

UCHWAŁA NR LXI/555/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 7231), zmienionego uchwałą Nr LV/499/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz.z 2021 r., poz. 7667 i 8077).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej w zakresie:

- 1) ustaleń i zasad dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów: RM, R, ZL, DZL, MN, MNe;
- 2) ustaleń dotyczących przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

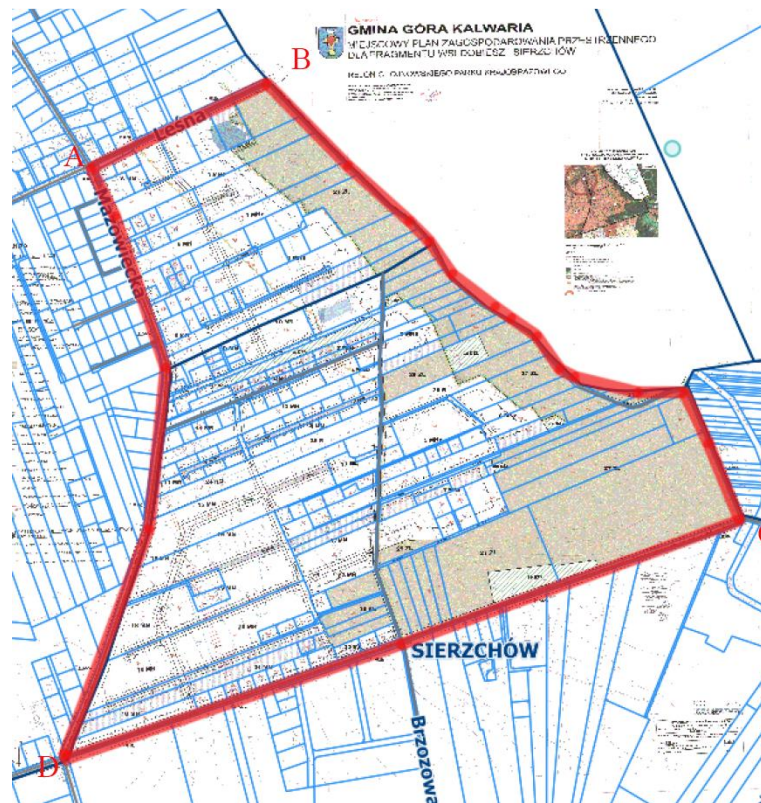
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do uchwały Nr LXI/555/2021

z dnia 24 listopada 2021



GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ABCD – granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 7231), zmienionego uchwałą Nr LV/499/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021, poz. 7667 i 8077).

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi i Dobiesz i Sierzchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, przyjęty uchwałą nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 7231; 2021, poz. 7667) zmieniony uchwałą Nr LV/499/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021, poz. 7667 i 8077) i dotyczyć będzie wyłączenie części tekstowej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian w części tekstowej w zakresie ustaleń i zasad dotyczących możliwości obsługi komunikacyjnej terenów funkcyjnych poprzez m.in. ich doprecyzowanie. Obecne zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej, poprzez swoją zawiłą treść powodują różne interpretacje prawne, co do możliwości obsługi komunikacyjnej działek. Powyższe zmiany będą miały na celu doprecyzowanie możliwości dostępu istniejących oraz nowo wydzielanych działek do dróg publicznych oraz możliwości ich obsługi komunikacyjnej z innych dróg niż publiczne i wewnętrzne wskazane na rysunku planu. Zmiana ta umożliwi właścicielom działek znajdujących się w obszarze planu, zrealizowanie inwestycji zgodnie z zamierzeniami oraz realizację ustaleń planu poprzez podziały działek i wprowadzenie na nich nowej zabudowy.

Przystąpienie do zmiany ww. planu spowodowane jest również koniecznością spełnieniem oczekiwań właścicieli terenów poprzez dostosowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.