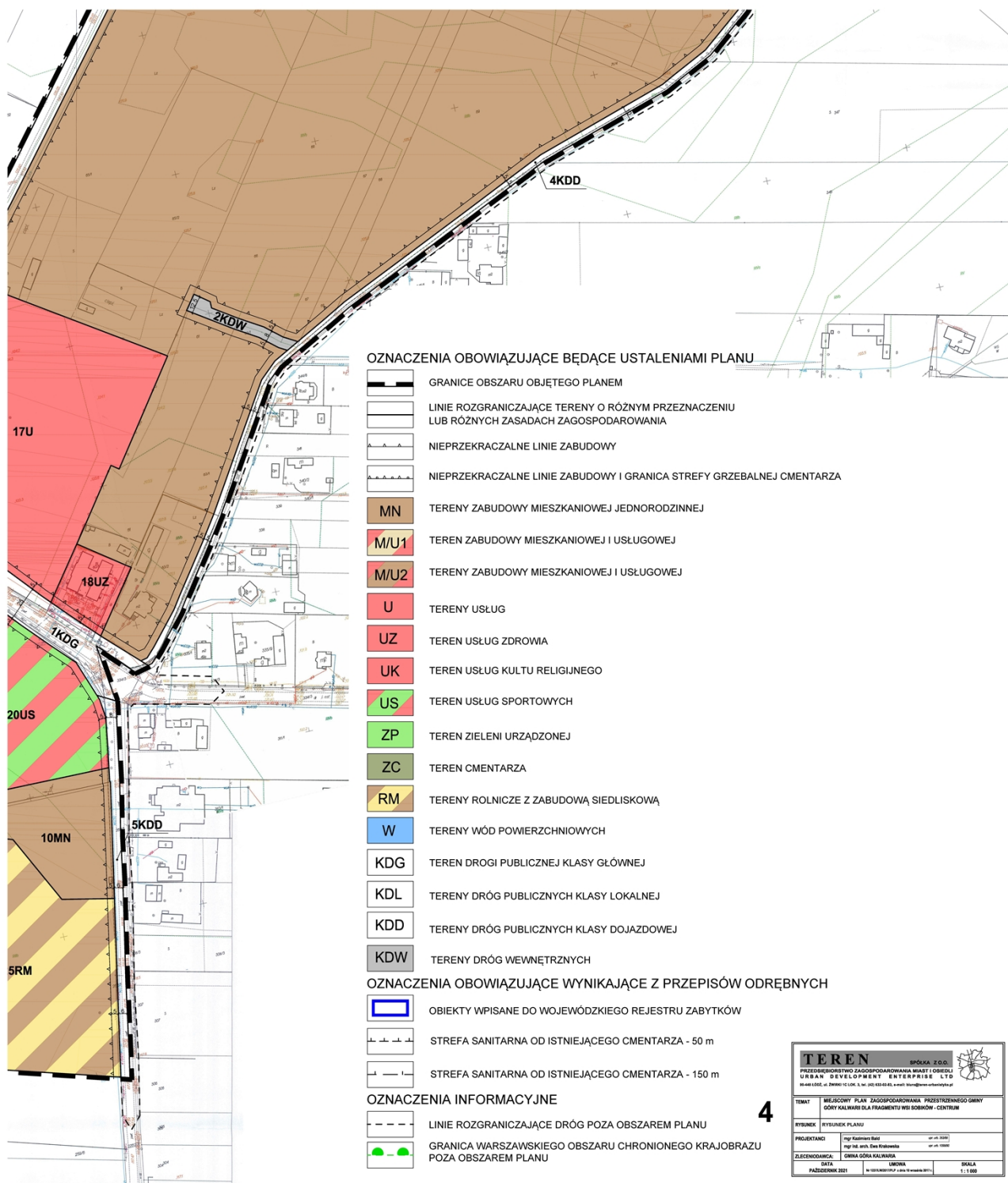


— obszar objęty planem









MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARII DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW - CENTRUM

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

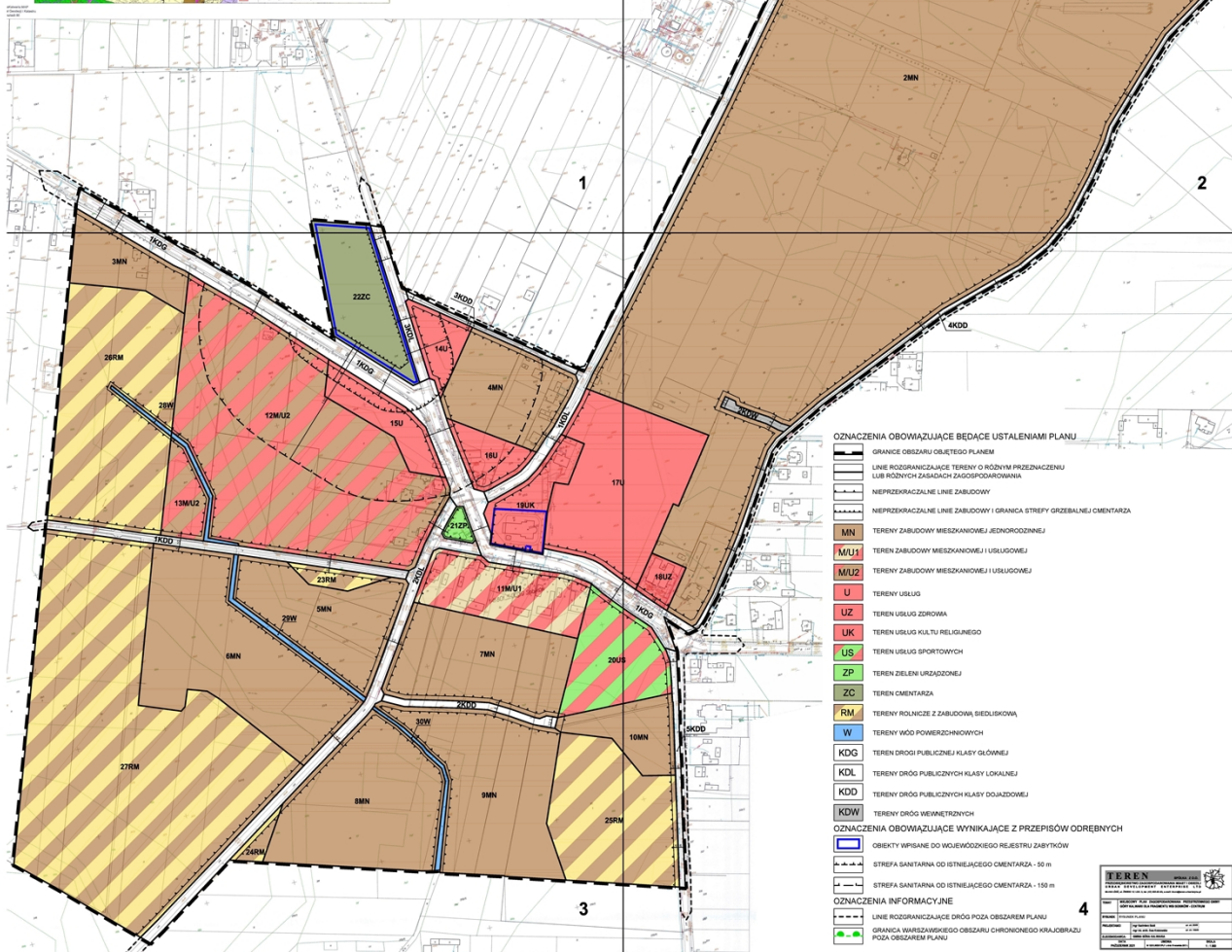
0 50 100 150m



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria
(Uchwała Nr LVIII/635/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r.)



— obszar objęty planem



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE RÓŻNYCH ZASŁOG ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPREZKRAČAJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEPREZKRAČAJĄCE LINE ZABUDOWY I GRANICA STREFY GRZEBAŁNEJ CMENTARZA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- UK TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- US TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZA
- RM TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ SIEDLISKOWĄ
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDO TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA SANITARNĄ OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - 50 m
- STREFA SANITARNĄ OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAR PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POZA OBSZAR PLANU



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW - CENTRUM**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia 27 października 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE, WNIESIONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE TRWAŁO OD 02.10.2020 R. DO 22.10.2020 R. TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 05.11.2020 R.										
1.	02.11.2020	*	W związku ze zlokalizowaną na działce stacją bazową telefonii komórkowej wniosek o wprowadzenie zapisu odnośnie jej usytuowania (istnienia) oraz zapewnienia dla jej obsługi infrastruktury technicznej i możliwości (dopuszczenia) zwiększenia wysokości stacji w razie konieczności dokonania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do wysokości 50 m.	dz. 22/3	16M/U2		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie zapisu o istniejącej stacji telefonii komórkowej . Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie możliwości rozbudowy do wysokości 50 m.
			Działka 22/3 usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 16M/U2, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Wniosek o dopisanie "teren usług telekomunikacyjnych".	dz. 22/3	16M/U2		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu w terenie 16M/U2. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez brak wyznaczenia nowego terenu z przeznaczeniem "teren usług telekomunikacyjnych".
			Uwzględnienie uwagi, która powinna wpłynąć od operatora Polkomtel Sp. z o.o.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga od operatora Polkomtel sp. z o.o. nie wpłynęła w terminie.
2.	19.10.2020	*	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 8MN2	dz. 51	8MN2, 18U		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie terenu usług w południowej części

			na M/U2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. (Z uwagi na lokalizację działki w centrum, przy cmentarzu parafialnym oraz wzdłuż zaplanowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej - możliwościami, które będą dobrze służyć lokalności społecznej to np. mała stacja benzynowa, usługi pogrzebowe, kwiaciarnia oraz, co ważne, rozszerzenie istniejących już w tym miejscu usług mechaniczno-samochodowych).							działki - w rejonie działających obecnie usług mechaniczno-samochodowych, oraz poprzez powiększenie terenu 18U. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia reszty terenu 8MN2 na M/U2 ze względu na ustalenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na części wnioskowanej działki wskazane jest przeznaczenie MN2, czyli teren dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej. Zapisy planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium.
Druaga procedura wyłozenia projektu planu do publicznego wgladu TRWALA od 02.07.2021 r. do 23.07.2021 r. TERMIN SKLADANIA UWAG DO 06.08.2021 R. Podczas drugiego wyłozenia projektu planu do publicznego wgladu w terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły uwagi. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.										

* dane osobowe skladatajacych uwagi w aktach sprawy

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/557/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Góry Kalwarii**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773 i 1927) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum, Rada Miejska Góry Kalwarii postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej Góry Kalwarii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/557/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zalacznik4.gml

Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.